



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 273 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skjerping
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 783	64 592
Sum kostnader		96 783	64 592
Driftsresultat		-96 783	-64 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		50 000	1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 578	180 196
Annen renteinntekt		3 982 873	199 760
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 906 853	4 638 822
Sum finansinntekter		6 132 305	6 418 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 598	43 781
Annen finanskostnad		19 092	84 285
Sum finanskostnader		33 690	128 066
Netto finans		6 098 615	6 290 711
Resultat før skattekostnad		6 001 832	6 226 119
Skattekostnad på resultat	9	327 838	325 485
Årsresultat		5 673 994	5 900 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 673 994	5 900 634
Totalresultat		5 673 994	5 900 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Tilleggsutbytte		11 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-9 326 006	-4 099 366
Sum overføringer og disponeringer		5 673 994	5 900 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 464 124	6 464 124
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 269 757	6 186 721
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 833 943	2 870 341
Sum finansielle anleggsmidler		13 567 824	15 521 187
Sum anleggsmidler		13 567 824	15 521 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	53 996	1 436 079
Sum fordringer		53 996	1 436 079
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	40 046 039	44 111 388
Markedsbaserte obligasjoner	5	962 000	
Sum investeringer		41 008 039	44 111 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 816	182 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 816	182 053
Sum omløpsmidler		41 163 851	45 729 520
SUM EIENDELER		54 731 676	61 250 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		8 930 306	8 930 306
Sum innskutt egenkapital		9 380 306	9 380 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 577 962	49 903 968
Sum opptjent egenkapital		40 577 962	49 903 968
Sum egenkapital	7	49 958 268	59 284 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	650 594	346 303
Sum avsetninger for forpliktelser		650 594	346 303
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	43 194	1 411 484
Sum annen langsiktig gjeld		43 194	1 411 484
Sum langsiktig gjeld		693 788	1 757 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	23 547	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 073	208 646
Sum kortsiktig gjeld		4 079 620	208 646
Sum gjeld		4 773 408	1 966 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 731 676	61 250 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564930

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 273 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skjerping
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 999 273 513
MIN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 783	64 592
Sum kostnader		96 783	64 592
Driftsresultat		-96 783	-64 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		50 000	1 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 578	180 196
Annen renteinntekt		3 982 873	199 760
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 906 853	4 638 822
Sum finansinntekter		6 132 305	6 418 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 598	43 781
Annen finanskostnad		19 092	84 285
Sum finanskostnader		33 690	128 066
Netto finans		6 098 615	6 290 711
Resultat før skattekostnad		6 001 832	6 226 119
Skattekostnad på resultat	9	327 838	325 485
Årsresultat		5 673 994	5 900 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 673 994	5 900 634
Totalresultat		5 673 994	5 900 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Tilleggsutbytte		11 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-9 326 006	-4 099 366
Sum overføringer og disponeringer		5 673 994	5 900 634



Organisasjonsnr: 999 273 513
MIN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 6 464 124 6 464 124

Lån til foretak i samme
konsern 3, 4 4 269 757 6 186 721

Investeringer i aksjer og
andeler 3 2 833 943 2 870 341

**Sum finansielle
anleggsmidler 13 567 824 15 521 187**

Sum anleggsmidler 13 567 824 15 521 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3, 4 53 996 1 436 079

Sum fordringer 53 996 1 436 079

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 40 046 039 44 111 388

Markedsbaserte obligasjoner 5 962 000

Sum investeringer 41 008 039 44 111 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 101 816 182 053

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 101 816 182 053**

Sum omløpsmidler 41 163 851 45 729 520

SUM EIENDELER 54 731 676 61 250 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 450 000 450 000

Overkurs 8 930 306 8 930 306

Sum innskutt egenkapital 9 380 306 9 380 306



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 577 962	49 903 968
Sum opptjent egenkapital		40 577 962	49 903 968
Sum egenkapital	7	49 958 268	59 284 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	650 594	346 303
Sum avsetninger for forpliktelser		650 594	346 303
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	43 194	1 411 484
Sum annen langsiktig gjeld		43 194	1 411 484
Sum langsiktig gjeld		693 788	1 757 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	23 547	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 073	208 646
Sum kortsiktig gjeld		4 079 620	208 646
Sum gjeld		4 773 408	1 966 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 731 676	61 250 707



Organisasjonsnr: 999 273 513
MIN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon & Rådgivning

Til generalforsamlingen i Min Forvaltning AS (organisasjonsnummer 999 273 513)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Min Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 5 673 994. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER




Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. juni 2025
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Min Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til kostpris eller til virkelig verdi på stiftelsestidspunktet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond er verdsatt til børskurs eller annen markedsverdi pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / -forpliktelse vises i balansen som immateriell eiendel eller forpliktelse. Skattefordel vises likevel ikke som eiendel dersom det ikke er sannsynliggjort at netto skattefordel vil kunne anvendes til reduksjon av betalbar skatt innen få år.



Min Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 3

Konsernaksjer og andre aksjer

<i>Min Forvaltning AS har eierandeler i følgende datterselskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Osterøy Eigedom AS	25.09.2022	Osterøy	100 %	4 467 284	36 347
Mjeldalen Næringspark AS	21.03.2019	Osterøy	100 %	806 786	46 880
Espevoll AS	03.04.2013	Osterøy	100 %	1 763 421	1 363 754

<i>Min Forvaltning AS har eierandeler i følgende andre selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Swiss Life Ref Esg Nor. 2020 Invest AS	24.11.2020	Oslo	0,1 %		
Swiss Life Ref Esg Nor. 2022 Invest I AS	17.08.2022	Oslo	0,1 %		

Investeringene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomregning med selskaper i samme konsern:

Langsiktig fordring på Espevoll AS	kr	4 269 757, renteberegnet kr 192 578.
Utbyttefordring på Mjeldalen Næringspark AS	kr	50 000
Langsiktig gjeld til Mjeldalen Næringspark AS	kr	43 194, renteberegnet kr 14 598.
Kortsiktig gjeld til Osterøy Eigedom AS	kr	56 073

Lånene renteberegnes med skjermingsrente.



Min Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 4 269 757 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 5

Markedsbaserte aksjer og fond

<i>Aksjer og verdipapirfond</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Årets verdiendring</i>
Verdipapirfond	29 912 762	37 847 148	1 943 933
Rentefond	2 192 971	2 198 891	5 920
Obligasjonsfond	1 005 000	962 000	-43 000
Sum	33 110 733	41 008 039	1 906 853

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Nils Skjerping	100 %	Styreleder

Selskapets aksjekapital består av 4 500 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Min Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	450 000	8 930 306	49 903 968	59 284 273
Tilleggsutbytte	0	0	-11 000 000	-11 000 000
Utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Årsresultat	0	0	5 673 994	5 673 994
Egenkapital 31.12.	450 000	8 930 306	40 577 962	49 958 267

Note 8
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 9
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Betalbar skatt	23 547	0	
Skattedel av avgiftt konsernbidrag	0	45 902	
Endring utsatt skatt	<u>304 290</u>	<u>279 584</u>	
Netto skattekostnad	<u>327 838</u>	<u>325 485</u>	
	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	2 957 244	1 574 106	1 383 138
Utsatt skatt 22 %	650 594	346 303	304 290



Årsregnskap

2024

MIN FORVALTNING AS

Organisasjonsnummer 999 273 513

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN