



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARALLELLEN
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 104 000	1 008 000
GEBYR FOR AVFALLSBEHOLDERE		8 944	6 142
Sum inntekter		1 112 944	1 014 142
Kostnader			
STYREHONORAR	3	26 000	26 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		3 666	3 666
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,7	931 785	828 385
Sum kostnader		961 451	858 051
Driftsresultat		151 493	156 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 749	2 862
Sum finansinntekter		18 749	2 862
Netto finans		18 749	2 862
Ordinært resultat før skattekostnad		170 242	158 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 242	158 953
Årsresultat		170 242	158 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		2 240 038	2 240 038
Sum varige driftsmidler	1	2 240 038	2 240 038
Sum anleggsmidler		2 240 038	2 240 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER	8	9 100	9 705
VIDEREFAKTURERT RENOVASJONSAVGIFT		6 708	
FORSKUDDSBETALTE KABEL-TV		52 704	52 845
Sum fordringer		68 512	62 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO		1 011 344	878 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 344	878 566
Sum omløpsmidler	9	1 079 856	941 116
SUM EIENDELER		3 319 894	3 181 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 568 024	2 397 781
Sum opptjent egenkapital		2 568 024	2 397 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	2 568 024	2 397 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
BORETTSINNSKUDD	2	612 800	612 800
ANDELSINNSKUDD	2	3 200	3 200
Sum annen langsiktig gjeld		616 000	616 000
Sum langsiktig gjeld		616 000	616 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 670	119 673
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		18 200	47 700
Sum kortsiktig gjeld		135 870	167 373
Sum gjeld		751 870	783 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 319 894	3 181 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510057

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARALLELLEN
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 956 581 060
BORETTSLAGET PARALLELLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 104 000	1 008 000
GEBYR FOR AVFALLSBEHOLDERE		8 944	6 142
Sum inntekter		1 112 944	1 014 142
Kostnader			
STYREHONORAR	3	26 000	26 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		3 666	3 666
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,7	931 785	828 385
Sum kostnader		961 451	858 051
Driftsresultat		151 493	156 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 749	2 862
Sum finansinntekter		18 749	2 862
Netto finans		18 749	2 862
Ordinært resultat før skattekostnad		170 242	158 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 242	158 953
Årsresultat		170 242	158 953



Organisasjonsnr: 956 581 060
BORETTSLAGET PARALLELLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN		2 240 038	2 240 038
Sum varige driftsmidler	1	2 240 038	2 240 038
Sum anleggsmidler		2 240 038	2 240 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESGIFTER	8	9 100	9 705
VIDEREFAKTURERT			
RENOVASJONSAVGIFT		6 708	
FORSKUDDSBETALTE KABEL-TV		52 704	52 845
Sum fordringer		68 512	62 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO		1 011 344	878 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 344	878 566
Sum omløpsmidler	9	1 079 856	941 116
SUM EIENDELER		3 319 894	3 181 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 568 024	2 397 781
Sum opptjent egenkapital		2 568 024	2 397 781
Sum egenkapital	5	2 568 024	2 397 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
BORETT SINNSKUDD	2	612 800	612 800
ANDELSINNSKUDD	2	3 200	3 200
Sum annen langsiktig gjeld		616 000	616 000



Sum langsiktig gjeld	616 000	616 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 670	119 673
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	18 200	47 700
Sum kortsiktig gjeld	135 870	167 373
Sum gjeld	751 870	783 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 319 894	3 181 154



Organisasjonsnr: 956 581 060
BORETTSLAGET PARALLELLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	26000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BORETTSLAGET PARALLELLEN

NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK. BRUDD I BILAGSREKKEFØLGEN SKYLDES AT DET FAKTURERES FELLESGIFTER I ET FELLE SYSTEM FOR ALLE VÅRES KUNDER.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET	KOSTNAD
EIENDOM MED GRUNN		657 125
PÅKOSTNING NYTT TAK	2 004	1 582 913
SUM ANLEGGSMIDLER		2 240 038

VED VERDISETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD OG VERDISTIGNING ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - BORETTSSINNSKUDD

32 ANDELER A KR. 19.250,-	616 000
---------------------------	----------------

NOTE 3 - STYREHONORAR

STYREHONORAR ER UTBEHALT MED KR. 26.000,-

NOTE 4 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 11.250,-. BELØPET ER INKL. MVA.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2023	2 397 781
RESULTAT 2023	170 242
EGENKAPITAL 31.12.2023	2 568 023

NOTE 6 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

BORETTSLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

MALING	-1 349
PLANTER	-569
SUM	-1 918



BORETTLAGET PARALLELLEN

NOTE 8 - RESTANSER FELLESKOSTNADER

RESTANSENE SKRIVER SEG I SIN HELHET FRA 2023 OG ER OPPGJORT I 2024.

NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER	2023	2022
DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	773 744	614 791
ÅRETS RESULTAT	170 242	158 953
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	170 242	158 953
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023	943 986	773 744



BALANSE

BORETTSLAGET PARALLELLEN

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		2 240 038	2 240 038
SUM ANLEGGSMIDLER	1	2 240 038	2 240 038
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	8	9 100	9 705
VIDEREFAKTURERT RENOVASJONSAVGIFT		6 708	
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		52 704	52 845
BANKKONTO		1 011 344	878 566
SUM OMLØPSMIDLER	9	1 079 856	941 116
SUM EIENDELER		3 319 894	3 181 154
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 568 024	-2 397 781
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 568 024	-2 397 781
SUM EGENKAPITAL	5	-2 568 024	-2 397 781
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-117 670	-119 673
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-18 200	-47 700
SUM KORTSIKTIG GJELD	9	-135 870	-167 373
LANGSIKTIG GJELD			
BORETTSSINNSKUDD	2	-612 800	-612 800
ANDELSINNSKUDD	2	-3 200	-3 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		-616 000	-616 000
EGENKAPITAL OG GJELD		-3 319 894	-3 181 154



RESULTAT

BORETTSLAGET PARALLELLEN

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		1 104 000	1 008 000	1 104 000
GEBYR FOR AVFALLSBEHOLDERE		8 944	6 142	
SUM INNETEKTER		1 112 944	1 014 142	1 104 000
DRIFTSKOSTNADER				
STYREHONORAR	3	-26 000	-26 000	-26 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-3 666	-3 666	-3 500
REVISJONSHONORAR	4	-11 250	-11 250	-11 500
REGNSKAPSHONORAR		-29 588	-27 938	-29 000
UTVENDIG VEDLIKEHOLD	7	-1 918	-41 656	-50 000
JURIDISK BISTAND		-6 876		
AVGIFT KABEL-TV		-217 794	-202 421	-209 000
HUSEIERFORSIKRING		-202 409	-106 771	-200 000
EIENDOMSAVGIFTER		-462 150	-438 539	-480 000
GEBYR / KONTOR / DIVERSE UTGIFTER		200	190	-3 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-961 451	-858 050	-1 012 500
DRIFTSRESULTAT		151 493	156 092	91 500
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		18 749	2 862	
SUM NETTO FINANSPOSTER		18 749	2 862	
ÅRSRESULTAT		170 242	158 953	91 500
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		170 242	158 953	91 500
OVERFØRINGER				
ANNEN EGENKAPITAL		170 242	158 953	
SUM OVERFØRINGER		170 242	158 953	



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parallellen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parallellen som viser et overskudd på kr 170 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 29. april 2024
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/29/2024 13:21:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.