



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 633	46 171
Sum kostnader		42 633	46 171
Driftsresultat		-42 633	-46 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 100 000	750 000
Anna renteinntekt		35 094	25 293
Sum finansinntekter		1 135 094	775 293
Annan rentekostnad		190 493	169 021
Sum finanskostnader		190 493	169 021
Netto finans		944 602	606 272
Resultat før skattekostnad		901 968	560 101
Årsresultat		901 968	560 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 968	560 101
Totalresultat		901 968	560 101
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		800 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		101 968	10 101
Sum overføringer og disponeringar		901 968	560 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	90 000	75 000
Investeringar i tilknytt selskap	2	4 076 641	4 076 641
Sum finansielle anleggsmiddel		4 166 641	4 151 641
Sum anleggsmiddel		4 166 641	4 151 641
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 109 655	989 378
Konsernkrav	2	1 387 943	481 704
Sum krav		2 497 598	1 471 082
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 806	198 320
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		99 806	198 320
Sum omløpsmiddel		2 597 405	1 669 401
SUM EIGEDELAR		6 764 046	5 821 042
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskoten eigenkapital		780 500	780 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		136 155	34 186
Sum opptent egenkapital		136 155	34 186
Sum egenkapital		916 655	814 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 625 698	4 456 356
Sum anna langsiktig gjeld		4 625 698	4 456 356
Sum langsiktig gjeld		4 625 698	4 456 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542	
Utbytte		800 000	550 000
Kortsiktig konserngjeld	2	421 151	
Sum kortsiktig gjeld		1 221 693	550 000
Sum gjeld		5 847 391	5 006 356
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 764 046	5 821 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415998

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 633	46 171
Sum kostnader		42 633	46 171
Driftsresultat		-42 633	-46 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 100 000	750 000
Anna renteinntekt		35 094	25 293
Sum finansinntekter		1 135 094	775 293
Annan rentekostnad		190 493	169 021
Sum finanskostnader		190 493	169 021
Netto finans		944 602	606 272
Resultat før skattekostnad		901 968	560 101
Årsresultat		901 968	560 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 968	560 101
Totalresultat		901 968	560 101
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		800 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		101 968	10 101
Sum overføringer og disponeringar		901 968	560 101



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2	90 000	75 000
Investeringar i tilknytt selskap	2	4 076 641	4 076 641
Sum finansielle anleggsmiddel		4 166 641	4 151 641
Sum anleggsmiddel		4 166 641	4 151 641

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	2	1 109 655	989 378
Konsernkrav	2	1 387 943	481 704
Sum krav		2 497 598	1 471 082

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 806	198 320
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		99 806	198 320
Sum omløpsmiddel		2 597 405	1 669 401
SUM EIGEDELAR		6 764 046	5 821 042

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskoten eigenkapital		780 500	780 500

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		136 155	34 186
Sum opptent eigenkapital		136 155	34 186
Sum eigenkapital		916 655	814 686



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 625 698	4 456 356
Sum anna langsiktig gjeld		4 625 698	4 456 356
Sum langsiktig gjeld		4 625 698	4 456 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542	
Utbytte		800 000	550 000
Kortsiktig konserngjeld	2	421 151	
Sum kortsiktig gjeld		1 221 693	550 000
Sum gjeld		5 847 391	5 006 356
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 764 046	5 821 042



Organisasjonsnr: 991 853 014
LADE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lade Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lade Eigedom AS som viser et overskudd på kr 901 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 6. mai 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Fredrik Hauan
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CYQ59-2IL6-ORZ1W-RUVML-TK009-HX4NN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauan, Fredrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1006117

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-06 10:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYQ59-2IL6-ORZ1W-RVVML-TK009-HX4NN

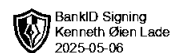
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lade Eigedom AS

Org.nr: 991 853 014

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

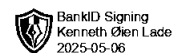

BDT VIKEN



Resultatregnskap

Lade Eigedom AS

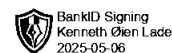
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	42 633	46 171
Sum driftskostnader		42 633	46 171
Driftsresultat		-42 633	-46 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 100 000	750 000
Annen renteinntekt		35 094	25 293
Annen rentekostnad		190 493	169 021
Resultat av finansposter		944 602	606 272
Resultat før skattekostnad		901 968	560 101
Resultat		901 968	560 101
Årsresultat		901 968	560 101
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	550 000
Avsatt til annen egenkapital		101 968	10 101
Sum overføringer		901 968	560 101



Balanse

Lade Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	90 000	75 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 076 641	4 076 641
Sum finansielle anleggsmidler		4 166 641	4 151 641
Sum anleggsmidler		4 166 641	4 151 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 109 655	989 378
Konsernfordringer	2	1 387 943	481 704
Sum fordringer		2 497 598	1 471 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 806	198 320
Sum omløpsmidler		2 597 405	1 669 401
Sum eiendeler		6 764 046	5 821 042



Balanse Lade Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		779 000	779 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		780 500	780 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 155	34 186
Sum opptjent egenkapital		136 155	34 186
Sum egenkapital		916 655	814 686
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 625 698	4 456 356
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 698	4 456 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542	0
Utbytte		800 000	550 000
Konserngjeld	2	421 151	0
Sum kortsiktig gjeld		1 221 693	550 000
Sum gjeld		5 847 391	5 006 356
Sum egenkapital og gjeld		6 764 046	5 821 042

Sykkylven, 06.05.2025
Styret i Lade Eigedom AS

Kenneth Øien Lade
Styreleder/daglig leder



Noter

Lade Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

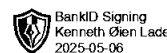
Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lade Eigedom AS

Note 1 Lønnskostnader

Lade Eigedom AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aure Panorama Sykkylven AS		50,0%	50,0%	201 000	8 617	48 538
Ikornnesvegen SYKKYLVEN 27 AS		100,0%	100,0%	30 000	-546 500	-241 530
Kyrkjevegen Sykkylven 181 AS		100,0%	100,0%	30 000	1 056 630	207 362
Lade Sykkylven Entreprenør AS		100,0%	100,0%	30 000	1 214 142	480 867
Vikøyra SYKKYLVEN Industriområde 2 AS		50,0%	50,0%	3 875 641	1 616 179	50 528
Sum				4 166 641	3 349 067	545 764

Lade Entreprenør AS har avgitt utbytte på kr 500 000 til Lade Eigedom AS i 2024.

Kyrkjevegen 181 AS har avgitt utbytte på kr 200 000 til Lade Eigedom AS i 2024.

Vikøyra Industriområde 2 AS har avgitt utbytte på kr 400 000 til Lade Eigedom AS i 2024.

Selskapet har fordring på kr 150 000 mot Lade Entreprenør AS pr. 31.12.24.

Selskapet har fordring kr 1 237 943 mot Ikornnesvegen 27 AS pr. 31.12.24.

Selskapet har gjeld på kr 421 151 mot Kyrkjevegen 181 AS pr 31.12.24.

Selskapet har gjeld på kr 4 625 698 mot Vikøyra Industriområde 2 AS pr. 31.12.24.