



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Iqbal Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 56 400         | 109 928        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>56 400</b>  | <b>109 928</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       |      | 66 933         | 83 161         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>66 933</b>  | <b>83 161</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-10 533</b> | <b>26 767</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 1              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-1</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-10 534</b> | <b>26 767</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-10 534</b> | <b>26 767</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Udekket tap                               |      | -10 534        | 26 767         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-10 534</b> | <b>26 767</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024         | 2023         |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |              |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |              |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0            | 0            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |              |              |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0            | 0            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |              |              |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0            | 0            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0            |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |              |
| <b>Varer</b>                               |      |              |              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |              |              |
| Kundefordringer                            |      | 99           | 2 199        |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 2 488        | 0            |
| Sum fordringer                             |      | 2 587        | 2 199        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |              |              |
| Sum investeringer                          |      | 0            | 0            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |              |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 0            | 300          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0            | 300          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 587        | 2 499        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 587</b> | <b>2 499</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Aksjekapital                      |      | 30 000          | 30 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Udekket tap                       |      | 204 825         | 194 291         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-204 825</b> | <b>-194 291</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-174 825</b> | <b>-164 291</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0               | 0               |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                 |                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 80              | 0               |
| Leverandørgjeld                   |      | 62 386          | 47 261          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0               | 4 583           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 114 946         | 114 946         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>177 412</b>  | <b>166 790</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>177 412</b>  | <b>166 790</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 587</b>    | <b>2 499</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Iqbal Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 163 649  
SKI EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |             | 56 400         | 109 928        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>56 400</b>  | <b>109 928</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Annen driftskostnad                       |             | 66 933         | 83 161         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>66 933</b>  | <b>83 161</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-10 533</b> | <b>26 767</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |             | 1              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-1</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-10 534</b> | <b>26 767</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-10 534</b> | <b>26 767</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Udekket tap                               |             | -10 534        | 26 767         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-10 534</b> | <b>26 767</b>  |



Organisasjonsnr: 916 163 649  
SKI EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024         | 2023         |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |              |
| Immaterielle eiendeler                     |      |              |              |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0            | 0            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |              |              |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0            | 0            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |              |              |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0            | 0            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0            |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |              |
| <b>Varer</b>                               |      |              |              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |              |              |
| Kundefordringer                            |      | 99           | 2 199        |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 2 488        | 0            |
| Sum fordringer                             |      | 2 587        | 2 199        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |              |              |
| Sum investeringer                          |      | 0            | 0            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |              |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 0            | 300          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0            | 300          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 587        | 2 499        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 587</b> | <b>2 499</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |              |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |              |
| Aksjekapital                               |      | 30 000       | 30 000       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000       | 30 000       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |              |
| Udekket tap                                |      | 204 825      | 194 291      |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -204 825     | -194 291     |



|                                      |              |              |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Sum egenkapital                      | -174 825     | -164 291     |
| <b>Gjeld</b>                         |              |              |
| Langsiktig gjeld                     |              |              |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0            | 0            |
| Annen langsiktig gjeld               |              |              |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0            | 0            |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0            | 0            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |              |              |
| Gjeld til                            |              |              |
| kredittinstitusjoner                 | 80           | 0            |
| Leverandørgjeld                      | 62 386       | 47 261       |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      | 0            | 4 583        |
| Annen kortsiktig gjeld               | 114 946      | 114 946      |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 177 412      | 166 790      |
| Sum gjeld                            | 177 412      | 166 790      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>2 587</b> | <b>2 499</b> |



Organisasjonsnr: 916 163 649  
SKI EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SKI EIENDOMSFORVALTNING AS**

916163649

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKI EIENDOMSFORVALTNING AS  
916 163 649

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024           | 2023           |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |      |                |                |
| Annen driftsinntekt        |      | 56 400         | 109 928        |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |      | <b>56 400</b>  | <b>109 928</b> |
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen driftskostnad        |      | -66 933        | -83 161        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-66 933</b> | <b>-83 161</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-10 533</b> | <b>26 767</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen rentekostnad         |      | -1             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-1</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-1</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-10 534</b> | <b>26 767</b>  |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |                |
| Udekket tap                |      | -10 534        | 26 767         |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-10 534</b> | <b>26 767</b>  |



SKI EIENDOMSFORVALTNING AS  
916 163 649

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |              |              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |              |              |
| <b>Fordringer</b>                              |      |              |              |
| Kundefordringer                                |      | 99           | 2 199        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 488        | 0            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 587</b> | <b>2 199</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |              |              |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 0            | 300          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>0</b>     | <b>300</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 587</b> | <b>2 499</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 587</b> | <b>2 499</b> |



SKI EIENDOMSFORVALTNING AS  
916 163 649

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024      | 31.12.2023      |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Aksjekapital                    |      | 30 000          | 30 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                     |      | -204 825        | -194 291        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-204 825</b> | <b>-194 291</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-174 825</b> | <b>-164 291</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 80              | 0               |
| Leverandørgjeld                 |      | 62 386          | 47 261          |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 0               | 4 583           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 114 946         | 114 946         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>177 412</b>  | <b>166 790</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>177 412</b>  | <b>166 790</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 587</b>    | <b>2 499</b>    |

SKI, 22.04.2025

Shahid Iqbal Khan  
styrets leder



SKI EIENDOMSFORVALTNING AS  
916 163 649

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.