



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 098 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUHOLMEN 1
Forretningsadresse: c/o Økonomibyrået AS
Brunholmgata 2
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Innkrevde felleskostander		1 338 076	1 218 706
Sum inntekter		1 338 076	1 218 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 926	94 177
Annen driftskostnad	2	1 150 039	1 013 087
Sum kostnader		1 245 965	1 107 264
Driftsresultat		92 111	111 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 717	9 086
Sum finansinntekter		5 717	9 086
Annen rentekostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		5 717	9 026
Ordinært resultat før skattekostnad		97 828	120 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 828	120 468
Ekstraordinære kostnad			-456 844
Årsresultat		97 828	-336 376
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 697	15 567
Andre fordringer		344 143	26 158
Sum fordringer		354 840	41 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 975	891 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 975	891 353
Sum omløpsmidler		859 816	933 078
SUM EIENDELER		859 816	933 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		564 794	564 794
Sum innskutt egenkapital		564 794	564 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 096	
Udekket tap			-55 731
Sum opptjent egenkapital		42 096	-55 731
Sum egenkapital		606 890	509 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 298	299 686
Skyldige offentlige avgifter		5 494	6 027
Annen kortsiktig gjeld	3	152 134	118 303
Sum kortsiktig gjeld		252 926	424 015
Sum gjeld		252 926	424 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 816	933 078



Noter 2013

Sameiet Buholmen 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utarbeidelse av årsregnskapet følger de grunnleggende prinsipper gitt i regnskapslovgivningen, og klassifisering av gjeld- og eiendeler, følger regnskapslovens definisjoner.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2013.

Spesifikasjon kundefordringer	2013	2012
Kundefordringer til pålydende	237 592	41 725
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	237 592	41 725

Kundefordringer kr 10.697,-
Andre kort fordringer kr 226.895,-
Forskuddsbetalte kostnader kr 117.249,-

Note 2 - Annen driftskostnad, lønnskostnad

ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2013	2012
Renovasjon/ vann	84 736,-	82 707,-
Felles strøm	51 813,-	46 319,-
Fjernvarme	285 342,-	278 496,-
Eiendomsskatt	36 144,-	32 861,-
Vedlikehold/ heis	387 732,-	291 728,-
Kabel-tv	85 964,-	82 939,-
Revisjonshonorar	16 250,-	14 375,-
Regnskapshonorar	88 238,-	69 375,-
Konsulentarbeid	28 437,-	29 672,-
Forsikring	84 687,-	83 911,-
Bank/ Gebyr	696,-	704,-
SUM	1 150 039,-	1 013 087,-

Spesifikasjon av lønnskostnader	2013	2012
Lønn	84 031,-	82 550,-
Styrehonorar		
Arbeidsgiveravgift	11 895,-	11 627,-
Andre relaterte ytelser		
Sum	95 926,-	94 177,-

Foretaket har 1 ansatt.



Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	95 298,-
Annen kortsiktig gjeld	152 134,-
Skyldig offentlige avgifter	5 494,-
Sum	252 926,-

Note 4 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital Buholmen 1 01.01.13	509 062,-
Arets resultat	97 828,-
Egenkapital 31.12.13	606 890,-

Arets resultat:

Avsatt til dekking av tidligere udekket tap	kr 55 731,-
Avsatt til annen egenkapital	kr 42 096,-



TELEFON: * 70 10 25 40 -DIREKTE INNVALG: 70 10 25 42

POSTBOKS 568 SENTRUM, 6001 ÅLESUND
TELEFON KONTOR 70 10 25 42

MOBILTLF.: 90 87 79 51
PRIVAT: 70 14 19 39
E-POST: berthel.pettersen@spm-revisjon.no

REGISTRERTE REVISOR

Berthel Pettersen

I KONTORFELLESKAP MED
REG. REVISORER:
K.SCHRØDER REVISJONSKONTOR AS
ÅLESUND TEAM-REVISJON AS

BESØKSADR: NOTENESGT.1 4.etg.

Til årsmøte i

Sameiet Buholmen 1

REVISJONSBERETNING FOR 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for **Sameiet Buholmen 1** for 2013 som viser et overskudd på kr.97.828,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2013 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for stiftelsens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjon av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING
REVISOR NR. 962 711 340



REGISTRERT REVISOR *Berthel Pettersen*

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet **Buholmen 1** per 31. desember 2013 og av resultat for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alesund, 12. juni 2014



ÅRSBERETNING FOR DRIFTSÅRET 2013.

Sameiet Buholmen 1

Virksomheten.

Selskapet er et sameie som administrerer eiendommen Klaus Nilsensgt. 4 – 10 i Ålesund kommune.

Forutsetninger for fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen m/noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for det avlagte regnskap. Årsregnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har en ansatt en mannlig vaktmester. Det har ikke inntruffet ulykker som har medført skader på personell eller materiell.

Likestilling

Firmaet har 1 mannlig ansatt. Styret består av 3 menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering.

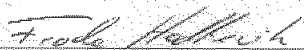
Årets overskudd, kr. 97828,- disponeres:

Dekning tidligere udekket tap: 55732,-

Avsatt annen egenkapital: 42096,-

Ålesund, 12. juni 2014.

Styret i Sameiet Buholmen 1


Frode Hoddevik
styrets leder

Inger Raness
Styremedlem

Lars-Martin Krohn Dale
Styremedlem

Karstein Teige
Styremedlem