



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 764 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CADASTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundahovden 7  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	45
Annen driftsinntekt		102 020	56 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 020</b>	<b>56 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 630	42 420
Annen driftskostnad		36 505	26 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 135</b>	<b>68 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 885</b>	<b>-12 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 640	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 640</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		68 313	51 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 313</b>	<b>51 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 673</b>	<b>-51 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 788</b>	<b>-64 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 788</b>	<b>-64 542</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-62 788	-64 542
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-62 788</b>	<b>-64 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 484 707	1 548 337
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 484 707</b>	<b>1 548 337</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 484 707</b>	<b>1 548 337</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 835	109 540
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>387 835</b>	<b>109 540</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>387 835</b>	<b>109 540</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 872 542</b>	<b>1 657 877</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		127 330	64 542
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-127 330</b>	<b>-64 542</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>72 670</b>	<b>135 458</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 078 280	1 105 252
Øvrig langsiktig gjeld	5	720 000	420 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 280</b>	<b>1 525 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 280</b>	<b>1 525 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 592	-2 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 592</b>	<b>-2 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 799 872</b>	<b>1 522 419</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 872 542</b>	<b>1 657 877</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 764 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CADASTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundahovden 7  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 930 764 167  
CADASTRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	45
Annen driftsinntekt		102 020	56 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 020</b>	<b>56 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	63 630	42 420
Annen driftskostnad		36 505	26 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 135</b>	<b>68 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 885</b>	<b>-12 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 640	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 640</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		68 313	51 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 313</b>	<b>51 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 673</b>	<b>-51 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 788</b>	<b>-64 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 788</b>	<b>-64 542</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-62 788	-64 542
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-62 788</b>	<b>-64 542</b>



Organisasjonsnr: 930 764 167  
CADASTRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 484 707	1 548 337
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 484 707</b>	<b>1 548 337</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 484 707</b>	<b>1 548 337</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 835	109 540
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>387 835</b>	<b>109 540</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>387 835</b>	<b>109 540</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 872 542</b>	<b>1 657 877</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		127 330	64 542
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-127 330</b>	<b>-64 542</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>72 670</b>	<b>135 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 078 280	1 105 252
Øvrig langsiktig gjeld	5	720 000	420 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 280</b>	<b>1 525 252</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 798 280</b>	<b>1 525 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 592	-2 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 592</b>	<b>-2 833</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 799 872</b>	<b>1 522 419</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 872 542</b>	<b>1 657 877</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>		
Garantistillingar	0	0
Pantstillingar	0	0



Organisasjonsnr: 930 764 167  
CADASTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1590757.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



0.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
1590757.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
106050.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
1484707.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
63630.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



5

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
377994.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
377994.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
1448707.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført  
0.00

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

## Note

4

## Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

<u>Samla lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samla sikkerheitsstilling</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Fråfalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

Meir om lån og sikkerheitsstilling