



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skolevegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 666	
Sum inntekter		142 666	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 972	
Sum kostnader		47 972	0
Driftsresultat		94 694	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		120 621	
Sum finanskostnader		120 621	
Netto finans		-120 609	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 915	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 701	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 214	0
Årsresultat		-20 214	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 214	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-20 214	
Sum overføringer og disponeringer		-20 214	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 701	
Sum immaterielle eiendeler		5 701	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 973 762	
Sum varige driftsmidler		4 973 762	
Sum anleggsmidler		4 979 463	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	
Sum fordringer		65 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 986	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 986	
Sum omløpsmidler		128 986	0
SUM EIENDELER		5 108 449	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	20 214	
Sum opptjent egenkapital		-20 214	
Sum egenkapital		9 786	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 049 663	
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 663	
Sum langsiktig gjeld		4 049 663	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 034 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 049 000	
Sum gjeld		5 098 663	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 449	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840042

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skolevegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 666	
Sum inntekter		142 666	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 972	
Sum kostnader		47 972	0
Driftsresultat		94 694	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		120 621	
Sum finanskostnader		120 621	
Netto finans		-120 609	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 701	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 214	0
Årsresultat		-20 214	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 214	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-20 214	
Sum overføringer og disponeringer		-20 214	



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 701	
Sum immaterielle eiendeler		5 701	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 973 762	
Sum varige driftsmidler		4 973 762	
Sum anleggsmidler		4 979 463	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	
Sum fordringer		65 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 986	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 986	
Sum omløpsmidler		128 986	0
SUM EIENDELER		5 108 449	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	20 214	
Sum opptjent egenkapital		-20 214	
Sum egenkapital		9 786	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 049 663	
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 663	
Sum langsiktig gjeld		4 049 663	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 034 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 049 000	
Sum gjeld		5 098 663	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 449	0



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsen Gruppen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innlandet Bolig & Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innlandet Bolig & Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.
Selskapet benytter autorisert regnskapsfører.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 915
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-25 915

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 701
= Ordinær skattekostnad	-5 701
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	25 915	0
= Grunnlag utsatt skatt	-25 915	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 915	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 915	0
Utsatt skattefordel	5 701	0



Innlandet Bolig & Utleie AS

Noter 2020

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-20 214
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	0
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-20 214

Andre transaksjoner består av innskutt egenkapital.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.049.663 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.049.663	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer utleie	4.979.463	0
Sum pantsatte eiendeler	4.979.463	0

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 034 000	0
Sum gjeld	1 034 000	0



Innlandet Bolig & Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		142 666	0
Sum driftsinntekter		142 666	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 972	0
Sum driftskostnader		47 972	0
DRIFTSRESULTAT		94 694	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 621	0
Sum finanskostnader		120 621	0
NETTO FINANSPOSTER		(120 609)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 915)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(5 701)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 214)	0
ÅRSRESULTAT		(20 214)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(20 214)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(20 214)	0



Innlandet Bolig & Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 701	0
Sum immaterielle eiendeler		5 701	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 973 762	0
Sum varige driftsmidler		4 973 762	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 979 463	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	0
Sum fordringer		65 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 986	0
SUM OMLØPSMIDLER		128 986	0
SUM EIENDELER		5 108 449	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(20 214)	0
Sum opptjent egenkapital		(20 214)	0
SUM EGENKAPITAL		9 786	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 049 663	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 663	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 049 663	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 034 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 049 000	0
SUM GJELD		5 098 663	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 449	0

Brumunddal, 30.08.2021

Lars Aksel Larsen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Innlandet Bolig & Utleie AS**

Organisasjonsnr. 924702702

Utarbeidet av:
Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 126



2381 BRUMUNDDAL