



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 618 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Waagen Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 258 632	1 131 216
Sum inntekter		1 258 632	1 131 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-51 968
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 126 568	-877 290
Sum kostnader		-1 137 977	-929 258
Driftsresultat		120 655	201 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 941	2 666
Sum finanskostnader		-152 758	-87 568
Netto finans		-133 817	-84 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 163	117 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 396 610	2 060 474
Årsresultat	9,13	-26 326	234 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 163	117 056
Sum overføringer og disponeringer		-13 163	117 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	4 321 211	4 321 211
Sum varige driftsmidler		4 321 211	4 321 211
Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	47 277	0
Andre fordringer	11	29 337	7 005
Sum fordringer		76 614	7 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	543 212	118 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 826	125 314
Sum omløpsmidler		619 826	125 314
SUM EIENDELER		4 941 037	4 446 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 978 094	1 991 256
Sum opptjent egenkapital		1 978 094	1 991 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 978 094	1 991 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 631 512	2 170 735
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	194 400	194 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 912	2 365 135
Sum langsiktig gjeld		2 825 912	2 365 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 379	73 549
Skyldige offentlige avgifter		0	5 640
Annen kortsiktig gjeld		9 653	10 945
Sum kortsiktig gjeld		137 032	90 134
Sum gjeld		2 962 944	2 455 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 037	4 446 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 825 912	2 365 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416479

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 618 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Waagen Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 258 632	1 131 216
Sum inntekter		1 258 632	1 131 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-51 968
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 126 568	-877 290
Sum kostnader		-1 137 977	-929 258
Driftsresultat		120 655	201 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 941	2 666
Sum finanskostnader		-152 758	-87 568
Netto finans		-133 817	-84 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 396 610	2 060 474
Årsresultat	9,13	-26 326	234 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 163	117 056
Sum overføringer og disponeringer		-13 163	117 056



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	4 321 211	4 321 211
Sum varige driftsmidler		4 321 211	4 321 211

Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	47 277	0
Andre fordringer	11	29 337	7 005
Sum fordringer		76 614	7 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	543 212	118 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 826	125 314

Sum omløpsmidler		619 826	125 314
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 941 037	4 446 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 978 094	1 991 256
Sum opptjent egenkapital		1 978 094	1 991 256

Sum egenkapital		1 978 094	1 991 256
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 631 512	2 170 735
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	194 400	194 400



Sum annen langsiktig gjeld	2 825 912	2 365 135
Sum langsiktig gjeld	2 825 912	2 365 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 379	73 549
Skyldige offentlige avgifter	0	5 640
Annen kortsiktig gjeld	9 653	10 945
Sum kortsiktig gjeld	137 032	90 134
Sum gjeld	2 962 944	2 455 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 941 037	4 446 525
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 2 825 912	2 365 135



Organisasjonsnr: 954 618 277
BORETTSLAGET NORDRE HALSETVEG 85 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 086 912	960 096	1 086 730	926 550
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	218 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		162 720	162 720	140 832	150 500
Andre driftsinntekter	1	9 000	8 400	9 000	0
Sum driftsinntekter		1 258 632	1 131 216	1 236 562	1 295 050
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 410	-6 968	-6 945	-7 750
Styrehonorar	3	-10 000	-45 000	-45 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-72 451	-71 702	-74 285	-74 890
Eksterne honorar	4	-8 363	-7 500	-7 125	-18 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-16 133	-125 485	-20 400	-22 000
Vaktmestertjenester		-105 558	0	-110 000	-110 000
Renholdstjenester		-58 473	0	-57 150	-61 800
Løpende vedlikehold	6	-28 002	-48 126	-145 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	7	-311 162	-67 745	-100 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-143 185	-153 098	-140 832	-150 500
Forsikring		-111 783	-113 513	-124 660	-131 960
Kommunale tjenester og renovasjon		-146 041	-139 491	-130 000	-151 400
Eiendomsavgifter		-94 762	-130 799	-136 000	-99 500
Energi, felles		-13 024	-15 186	-19 000	-10 000
Andre driftsutgifter	8	-17 631	-4 645	-6 000	-7 500
Sum driftskostnader		-1 137 977	-929 258	-1 122 397	-1 015 800
DRIFTSRESULTAT		120 655	201 958	114 165	279 250
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 941	2 666	1 000	5 000
Finanskostnader		-152 758	-87 568	-138 000	-189 442
Netto finansposter		-133 817	-84 902	-137 000	-184 442
Resultat før skattekostnad		-13 163	117 056	-22 835	94 808
Ordinært resultat etter skatt		-13 163	117 056	-22 835	94 808
ÅRSRESULTAT	9, 13	-13 163	117 056	-22 835	94 808
Disponering av totalresultat:		-13 163	117 056	-22 835	94 808
Overført til annen egenkapital		0	117 056	0	0
Overført fra annen egenkapital		-13 163	0	0	0

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	4 321 211	4 321 211
Sum anleggsmidler		4 321 211	4 321 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	47 277	0
Mellomregning Klare Finans	11	10 396	4 339
Opptjente renter	11	18 941	2 666
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	543 212	118 309
Sum omløpsmidler		619 826	125 314
SUM EIENDELER		4 941 037	4 446 525

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 975 694	1 988 856
Sum egenkapital		1 978 094	1 991 256
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	2 631 512	2 170 735
Borettsinnskudd	14, 16	194 400	194 400
Sum langsiktig gjeld		2 825 912	2 365 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 379	73 549
Skyldig off. myndigheter		0	5 640
Forskudd kunder		8 992	4 339
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	40 000
Påløpte kostnader		661	-33 394
Sum kortsiktig gjeld		137 032	90 134
Sum gjeld		2 962 944	2 455 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 037	4 446 525
Pantstillelser	14	2 825 912	2 365 135

Sted: _____, dato: _____

Brit Waagen Thorsø
Leder

Hanne Leth-Olsen
Styremedlem

Mona Elisabeth Roald
Styremedlem

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømvavgift eluttak	9 000	8 400
Sum andre inntekter	9 000	8 400



Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	6 345
Andre lønnskostnader	0	623
Sum personalkostnader	1 410	6 968

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Vedr styrehonorar og arbeidsgiveravgift er disse kostnadene lavere i år på grunn av en avsetning fra 2017 som er tilbakeført

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	45 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Sum eksterne honorarer	8 363	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	24 829
Avtale om sommervedlikehold	0	36 911
Avtale om renholdstjenester	0	54 945
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 553	8 800
Avtale om kontroll av el-anlegg	6 580	0
Sum drifts- og serviceavtaler	16 133	125 485

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og renhold ført på egne kontoer



Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89 - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 350	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	3 447	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 966	0
Reparasjon og vedlikehold annet	239	0
Sum vedlikehold	28 002	48 126

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	311 162	67 745
Sum periodisk vedlikehold	311 162	67 745

Periodisk vedlikehold gjelder rehab av piper

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	899	1 077
Kostnader vedr. styrearbeid	0	799
Generalforsamling/årsmøte	5 563	0
Bankgebyrer	1 391	1 386
Andre gebyrer	8 330	1 382
Tilskudd bomiljø	1 449	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	17 631	4 645

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	35 180	72 650
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-13 163	117 056
Opptak lån	2 670 735	0
Avdrag lån	-2 209 958	-154 526
Årets endring i disponible midler	447 614	-37 470
Disponible midler i periodens slutt	482 794	35 180
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	482 794	35 180

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000	4 276 211	393 340
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	4 276 211	393 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	393 340

Org.nr: 954 618 277 - 281



Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89 - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 000	4 276 211	0
Antatt levetid i år :			5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Bygning og tomt er anskaffet i 1959.



Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89 - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	543 206	118 303
Sum bankinnskudd	543 212	118 309

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 991 256	1 874 201
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	1 988 856	1 871 801
Årets resultat	-13 163	117 056
Annen egenkapital 31.12	1 975 694	1 988 856
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 978 094	1 991 256

Andelskapitalen er kr 2 400 fordelt på 24 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 321 211
Restgjeld 31.12	2 825 912

Pålydende pantstillelser var kr 10 194 400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89 - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiert 9051.72.31516 + opptak lån vedlikehold	
Lånenummer:	90517332940	90517231516
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	6.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052	11.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 670 735	3 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 170 735
Avdrag i perioden:	39 223	2 170 735
Opptak i perioden:	2 670 735	0
Lånesaldo 31.12:	2 631 512	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 460 119	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517332940	24	109 646	2 631 504

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	194 400	194 400
Sum innskudd	194 400	194 400



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89

Styreleder	Brit Waagen Thorsø (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Hanne Leth-Olsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Mona Elisabeth Roald (sign.)	27.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nordre Hallsetvei 85 89.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DH242-BTOYK-6C4AH-KS2IW-2USLA-MOEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 12:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DH242-BTOYK-6C4AH-KS2IW-2USLA-MOIEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>