



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabritiusvegen 2  
7605 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen Strugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		418	
Annen driftsinntekt		286 250	99 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 668</b>	<b>99 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 647	173 647
Annen driftskostnad		93 350	98 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 997</b>	<b>272 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 670</b>	<b>-172 546</b>
Annen rentekostnad		215 625	201 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 625</b>	<b>201 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 625</b>	<b>-201 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 954</b>	<b>-373 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 954</b>	<b>-373 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 954</b>	<b>-373 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 954</b>	<b>-373 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-180 797	-373 596
Overføringer annen egenkapital	2	-15 158	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 954</b>	<b>-373 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 594 615	3 768 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 594 615</b>	<b>3 768 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 594 615</b>	<b>3 768 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998	-29
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 998</b>	<b>-29</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 998</b>	<b>6 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 596 613</b>	<b>3 774 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,5	180 797	707 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 797</b>	<b>-707 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 203</b>	<b>-357 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 179 824	3 148 918
Langsiktig konserngjeld		20 000	20 000
Øvrig langsiktig gjeld			723 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 824</b>	<b>3 892 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 824</b>	<b>3 892 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 510	179 821
Skyldig offentlige avgifter		11 827	8 530
Annen kortsiktig gjeld		55 249	52 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 586</b>	<b>240 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 427 410</b>	<b>4 132 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 596 613</b>	<b>3 774 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabritiusvegen 2  
7605 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen Strugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 097 795  
IDUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		418	
Annen driftsinntekt		286 250	99 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 668</b>	<b>99 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 647	173 647
Annen driftskostnad		93 350	98 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 997</b>	<b>272 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 670</b>	<b>-172 546</b>
Annen rentekostnad		215 625	201 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 625</b>	<b>201 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 625</b>	<b>-201 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 954</b>	<b>-373 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 954</b>	<b>-373 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 954</b>	<b>-373 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 954</b>	<b>-373 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-180 797	-373 596
Overføringer annen egenkapital	2	-15 158	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 954</b>	<b>-373 596</b>



Organisasjonsnr: 919 097 795  
IDUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 594 615	3 768 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 594 615</b>	<b>3 768 262</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 594 615</b>	<b>3 768 262</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			6 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 250</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 998	-29
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 998</b>	<b>-29</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 998</b>	<b>6 221</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 596 613</b>	<b>3 774 483</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2,5	180 797	707 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 797</b>	<b>-707 942</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 203</b>	<b>-357 942</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 179 824	3 148 918
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	20 000	20 000
Øvrig langsiktig gjeld		723 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 199 824</b>	<b>3 892 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 199 824</b>	<b>3 892 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	160 510	179 821
Skyldig offentlige avgifter	11 827	8 530
Annen kortsiktig gjeld	55 249	52 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>227 586</b>	<b>240 408</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 427 410</b>	<b>4 132 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 596 613</b>	<b>3 774 483</b>



Organisasjonsnr: 919 097 795  
IDUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Idun Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919097795**



Idun Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		418	0
Annen driftsinntekt		286 250	99 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 668</b>	<b>99 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 647	173 647
Annen driftskostnad		93 350	98 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 997</b>	<b>272 296</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 670</b>	<b>(172 546)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		215 625	201 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 625</b>	<b>201 050</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(215 625)</b>	<b>(201 050)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(195 954)</b>	<b>(373 596)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(195 954)</b>	<b>(373 596)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(195 954)</b>	<b>(373 596)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(15 158)	0
Fremføring av udekket tap	2	(180 797)	(373 596)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(195 954)</b>	<b>(373 596)</b>

Årsregnskap for Idun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919097795



Idun Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 594 615	3 768 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 594 615</b>	<b>3 768 262</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 594 615</b>	<b>3 768 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 998	(29)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 998</b>	<b>6 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 596 613</b>	<b>3 774 483</b>



Idun Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,5	(180 797)	(707 942)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(180 797)</b>	<b>(707 942)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>169 203</b>	<b>(357 942)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 179 824	3 148 918
Langsiktig gjeld til konsernselskap		20 000	20 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	723 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 824</b>	<b>3 892 018</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 199 824</b>	<b>3 892 018</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		160 510	179 821
Skyldig offentlige avgifter		11 827	8 530
Annen kortsiktig gjeld		55 249	52 057
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>227 586</b>	<b>240 408</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 427 410</b>	<b>4 132 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 596 613</b>	<b>3 774 483</b>

Levanger, den 20.06.2022  
I styret for Idun Eiendom AS

Eva Hagen Strugstad  
styrets leder



Idun Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Idun Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 341 171
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 341 171
Akk. av/nedskr. pr 1/1	572 908
+ Ordinære avskrivninger	173 649
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	746 557
Balanseført verdi pr 31/12	3 594 614
Prosentstans for ord.avskr	4-4

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	0	-707 942	-357 942
-Til årets resultat			-195 954	-195 954
+/-Andre transaksjoner:	0	0	723 100	723 100
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>-180 797</b>	<b>169 203</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0.

#### Pantsettelser:

Gjeld sikret med pant kr 3.179.824  
Bokført verdi på eiendeler: kr 3.594.615



Idun Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Eva Strugstad, styreleder	350 100,00 %

### Note 5 - Udekket tap/forsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under den forutsetningen. Styret gjør oppmerksom på at over 50 % av egenkapitalen er tapt. Styret arbeider med tiltak for å sikre den videre drift i selskapet.

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 076	50 874
+ Utestående fordringer	0	24 852
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	348 421	100 319
= Grunnlag utsatt skatt	-334 345	-24 593
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	334 345	24 593
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>334 345</b>	<b>24 593</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>73 556</b>	<b>5 410</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	334 345	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>73 556</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 410</b>



Idun Eiendom AS

## Noter 2021