



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 914 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN BERGEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 505 287	17 982 347
Sum inntekter		20 505 287	17 982 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 432 531	8 647 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 101	154 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 642 785	7 514 250
Sum kostnader		19 161 416	16 316 635
Driftsresultat		1 343 871	1 665 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 846
Annen renteinntekt		195 896	32 753
Sum finansinntekter		195 896	64 600
Annen rentekostnad		2 736	3 697
Sum finanskostnader		2 736	3 697
Netto finans		193 160	60 903
Ordinært resultat før skattekostnad		1 537 031	1 726 614
Skattekostnad på resultat	3	341 249	381 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 782	1 345 253
Årsresultat		1 195 782	1 345 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 782	1 345 253
Totalresultat		1 195 782	1 345 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 334 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		1 195 782	10 391
Sum overføringer og disponeringer		1 195 782	1 345 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	18 810	23 504
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		18 810	23 504
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		211 239	220 787
Sum varige driftsmidler	2	211 239	220 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		230 049	244 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 150	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 614 146	6 147 314
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		7 633 296	6 147 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 927	619 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 927	619 780
Sum omløpsmidler		8 304 222	6 767 094
SUM EIENDELER		8 534 271	7 011 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	197 500	500 000
Annen innskutt egenkapital		67 892	58 534
Sum innskutt egenkapital		265 392	558 534
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	31 848	29 306
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		31 848	29 306
Sum egenkapital		297 240	587 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	775 059	744 110
Betalbar skatt	3		16 387
Skyldig offentlige avgifter		1 173 787	1 014 352
Annen kortsiktig gjeld	5	6 288 185	4 648 697
Sum kortsiktig gjeld		8 237 031	6 423 545
Sum gjeld		8 237 031	6 423 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 534 271	7 011 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457176

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 914 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 988 914 983
UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 505 287	17 982 347
Sum inntekter		20 505 287	17 982 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 432 531	8 647 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 101	154 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 642 785	7 514 250
Sum kostnader		19 161 416	16 316 635
Driftsresultat		1 343 871	1 665 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 846
Annen renteinntekt		195 896	32 753
Sum finansinntekter		195 896	64 600
Annen rentekostnad		2 736	3 697
Sum finanskostnader		2 736	3 697
Netto finans		193 160	60 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	341 249	381 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 782	1 345 253
Årsresultat		1 195 782	1 345 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 782	1 345 253
Totalresultat		1 195 782	1 345 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 334 862
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		1 195 782	10 391



Sum overføringer og
disponeringer

1 195 782

1 345 253



Organisasjonsnr: 988 914 983
UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	18 810	23 504
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		18 810	23 504
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		211 239	220 787
Sum varige driftsmidler	2	211 239	220 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		230 049	244 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 150	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 614 146	6 147 314
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		7 633 296	6 147 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 927	619 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 927	619 780
Sum omløpsmidler		8 304 222	6 767 094
SUM EIENDELER		8 534 271	7 011 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	197 500	500 000



Annen innskutt egenkapital		67 892	58 534
Sum innskutt egenkapital		265 392	558 534
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	31 848	29 306
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		31 848	29 306
Sum egenkapital		297 240	587 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	775 059	744 110
Betalbar skatt	3		16 387
Skyldig offentlige avgifter		1 173 787	1 014 352
Annen kortsiktig gjeld	5	6 288 185	4 648 697
Sum kortsiktig gjeld		8 237 031	6 423 545
Sum gjeld		8 237 031	6 423 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 534 271	7 011 385



Organisasjonsnr: 988 914 983
UTLEIEMEGLEREN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Årsregnskap Bergen

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hove, Eirik (19.03.1977), signert 09.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Utleiemegleren Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 914 983

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hove, Eirik (19.03.1977), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 505 287	17 982 347
Sum driftsinntekter		20 505 287	17 982 347
Lønnskostnad	1	10 432 531	8 647 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 101	154 550
Annen driftskostnad		8 642 785	7 514 250
Sum driftskostnader		19 161 416	16 316 635
Driftsresultat		1 343 871	1 665 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	31 846
Annen renteinntekt		195 896	32 753
Annen rentekostnad		2 736	3 697
Resultat av finansposter		193 160	60 903
Resultat før skattekostnad		1 537 031	1 726 614
Skattekostnad på resultat	3	341 249	381 361
Resultat		1 195 782	1 345 253
Årsresultat		1 195 782	1 345 253
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 334 862
Avsatt til annen egenkapital		1 195 782	10 391
Sum overføringer		1 195 782	1 345 253

Utleiemegleren Bergen AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hove, Eirik (19.03.1977), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Bergen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	18 810	23 504
Sum immaterielle eiendeler		18 810	23 504
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		211 239	220 787
Sum varige driftsmidler	2	211 239	220 787
Sum anleggsmidler		230 049	244 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 150	0
Andre kortsiktige fordringer	5	7 614 146	6 147 314
Sum fordringer		7 633 296	6 147 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 927	619 780
Sum omløpsmidler		8 304 222	6 767 094
Sum eiendeler		8 534 271	7 011 385

Utleiemegleren Bergen AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hove, Eirik (19.03.1977), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Utleiemegleren Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	197 500	500 000
Innskutt annen egenkapital		67 892	58 534
Sum innskutt egenkapital		265 392	558 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 848	29 306
Sum opptjent egenkapital		31 848	29 306
Sum egenkapital		297 240	587 840
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	775 059	744 110
Betalbar skatt	3	0	16 387
Skyldig offentlige avgifter		1 173 787	1 014 352
Annen kortsiktig gjeld	5	6 288 185	4 648 697
Sum kortsiktig gjeld		8 237 031	6 423 545
Sum gjeld		8 237 031	6 423 545
Sum egenkapital og gjeld		8 534 271	7 011 385

Oslo, 08.05.2024

Tor Arne Foss
Styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Eirik Hove
daglig leder

Utleiemegleren Bergen AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hove, Eirik (19.03.1977), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Utleiemegleren Bergen AS (org. nr. 998 914 983) var overdragende selskap i fisjon der Utleiemegler 1 AS (org. nr. 996 514 935) (nå Utleiemegleren Bergen Vest AS) var overtagende selskap. Fisjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 14.12.2023.

Fisjonen er gjennomført som en Søster-Søster fisjon uten vederlag i henhold til reglene i aksjelovens § 13-24. Det er lagt til grunn regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkningstidspunkt 1.1.2023. .

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hove, Eirik (19.03.1977), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 496 950	1 496 950
Tilgang	76 552	76 552
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 573 503	1 573 503
Akkumulerte avskrivninger	-1 362 264	-1 362 264
Bokført verdi per 31.12.2023	211 239	211 239
Årets avskrivninger	86 101	86 101
Avskrivningsplan	3-10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hove, Eirik (19.03.1977), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-85 501	-106 837	-21 335
Sum	-85 501	-106 837	-21 335
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-85 501	-106 837	-21 335
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 810	-23 504	-4 694
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 537 031	1 726 614
Permanente forskjeller		14 099	6 848
Endring i midlertidige forskjeller		-21 335	52 390
Avgitt konsernbidrag		-1 529 795	-1 711 362
Skattepliktig inntekt		0	74 490
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		336 555	392 887
Endring i utsatt skattefordel		4 694	-11 526
Skattekostnad ordinært resultat		341 249	381 361
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		336 555	392 887
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		336 555	-376 500
Sum betalbar skatt i balansen		0	16 387

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hove, Eirik (19.03.1977), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	58 534	29 306	587 840
Årets resultat	0	0	1 195 782	1 195 782
Kapitalendring ved fisjon	-52 500	9 358	0	-43 142
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 193 240	-1 193 240
Kapitalnedsettelse	-250 000	0	0	-250 000
Egenkapital 31.12.2023	197 500	67 892	31 848	297 240

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	6 997 127	5 748 511
Sum	0	0	6 997 127	5 748 511

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	575 634	644 437	4 734 579	1 406 236
Sum	575 634	644 437	4 734 579	1 406 236

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 997 127	5 748 511
Sum	6 997 127	5 748 511

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hove, Eirik (19.03.1977), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Bergen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 197 500 består av 5 000 aksjer à kr. 39,5. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	5 000	100%
Sum		5 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Bergen AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2023
Innestående på klientkonto	7 262 593
Klienters tilgodehavende	-7 262 593
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hove, Eirik (19.03.1977), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge