



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 12  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ole Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 440</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	94 790	
Annen driftskostnad	4	77 449	
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 239</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 201</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		61 811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 811</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-61 810</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 391</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 606	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 785</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		90 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 785</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 428 635	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	169 146	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 597 781</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 597 781</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	19 500	
Andre fordringer		7 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	247 305	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 305</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 805</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 871 586</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	90 785	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 785</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>115 215</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	6 970	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 970</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 573 143	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 573 143</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 580 113</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 129	
Betalbar skatt	7	18 636	
Skyldige offentlige avgifter		25 493	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 258</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 756 371</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 871 586</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkervegen 12  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ole Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 076 686  
SJØLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 440</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	94 790	
Annen driftskostnad	4	77 449	
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 239</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 201</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		61 811	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 811</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-61 810</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 606	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 785</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		90 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 785</b>	



Organisasjonsnr: 925 076 686  
SJØLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 428 635	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	169 146	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 597 781</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 597 781</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	19 500	
Andre fordringer		7 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 500</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	247 305	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 305</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 805</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 871 586</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	90 785	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 785</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>115 215</b>	<b>0</b>
------------------------	-----------	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	6 970	
Sum avsetninger for forpliktelse		6 970	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 573 143	
Sum annen langsiktig gjeld		4 573 143	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 580 113</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 129	
Betalbar skatt	7	18 636	
Skyldige offentlige avgifter		25 493	
Sum kortsiktig gjeld		176 258	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 756 371</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 871 586</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 076 686  
SJØLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SJØLAND HOLDING A	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SJØLAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SJØLAND HOLDING A	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 07.05.2020			
Tilgang i året	4 511 343	181 228	4 692 571
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 511 343</b>	<b>181 228</b>	<b>4 692 571</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(82 708)	(12 082)	(94 790)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 428 635</b>	<b>169 146</b>	<b>4 597 781</b>
Årets avskrivninger	(82 708)	(12 082)	(94 790)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>10 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	116 391	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 683)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>84 708</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 636	
Sum	18 636	
+/- Endring i utsatt skatt	6 970	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>25 606</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	18 636	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 636</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	07.05.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	31 683	(31 683)
Sum midlertidige forskjeller	0	31 683	(31 683)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>6 970</b>	<b>(6 970)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	19 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>19 500</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		90 785	90 785
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>90 785</b>	<b>115 215</b>