



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 799 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATS 10 AS
Forretningsadresse:	C/o Bonava Norge AS Fantoftvegen 2 5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Sum kostnader	1		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	78 151	71 053
Sum finanskostnader		78 151	71 053
Netto finans		-78 151	-71 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 151	-71 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 193	-15 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 958	-55 421
Årsresultat		-60 958	-55 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 958	-55 421
Totalresultat		-60 958	-55 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-60 958	-55 421
Sum overføringer og disponeringer		-60 958	-55 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 507 770	3 507 770
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		3 507 770	3 507 770
SUM EIENDELER		3 507 770	3 507 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		515 161	515 161
Sum innskutt egenkapital		545 161	545 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-288 872	-227 914
Sum opptjent egenkapital		-288 872	-227 914
Sum egenkapital	6	256 289	317 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 522	116 715
Sum avsetninger for forpliktelser		99 522	116 715
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 522	116 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	2	3 151 959	3 073 808
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 151 959	3 073 808
Sum gjeld		3 251 481	3 190 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 770	3 507 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601059

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATS 10 AS
Forretningsadresse: C/o Bonava Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Sum kostnader	1		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	78 151	71 053
Sum finanskostnader		78 151	71 053
Netto finans		-78 151	-71 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 151	-71 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 193	-15 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 958	-55 421
Årsresultat		-60 958	-55 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 958	-55 421
Totalresultat		-60 958	-55 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-60 958	-55 421
Sum overføringer og disponeringer		-60 958	-55 421



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 507 770	3 507 770
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		3 507 770	3 507 770
SUM EIENDELER		3 507 770	3 507 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		515 161	515 161
Sum innskutt egenkapital		545 161	545 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-288 872	-227 914
Sum opptjent egenkapital		-288 872	-227 914
Sum egenkapital	6	256 289	317 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 522	116 715
Sum avsetninger for forpliktelser		99 522	116 715
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 522	116 715



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	2	3 151 959	3 073 808
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 151 959	3 073 808
Sum gjeld		3 251 481	3 190 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 770	3 507 770



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 ATS 10 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZACG-31T5I-00SYL-00V3M-8OK4P-FYF76

Org.nr.: 998 799 821



ATS 10 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	78 151	71 053
	Resultat av finansposter	<u>-78 151</u>	<u>-71 053</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-78 151</u>	<u>-71 053</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-17 193</u>	<u>-15 632</u>
	Ordinært resultat	<u>-60 958</u>	<u>-55 421</u>
	Årsresultat	<u>-60 958</u>	<u>-55 421</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	60 958	55 421
	Sum overføringer	<u>-60 958</u>	<u>-55 421</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZACG-31T5I-00SYL-00V3M-8OK4P-FYF76



ATS 10 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<i>Omløpsmidler</i>		
4	Varer	<u>3 507 770</u>	<u>3 507 770</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 507 770</u>	<u>3 507 770</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 507 770</u>	<u>3 507 770</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	<u>515 161</u>	<u>515 161</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>545 161</u>	<u>545 161</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>-288 872</u>	<u>-227 914</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-288 872</u>	<u>-227 914</u>
6	Sum egenkapital	<u>256 289</u>	<u>317 247</u>
	<i>Gjeld</i>		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	<u>99 522</u>	<u>116 715</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>99 522</u>	<u>116 715</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Gjeld til konsernselskaper	<u>3 151 959</u>	<u>3 073 808</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 151 959</u>	<u>3 073 808</u>
	Sum gjeld	<u>3 251 481</u>	<u>3 190 523</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 507 770</u>	<u>3 507 770</u>

Bergen, 29.06.2022

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Christian Jacobsen Mjell
styremedlem

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZACG-31T5I-00SYL-00V3M-80K4P-FYF76



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er heleid datterselskap av Bonava AB, adresse Lindhagensgatan 72, SE-11218 Stockholm, Sverige, som er børsnotert. Selskapet inngår i konsolidert regnskap tilgjengelig på bonava.com.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2021.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 151 959	3 073 808
Sum	3 151 959	3 073 808

Renter og gjeld knyttet til foretak i samme konsern er i sin helhet til Bonava Norge AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 193	-15 632
Skattekostnad ordinært resultat	-17 193	-15 632
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-78 151	-71 053
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avskåret rentefradrag	78 151	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 053

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-78 151	-71 053
Beregnet skatt av resultat før skatt	-17 193	-15 632
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	-17 193	-15 632
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	726 068	726 068	0
Sum	726 068	726 068	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-195 545	-195 545	0
Avskåret rentefradrag	-78 151	0	78 151
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	452 372	530 523	78 151

Utsatt skatt (22 %)	99 522	116 715	17 193
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 4 Varer

	2021	2020
Tomteområder kjøpt for videreutvikling, utbygging og salg	629.756	629.756
Påløpte utviklingsomkostninger	2.878.014	2.878.014
Sum	3.507.770	3.507.770

Av samlet varelagerverdi for ATS 10 AS pr. 31.12.2021 er kr. 3.507.770 vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Aksjonærer**Aksjekapitalen i ATS 10 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonava Norge AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	515 161		-227 914	317 247
Endringer ført mot EK					0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0	515 161		-227 914	317 247
Årets resultat					-60 958	-60 958
Pr 31.12.2021	30 000	0	515 161		-288 872	256 289

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -60 958 etter skatt, mot kr. -55 421 i 2020. Soliditeten er fortsatt god etter at selskapet mottok konsernbidrag fra Bonava Norge AS i 2018, og styret vurderer at det er betydelig merverdi knyttet til eiet tomt. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet er eier av tomt som inngår i fremtidig byggeprosjekt, og selskapets planer for tomten og den potensielle er ikke endret som følge av pandemien eller krigen i Ukraina.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Jacobsen Mjell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-638880

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-06-29 19:53:31 UTC



Jan Egil Tretten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335043

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-06-29 19:58:54 UTC



Therese Urdahl Braseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3257008

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-29 20:13:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZACG-3TTSJ-00SYL-00V3M-80K4P-FYF76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>