



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 592 075
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GREIBESLAND EIENDOM DA
Forretningsadresse: Vestheim Øvre
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 954	215 104
Sum inntekter		248 954	215 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 133	8 472
Annen driftskostnad		61 461	60 894
Sum kostnader		69 594	69 366
Driftsresultat		179 360	145 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 226	1 326
Annen finansinntekt		1 156	0
Sum finansinntekter		9 382	1 326
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 382	1 326
Resultat før skattekostnad		188 742	147 064
Årsresultat		188 741	147 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-211 259	-52 936
Uttak av midler		400 000	200 000
Sum overføringer og disponeringer		188 741	147 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	195 200	203 333
Sum varige driftsmidler		195 200	203 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		195 200	203 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 300	5 000
Sum fordringer		22 300	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 232	299 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 232	299 048
Sum omløpsmidler		135 532	304 048
SUM EIENDELER		330 732	507 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 554	435 813
Sum opptjent egenkapital		224 554	435 813
Sum egenkapital		224 554	435 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		106 178	71 568
Sum kortsiktig gjeld		106 178	71 568
Sum gjeld		106 178	71 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 732	507 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308023

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 592 075
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GREIBESLAND EIENDOM DA
Forretningsadresse: Vestheim Øvre
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 986 592 075
GREIBESLAND EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 954	215 104
Sum inntekter		248 954	215 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 133	8 472
Annen driftskostnad		61 461	60 894
Sum kostnader		69 594	69 366
Driftsresultat		179 360	145 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 226	1 326
Annen finansinntekt		1 156	0
Sum finansinntekter		9 382	1 326
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 382	1 326
Resultat før skattekostnad		188 742	147 064
Årsresultat		188 741	147 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-211 259	-52 936
Uttak av midler		400 000	200 000
Sum overføringer og disponeringer		188 741	147 064



Organisasjonsnr: 986 592 075
GREIBESLAND EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	195 200	203 333
Sum varige driftsmidler		195 200	203 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		195 200	203 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 300	5 000
Sum fordringer		22 300	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 232	299 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 232	299 048
Sum omløpsmidler		135 532	304 048
SUM EIENDELER		330 732	507 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 554	435 813
Sum opptjent egenkapital		224 554	435 813



Sum egenkapital	224 554	435 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	106 178	71 568
Sum kortsiktig gjeld	106 178	71 568
Sum gjeld	106 178	71 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 732	507 381



Organisasjonsnr: 986 592 075
GREIBESLAND EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



8133.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

GREIBESLAND EIENDOM DA

986592075

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4



GREIBESLAND EIENDOM DA
986 592 075

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		248 954	215 104
Sum driftsinntekter		248 954	215 104
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 133	-8 472
Annen driftskostnad		-61 461	-60 894
Sum driftskostnader		-69 594	-69 366
Driftsresultat		179 360	145 738
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 226	1 326
Annen finansinntekt		1 156	0
Sum finansinntekter		9 382	1 326
Netto finans		9 382	1 326
Årsresultat		188 741	147 064
Overføringer			
Annen egenkapital		-211 259	-52 936
Uttak av midler		400 000	200 000
Sum overføringer		188 741	147 064



GREIBESLAND EIENDOM DA
986 592 075

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	195 200	203 333
Sum varige driftsmidler		195 200	203 333
Sum anleggsmidler		195 200	203 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 300	5 000
Sum fordringer		22 300	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 232	299 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 232	299 048
Sum omløpsmidler		135 532	304 048
SUM EIENDELER		330 732	507 381

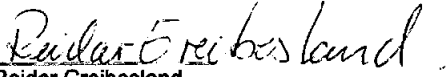


GREIBESLAND EIENDOM DA
986 592 075

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		224 554	435 813
		224 554	435 813
Sum egenkapital		224 554	435 813
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		106 178	71 568
Sum kortsiktig gjeld		106 178	71 568
Sum gjeld		106 178	71 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 732	507 381

ØVREBØ, 10.02.2025


Reidar Greibesland
daglig leder



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Greibesland Eiendom DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Greibesland Eiendom DA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Greibesland Eiendom DA – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 10. februar 2025
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



GREIBESLAND EIENDOM DA
986 592 075

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		248 954	215 104
Sum driftsinntekter		248 954	215 104
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 133	-8 472
Annen driftskostnad		-61 461	-60 894
Sum driftskostnader		-69 594	-69 366
Driftsresultat		179 360	145 738
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 226	1 326
Annen finansinntekt		1 156	0
Sum finansinntekter		9 382	1 326
Netto finans		9 382	1 326
Årsresultat		188 741	147 064
Overføringer			
Annen egenkapital		-211 259	-52 936
Uttak av midler		400 000	200 000
Sum overføringer		188 741	147 064



GREIBESLAND EIENDOM DA
986 592 075

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	195 200	203 333
Sum varige driftsmidler		195 200	203 333
Sum anleggsmidler		195 200	203 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 300	5 000
Sum fordringer		22 300	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 232	299 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 232	299 048
Sum omløpsmidler		135 532	304 048
SUM EIENDELER		330 732	507 381



GREIBESLAND EIENDOM DA
986 592 075

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		224 554	435 813
		224 554	435 813
Sum egenkapital		224 554	435 813
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		106 178	71 568
Sum kortsiktig gjeld		106 178	71 568
Sum gjeld		106 178	71 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 732	507 381

ØVREBØ, 10.02.2025

Reidar Greibesland
daglig leder



GREIBESLAND EIENDOM DA
986 592 075

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell



GREIBESLAND EIENDOM DA
986 592 075

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	750 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-554 800
Balanseført verdi per 31.12.	195 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 133

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.