



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 817 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W I Eeg AS  
Forretningsadresse: Strandgata 1  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		552 000	515 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 000</b>	<b>515 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 700	7 400
Annen driftskostnad		323 292	364 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 992</b>	<b>371 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 008</b>	<b>144 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		53 439	63 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 439</b>	<b>63 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 439</b>	<b>-63 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 569</b>	<b>80 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 225	17 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 344</b>	<b>63 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 344</b>	<b>63 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	121 344	63 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 344</b>	<b>63 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 577 900	1 597 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 577 900</b>	<b>1 597 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 578 500</b>	<b>1 598 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	25 952	4 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 952</b>	<b>4 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 788	163 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 788</b>	<b>163 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 740</b>	<b>168 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 775 240</b>	<b>1 766 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	567 069	445 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 069</b>	<b>445 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>667 069</b>	<b>545 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	59 266	55 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 266</b>	<b>55 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	976 833	1 148 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>976 833</b>	<b>1 148 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 099</b>	<b>1 204 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 228	
Betalbar skatt	2	30 844	11 431
Kortsiktig lån fra aksjonær			1 680
Annen kortsiktig gjeld			3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 072</b>	<b>16 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 108 171</b>	<b>1 220 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 775 240</b>	<b>1 766 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 817 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W I Eeg AS  
Forretningsadresse: Strandgata 1  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 817 252  
W I Eeg AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		552 000	515 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 000</b>	<b>515 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 700	7 400
Annen driftskostnad		323 292	364 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 992</b>	<b>371 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 008</b>	<b>144 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad		53 439	63 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 439</b>	<b>63 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 439</b>	<b>-63 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 225	17 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 344</b>	<b>63 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 344</b>	<b>63 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	121 344	63 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 344</b>	<b>63 087</b>



Organisasjonsnr: 832 817 252  
W I Eeg AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 577 900	1 597 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 577 900</b>	<b>1 597 600</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 578 500</b>	<b>1 598 200</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	25 952	4 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 952</b>	<b>4 774</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 788	163 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 788</b>	<b>163 349</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 740</b>	<b>168 123</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 775 240</b>	<b>1 766 323</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	567 069	445 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 069</b>	<b>445 725</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>667 069</b>	<b>545 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	59 266	55 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>59 266</b>	<b>55 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	976 833	1 148 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>976 833</b>	<b>1 148 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 099</b>	<b>1 204 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 228	
Betalbar skatt	2	30 844	11 431
Kortsiktig lån fra aksjonær			1 680
Annen kortsiktig gjeld			3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 072</b>	<b>16 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 108 171</b>	<b>1 220 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 775 240</b>	<b>1 766 323</b>



Organisasjonsnr: 832 817 252  
W I Eeg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2087197.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2087197.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-509297.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1577900.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-19700.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
290000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
976833.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1577900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### W I Eeg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 087 197
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 087 197</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(509 297)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 577 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(19 700)

#### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	155 569	80 967
+/- Permanente forskjeller		302
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 368)	(29 312)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>140 201</b>	<b>51 957</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 844	11 431
Sum	30 844	11 431
+/- Endring i utsatt skatt	3 381	6 449
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 225</b>	<b>17 880</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	30 844	11 431
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 844</b>	<b>11 431</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	445 725	545 725
Årets resultat		121 344	121 344
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>567 069</b>	<b>667 069</b>



## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	254 021	269 389	(15 368)
Sum midlertidige forskjeller	254 021	269 389	(15 368)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>55 885</b>	<b>59 266</b>	<b>(3 381)</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	976 833	1 148 602
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>976 833</b>	<b>1 148 602</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Utleieeiendom i Strandgata 1, bokført verdi	1 577 900	1 597 600
<b>Sum</b>	<b>1 577 900</b>	<b>1 597 600</b>

Lånegiver er Sparebanken Sør og ca. kr 290 000 av gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	976 833	1 148 602
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>976 833</b>	<b>1 148 602</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Utleieeiendom i Strandgata 1, bokført verdi	1 577 900	1 597 600
<b>Sum</b>	<b>1 577 900</b>	<b>1 597 600</b>

Lånegiver er Sparebanken Sør og ca. kr 290 000 av gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Transaksjoner/mellomværende aksjonærer

Begge aksjonærene, samt sønnen av den ene aksjonæren leier leilighet av selskapet. De betaler alle markedsleie for leilighetene.