



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 599 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akslastien 1
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET Jan Ove Magnussen AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 506 496	7 589 977
Annen driftsinntekt		11 646 502	6 937 420
Sum inntekter		28 152 998	14 527 397
Kostnader			
Varekostnad		7 739 349	3 727 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 000	1 536 000
Annen driftskostnad	2	3 588 786	3 431 865
Sum kostnader		12 085 134	8 695 191
Driftsresultat		16 067 864	5 832 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 959	78 771
Annen finansinntekt	3	127 000	165 000
Sum finansinntekter		182 959	243 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 646
Annen rentekostnad		328 506	823 833
Annen finanskostnad			720 000
Sum finanskostnader		328 506	1 549 479
Netto finans		-145 547	-1 305 708
Ordinært resultat før skattekostnad	4	15 922 316	4 526 498
Skattekostnad på ordinært resultat		3 475 259	1 120 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 447 057	3 406 237
Årsresultat		12 447 057	3 406 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 447 057	3 406 237
Totalresultat		12 447 057	3 406 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 447 057	3 406 237
Sum overføringer og disponeringer	8	12 447 057	3 406 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 538 993	53 155 278
Maskiner og anlegg		113 000	282 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	156 320	251 857
Sum varige driftsmidler		6 808 313	53 689 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	28 530 000	3 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 527 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 849 600	3 849 600
Sum finansielle anleggsmidler		33 906 600	7 599 600
Sum anleggsmidler		40 714 913	61 288 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			542 500
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	2 249 051	1 167 420
Andre kortsiktige fordringer		773 402	712 698
Sum fordringer		3 022 453	1 880 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 372 781	22 534 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 372 781	22 534 456
Sum omløpsmidler		91 395 234	24 957 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		132 110 147	86 245 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 150 aksjer a kr. 1.000	8	249 900	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		249 900	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	121 405 812	50 375 449
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		121 405 812	50 375 449
Sum egenkapital		121 655 712	50 525 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 830 030	1 583 601
Sum avsetninger for forpliktelser		2 830 030	1 583 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 200 000
Øvrig langsiktig gjeld			17 723 125
Sum annen langsiktig gjeld			31 923 125
Sum langsiktig gjeld		2 830 030	33 506 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	683 401	542 927
Betalbar skatt	4	2 490 800	833 838
Skattetrekk og andre trekk		289 110	356 481
Annen kortsiktig gjeld		4 161 093	480 387
Sum kortsiktig gjeld		7 624 405	2 213 634
Sum gjeld		10 454 435	35 720 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 110 147	86 245 809



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 806 317	
Annen driftsinntekt		11 664 608	
Sum inntekter		122 470 925	
Kostnader			
Varekostnad		37 016 881	
Lønnskostnad	1	26 819 046	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 889 139	
Annen driftskostnad	1	28 734 908	
Sum kostnader		95 459 974	
Driftsresultat		27 010 951	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 752	
Annen finansinntekt		127 000	
Sum finansinntekter		463 752	
Annen rentekostnad		331 923	
Sum finanskostnader		331 923	
Netto finans		131 829	
Ordinært resultat før skattekostnad		27 142 780	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 942 096	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 200 684	0
Årsresultat		21 200 684	0
Minoritetsinteresser		-34 576	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 235 260	
Totalresultat		21 235 260	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 235 261	
Sum overføringer og disponeringer		21 235 261	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 538 993	
Maskiner og anlegg	2	4 489 628	
Skip og flytende installasjoner	2	169 100	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 888 040	
Sum varige driftsmidler		13 085 761	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 527 000	
Investeringer i aksjer og andeler		4 421 280	
Sum finansielle anleggsmidler		5 948 280	
Sum anleggsmidler		19 034 041	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 497 500	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 504 804	
Konsernfordringer		17 892 717	
Sum fordringer		19 397 521	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 023 700	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 023 700	
Sum omløpsmidler		136 918 721	0
SUM EIENDELER		155 952 762	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	249 900	
Overkurs	4	-12 570	
Sum innskutt egenkapital		237 330	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 959 128	
Sum opptjent egenkapital		127 959 128	
Minoritetsinteresser		808 832	
Sum egenkapital		129 005 290	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 991 946	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 991 946	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 991 946	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 669 470	
Betalbar skatt	3	4 862 802	
Skyldig offentlige avgifter		4 141 084	
Kortsiktig konserngjeld		592 377	
Annen kortsiktig gjeld		7 689 794	
Sum kortsiktig gjeld		23 955 527	
Sum gjeld		26 947 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 952 763	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828265

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 599 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akslastien 1
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIHUSET Jan Ove Magnussen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 506 496	7 589 977
Annen driftsinntekt		11 646 502	6 937 420
Sum inntekter		28 152 998	14 527 397
Kostnader			
Varekostnad		7 739 349	3 727 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 000	1 536 000
Annen driftskostnad	2	3 588 786	3 431 865
Sum kostnader		12 085 134	8 695 191
Driftsresultat		16 067 864	5 832 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 959	78 771
Annen finansinntekt	3	127 000	165 000
Sum finansinntekter		182 959	243 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 646
Annen rentekostnad		328 506	823 833
Annen finanskostnad			720 000
Sum finanskostnader		328 506	1 549 479
Netto finans		-145 547	-1 305 708
Ordinært resultat før skattekostnad	4	15 922 316	4 526 498
Skattekostnad på ordinært resultat		3 475 259	1 120 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 447 057	3 406 237
Årsresultat		12 447 057	3 406 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 447 057	3 406 237
Totalresultat		12 447 057	3 406 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 447 057	3 406 237
Sum overføringer og disponeringer	8	12 447 057	3 406 237





Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	6 538 993	53 155 278
Maskiner og anlegg			
		113 000	282 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	156 320	251 857
Sum varige driftsmidler			
		6 808 313	53 689 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5, 6	28 530 000	3 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	1 527 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 849 600	3 849 600
Sum finansielle anleggsmidler			
		33 906 600	7 599 600
Sum anleggsmidler			
		40 714 913	61 288 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
			542 500
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 7	2 249 051	1 167 420
Andre kortsiktige fordringer			
		773 402	712 698
Sum fordringer			
		3 022 453	1 880 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		88 372 781	22 534 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		88 372 781	22 534 456
Sum omløpsmidler			
		91 395 234	24 957 075



SUM EIENDELER		132 110 147	86 245 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital:150 aksjer a kr. 1.000	8	249 900	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		249 900	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	121 405 812	50 375 449
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		121 405 812	50 375 449
Sum egenkapital		121 655 712	50 525 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 830 030	1 583 601
Sum avsetninger for forpliktelses		2 830 030	1 583 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 200 000
Øvrig langsiktig gjeld			17 723 125
Sum annen langsiktig gjeld			31 923 125
Sum langsiktig gjeld		2 830 030	33 506 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	683 401	542 927
Betalbar skatt	4	2 490 800	833 838
Skattetrekk og andre trekk		289 110	356 481
Annen kortsiktig gjeld		4 161 093	480 387
Sum kortsiktig gjeld		7 624 405	2 213 634
Sum gjeld		10 454 435	35 720 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 110 147	86 245 809



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 806 317	
Annen driftsinntekt		11 664 608	
Sum inntekter		122 470 925	
Kostnader			
Varekostnad		37 016 881	
Lønnskostnad	1	26 819 046	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 889 139	
Annen driftskostnad	1	28 734 908	
Sum kostnader		95 459 974	
Driftsresultat		27 010 951	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 752	
Annen finansinntekt		127 000	
Sum finansinntekter		463 752	
Annen rentekostnad		331 923	
Sum finanskostnader		331 923	
Netto finans		131 829	
Ordinært resultat før skattekostnad		27 142 780	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 942 096	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 200 684	0
Årsresultat		21 200 684	0
Minoritetsinteresser		-34 576	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 235 260	
Totalresultat		21 235 260	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 235 261	
Sum overføringer og disponeringer		21 235 261	





Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 538 993	
Maskiner og anlegg	2	4 489 628	
Skip og flytende installasjoner	2	169 100	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 888 040	
Sum varige driftsmidler		13 085 761	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 527 000	
Investeringer i aksjer og andeler		4 421 280	
Sum finansielle anleggsmidler		5 948 280	
Sum anleggsmidler		19 034 041	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 497 500	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 504 804	
Konsernfordringer		17 892 717	
Sum fordringer		19 397 521	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 023 700	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 023 700	
Sum omløpsmidler		136 918 721	0
SUM EIENDELER		155 952 762	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	249 900	
Overkurs	4	-12 570	
Sum innskutt egenkapital		237 330	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 959 128	
Sum opptjent egenkapital		127 959 128	
Minoritetsinteresser		808 832	
Sum egenkapital		129 005 290	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 991 946	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 991 946	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 991 946	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 669 470	
Betalbar skatt	3	4 862 802	
Skyldig offentlige avgifter		4 141 084	
Kortsiktig konserngjeld		592 377	
Annen kortsiktig gjeld		7 689 794	
Sum kortsiktig gjeld		23 955 527	
Sum gjeld		26 947 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 952 763	0



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 940 599 822
GLØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glønnen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Glønnen Eiendom AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3XMLI-V04I-EA3XG-PDCDM-TDHYE-11U6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-27 10:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XMLJ-V04I-EA3XG-PDCDM-TDHYE-11U6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Glømmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 599 822



Resultatregnskap

Glømmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 506 496	7 589 977
Annen driftsinntekt		11 646 502	6 937 420
Sum driftsinntekter		<u>28 152 998</u>	<u>14 527 397</u>
Varekostnad		7 739 349	3 727 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 000	1 536 000
Annen driftskostnad	2	3 588 786	3 431 865
Sum driftskostnader		<u>12 085 134</u>	<u>8 695 191</u>
Driftsresultat		<u>16 067 864</u>	<u>5 832 206</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 959	78 771
Annen finansinntekt	3	127 000	165 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 646
Annen rentekostnad		328 506	823 833
Annen finanskostnad		0	720 000
Resultat av finansposter		-145 547	-1 305 708
Ordinært resultat før skattekostnad	4	15 922 316	4 526 498
Skattekostnad på ordinært resultat		3 475 259	1 120 261
Ordinært resultat		<u>12 447 057</u>	<u>3 406 237</u>
Årsoverskudd		<u>12 447 057</u>	<u>3 406 237</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 447 057	3 406 237
Sum overføringer	8	<u>12 447 057</u>	<u>3 406 237</u>



Balanse

Gløkken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 538 993	53 155 278
Maskiner og anlegg		113 000	282 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	156 320	251 857
Sum varige driftsmidler		<u>6 808 313</u>	<u>53 689 135</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	28 530 000	3 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 527 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 849 600	3 849 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 906 600</u>	<u>7 599 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 714 913</u>	<u>61 288 735</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>0</u>	<u>542 500</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	2 249 051	1 167 420
Andre kortsiktige fordringer		773 402	712 698
Sum fordringer		<u>3 022 453</u>	<u>1 880 118</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>88 372 781</u>	<u>22 534 456</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 395 234</u>	<u>24 957 075</u>
Sum eiendeler		<u>132 110 147</u>	<u>86 245 809</u>



Balanse

Glømmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 150 aksjer a kr. 1.000	8	249 900	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>249 900</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	121 405 812	50 375 449
Sum opptjent egenkapital		<u>121 405 812</u>	<u>50 375 449</u>
Sum egenkapital		<u>121 655 712</u>	<u>50 525 449</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 830 030	1 583 601
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 830 030</u>	<u>1 583 601</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 723 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>31 923 125</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	683 401	542 927
Betalbar skatt	4	2 490 800	833 838
Skattetrekk og andre trekk		289 110	356 481
Annen kortsiktig gjeld		4 161 093	480 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 624 405</u>	<u>2 213 634</u>
Sum gjeld		<u>10 454 435</u>	<u>35 720 360</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>132 110 147</u>	<u>86 245 809</u>

Spillum

Kjell Håvard Glømme
StyreformanTrond Hildrur
StyremedlenJan Ove Magnussen
Styremedlem



Glømmen Eiendom AS

Indirekte kontantstrøm	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		15 992 316	4 526 498
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-9 170 608	-770 243
Periodens betalte skatt		-833 838	-1 555 809
Ordinære avskrivninger		757 000	1 536 000
Endring i varelager		542 500	17 500
Endring i kundefordringer		-1 081 631	1 117 665
Endring i leverandørgjeld		140 474	-65 840
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 552 631	106 411
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>9 898 844</u>	<u>4 912 182</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		55 257 750	3 812 939
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-46 320	-3 962 480
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		166 000	880 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre f		-1 390 000	-3 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>53 987 430</u>	<u>-2 269 541</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-31 923 125	-3 756 875
Innbetalinger av egenkapital			
Tilført ved konsernetablering		41 725 176	
Utbetalt utbytte		-7 850 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>1 952 051</u>	<u>-3 756 875</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		65 838 325	-1 114 234
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		22 534 456	23 648 690
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>88 372 781</u>	<u>22 534 456</u>



Noter

Glommen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Glommen Eiendom AS



Noter

Glommen Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	900 000	60 211 335	61 111 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		46 320	46 320
- Avgang i året		49 525 142	49 525 142
= Anskaffelseskost 31.12.21	900 000	10 732 513	11 632 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	900 000	3 124 200	4 024 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		800 000	800 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	900 000	3 924 200	4 824 200
= Bokført verdi 31.12.21	0	6 808 313	6 808 313
Årets ordinære avskrivninger		757 000	757 000
Økonomisk levetid	5-12 år	0-50 år	

Note nr.: 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet

Glommen Eiendom AS



Noter

Glønnen Eiendom AS

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Kråmyra AS		250 000	250 000
Namsos Datasenter AS		30 000	30 000
Verdal Invest AS		3 000 000	3 000 000
Sum		3 280 000	3 280 000
Anleggsmidler			
GASTH AS	50,0%	563 000	563 000
Solsiden AS	22,0%	6 600	6 600
Sum		569 600	569 600
DS/FKV/TS			
G G Maskin AS	60,0%	3 500 000	3 500 000
Glønnen Entreprenør AS	100,0%	3 000 000	3 000 000
Industrivegen 2 AS	34,0%	1 360 000	1 360 000
Seem & Glønnen Eiendom AS	33,4%	167 000	167 000
Sum		8 027 000	8 027 000
Sum verdipapirer		11 876 600	11 876 600

Glønnen Eiendom AS



Noter

Gløkken Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 490 800	833 838
Endring i utsatt skatt	984 459	286 423
Skattekostnad ordinært resultat	3 475 259	1 120 261
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 922 316	4 526 498
Permanente forskjeller	-125 680	565 596
Endring i midlertidige forskjeller	-4 474 816	-1 301 923
Skattepliktig inntekt	11 321 820	3 790 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 490 800	833 838
Sum betalbar skatt i balansen	2 490 800	833 838
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 922 316	4 526 498
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 502 910	995 829
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-27 650	124 431
Sum	3 475 260	1 120 261
Effektiv skattesats	21,8 %	24,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 791 947	6 590 837	1 798 890
Fordringer	0	1 190 770	1 190 770
Gevinst – og tapskonto	8 071 827	607 351	-7 464 476
Sum	12 863 774	8 388 958	-4 474 816
Grunnlag for utsatt skatt	12 863 774	8 388 958	-4 474 816
Utsatt skatt (22 %)	2 830 030	1 845 571	-984 460



Noter

Glønnen Eiendom AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel resultat
DS/FKV/TS				
G G Maskin AS		60,0%	3 500 000	
Glønnen Entreprenør AS	NAMSOS	100,0%	3 000 000	
Industrivegen 2 AS	NAMSOS	34,0%	1 360 000	-16 307
Seem & Glønnen Eiendom AS		33,4%	167 000	
Sum			8 027 000	-16 307

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Glønnen Entreprenør AS	Datterselskap	100 %
G G Maskin AS	Datterselskap	60 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Varesalg til Glønnen Entreprenør AS	8 799 175
Leieinntekt Glønnen Entreprenør AS	240 000
Varekjøp Glønnen Entreprenør AS	2 681 174
Varekjøp G G Maskin AS	596 522

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021	2020
Kundefordringer	1 156 126	375 218
Leverandørgjeld	251 514	174 025
Sum	1 407 640	549 243

Note nr. 7 - Kundefordringer.

Vurdering av kundefordringer:

	2021	2020
Vurdert til pålydende	2 249 051	1 096 676
- avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0

Glønnen Eiendom AS



Noter

Gløkken Eiendom AS

Bokført verdi pr. 31.12.	2 249 051	1 096 676
--------------------------	-----------	-----------

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	50 375 449	50 525 449
Årets resultat		12 447 057	12 447 057
Pr 31.12	150 000	62 822 506	62 972 506

Gløkken Eiendom AS



Årsberetning 2021 - Glømmen Eiendom AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Glømmen Eiendom AS driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom i tillegg til investering i andre selskaper..

Konsernet består i tillegg til Glømmen Eiendom AS av følgende datterselskap:

- Glømmen Entreprenør AS (100% eid)
- G G Maskin AS (60% eid)

Selskapets virksomhet foregår hovedsakelig i Namdalen, og hovedkontoret er plassert på Spillum i Namsos.

Utleiemarkedet har vært stabilt. Det vurderes fortløpende om det er interessante investeringsobjekter innenfor markedsområdet.

Selskapet ser primært etter eiendommer som kan utvikles og enten leies ut langsiktig eller selges. I enkelte tilfeller investeres det i prosjekter sammen med andre investorer, som driver innen samme bransje.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatet i morselskapet er i 2021 preget av omsetning av en større eiendom. For konsernet er det omsetningen i Glømmen Entreprenør AS som utgjør hovedvolumet på omkring 86% av omsetningen. Årsresultatet for morselskapet er meget godt, med et årsresultat etter skatt på 12,4 mill. For konsernet er årsresultatet på 21,2 mill.

Det har i 2021 ikke medgått kostnader til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 32,8 mill mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 27 mill. Salg av eiendom gav en kontantinnbetaling på 55 mill. Gjeld er redusert med 42 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 116 mill per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer anses meget god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 NOK 24 mill. Konsernets finansielle stilling er meget god, og pr. 31.12.2021 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld med egne bankinnskudd.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 156 mill, og egenkitalen utgjorde NOK 129 mill av dette. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 på 82%.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er usikker. Styret er spent på om prisstigning på konsernets innsatsfaktorer vil bidra til lavere etterspørsel og nybygging, og om signaler om høyere rente kan påvirke etterspørselen etter fast eiendom.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Glømmen Eiendom AS er ikke spesielt utsatt for finansiell risiko. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Glømmen Eiendom AS er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet er også lite eksponert for endringer i rentenivået, da selskapet per dato ikke har rentebærende gjeld. Endringer i rentenivået kan påvirke etterspørselen etter fast eiendom i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansen utgjør totalt NOK 18 mill for konsernet og NOK 2 mill for selskapet i 2021.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Glømmen Eiendom AS:

Annen egenkapital 12 802 997

Totalt disponert 12 802 997

Det er i regnskapsåret avsatt et tilleggsutbytte på total NOK 7 850 000.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på ca 2% av totalt arbeidstid i 2021.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Ytre miljø

Utslipp fra produksjonsanlegg, inkludert biler, maskiner og annet utstyr forsøkes holdt på et nivå, og er innenfor alle myndighetskrav. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Det vurderes fortløpende om deler av produksjonen kan gjøres mer miljøvennlig. Per dato er det ikke ivkertsatt spesielle tiltak.



Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Kjell Håvard Gløkken
Daglig leder og styreleder (elektronisk signert)

Trond Hildrum
Styremedlem (elektronisk signert)

Jan Ove Magnussen
Styremedlem (elektronisk signert)



Konsernregnskap 2021

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekter		110 806 317	
Andre driftsinntekter		11 664 608	
Sum driftsinntekter		122 470 925	0
Varekostnad		37 016 881	
Lønnskostnad	1	26 819 046	
Avskrivning driftsmidler	2	2 889 139	
Annen driftskostnad	1	28 734 905	
Sum driftskostnader		95 459 971	0
Driftsresultat		27 010 953	0
Annen renteinntekt		336 752	
Annen finansinntekt		127 000	
Sum finansinntekter		463 752	0
Annen rentekostnad		331 923	
Sum finanskostnader		331 923	0
Resultat av finansposter		131 829	0
Ordinært resultat før skattekostnad		27 142 780	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 942 096	
Ordinært resultat		21 200 684	0
Årsresultat		21 200 684	0
Overføringer			
Overført til/fra (-) minoritetsandel		-34 576	
Avsatt til annen egenkapital		21 235 261	
Sum overføringer		21 200 685	0



Konsernregnskap 2021

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygg og anlegg	2	6 538 993	
Maskiner og anlegg	2	4 489 628	
Skip og flytende installasjoner	2	169 100	
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	1 888 040	
Sum varige driftsmidler		13 085 761	0
Invest. datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		1 527 000	
Invest. aksjer/andeler		4 421 280	
Sum finansielle anleggsmidler		5 948 280	0
Sum anleggsmidler		19 034 041	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 497 500	
Kundefordringer		17 892 717	
Andre kortsiktige fordringer		1 504 804	
Sum fordringer		19 397 521	0
Bankinnskudd, kontanter		116 023 700	
Sum omløpsmidler		136 918 721	0
Sum eiendeler		155 952 762	0



Konsernregnskap 2021

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	249 900	
Overkurs	4	-12 570	
Sum innskutt egenkapital		237 330	0
Annen egenkapital	4	127 959 128	
Sum opptjent egenkapital		127 959 128	0
Minoritetsinteresser		808 832	
Sum egenkapital		129 005 290	0
GJELD			
Utsatt skatt	3	2 991 946	
Sum avsetning for forplikelser		2 991 946	0
Gjeld til kred.inst.		0	
Øvrig langs.gjeld		0	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		6 669 470	
Betalbar skatt	3	4 862 802	
Skyldig off. avgifter		4 141 084	
Konserngjeld		592 377	
Annen kortsiktig gjeld		7 689 794	
Sum kortsiktig gjeld		23 955 527	0
Sum gjeld		26 947 473	0
SUM GJELD OG EK		155 952 763	0



Indirekte kontantstrøm konsern

Gløkken Eiendom AS

Note

2021

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	27 212 780
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-9 170 608
Periodens betalte skatt	-3 895 984
Ordinære avskrivninger	2 889 139
Endring i varelager	345 000
Endring i kundefordringer	-10 611 834
Endring i leverandørgjeld	3 846 917
Endring i andre tidsavgrensningsposter	22 254 250
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	32 869 660

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	55 257 750
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 606 980
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre	166 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre f	-1 390 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	51 426 770

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-41 795 176
Innbetalinger av egenkapital	30 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-41 765 176

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	44 483 305
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy	71 540 398
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	116 023 703



Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av konsernregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

LEASING

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERN

Det er ikke tidligere utarbeidet konsernregnskap ettersom unntaksregelen i rskl §3-8 ble benyttet i 2020. Sammenligningstall finnes i årsregnskapet for Glømmen Eiendom AS.

Konsernet består av mor Glømmen Eiendom AS og døtre Glømmen Entreprenør AS og G G Maskin AS. G G Maskin AS benytter unntaksreglene for små foretak, dette vurderes å ikke ha vesentlig innvirkning på konsernregnskapet grunnet enhetens størrelse.

Glømmen Entreprenør AS er fusjonert med (nye)Glømmen Entreprenør AS i 2021. Tidligere Glømmen Entreprenør AS hadde en omsetning på MNOK 93 og et årsresultat på MNOK 10 i 2020.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	24 209 112	0
Arbeidsgiveravgift	1 304 836	0
Pensjonskostnader	1 032 694	0
Andre ytelser	272 403	0
Sum	26 819 046	

Konsernet har sysselsatt 31 årsverk i 2021

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 008 592	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 176 300 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 210 538 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	900 000	75 611 208	76 511 208
- Avgang i året		49 525 142	49 525 142
+Tilgang i året		2 606 980	2 606 980
= Anskaffelseskost 31.12.21	900 000	28 693 046	29 593 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	900 000	14 807 285	15 707 285
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		800 000	800 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	900 000	15 607 285	16 507 285
= Bokført verdi 31.12.21	0	13 085 761	13 085 761
Årets ordinære avskrivninger		2 889 139	2 889 139
Økonomisk levetid	5-12 år	0-50 år	



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 862 802	
Endring i utsatt skatt	1 079 294	
Skattekostnad ordinært resultat	5 942 096	
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 142 780	
Permanente forskjeller	-133 250	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 991 028	
Skattepliktig inntekt	22 018 502	
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 862 802	
Sum betalbar skatt i balansen	4 862 802	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Varige driftsmidler	5 623 079	
Fordringer	-10 000	
Gevinst - og tapskonto	8 071 827	
Sum	13 684 906	
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 147	
Grunnlag for utsatt skatt	13 599 759	
Utsatt skatt (22 %)	2 991 947	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000		50 375 449	50 525 449
Korreksjon konserndannelse				-2 234 887
Kapitalforhøyelse	99 900	-12 570	66 433 306	66 520 636
Tilleggsutbytte			-7 850 000	-7 850 000
Årets resultat			21 235 261	21 235 261
Pr 31.12	249 900	-12 570	130 194 016	128 196 458
Minoritetsandel 01.01.2021				843 408
Årets resultatandel minoritet				-34 576
Minoritetsandel 31.12.2021				808 832
Sum egenkapital/minoritesandel				129 005 291