



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 418 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Søreidåsen 10
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 050	10 000
Annen driftsinntekt		86 878	61 111
Sum inntekter		568 928	71 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	264 824	264 824
Annen driftskostnad		251 575	122 358
Sum kostnader		516 399	387 182
Driftsresultat		52 529	-316 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	303
Annen finansinntekt		199 233	979 400
Sum finansinntekter		199 233	979 703
Nedskrivning av finansielle eiendeler		436 313	0
Sum finanskostnader		436 313	0
Netto finans		-237 080	979 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 551	663 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 551	663 632
Årsresultat		-184 551	663 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 551	663 632
Sum overføringer og disponeringer		-184 551	663 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 949 022	4 583 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	18 566	74 264
Sum varige driftsmidler		6 967 588	4 657 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		758 159	1 393 880
Andre langsiktige fordringer		478 751	478 751
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 910	1 872 631
Sum anleggsmidler		8 204 498	6 530 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 787	10 000
Sum fordringer		103 787	10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 000 000	1 100 000
Andre finansielle instrumenter		712 032	804 991
Sum investeringer		3 712 032	1 904 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 186 185	6 915 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 186 185	6 915 486
Sum omløpsmidler		7 002 004	8 830 477
SUM EIENDELER		15 206 502	15 360 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 069 868	15 254 419
Sum opptjent egenkapital		15 069 868	15 254 419
Sum egenkapital		15 169 868	15 354 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 301
Skyldig offentlige avgifter		36 633	0
Sum kortsiktig gjeld		36 633	6 301
Sum gjeld		36 633	6 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 206 501	15 360 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380454

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 418 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Søreidåsen 10
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 418 509
VAAG EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		482 050	10 000
Annen driftsinntekt		86 878	61 111
Sum inntekter		568 928	71 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	264 824	264 824
Annen driftskostnad		251 575	122 358
Sum kostnader		516 399	387 182
Driftsresultat		52 529	-316 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	303
Annen finansinntekt		199 233	979 400
Sum finansinntekter		199 233	979 703
Nedskrivning av finansielle eiendeler		436 313	0
Sum finanskostnader		436 313	0
Netto finans		-237 080	979 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 551	663 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 551	663 632
Årsresultat		-184 551	663 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 551	663 632
Sum overføringer og disponeringer		-184 551	663 632



Organisasjonsnr: 995 418 509
VAAG EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 949 022	4 583 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	18 566	74 264
Sum varige driftsmidler		6 967 588	4 657 612

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		758 159	1 393 880
Andre langsiktige fordringer		478 751	478 751
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 910	1 872 631
Sum anleggsmidler		8 204 498	6 530 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103 787	10 000
Sum fordringer		103 787	10 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 000 000	1 100 000
Andre finansielle instrumenter		712 032	804 991
Sum investeringer		3 712 032	1 904 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 186 185	6 915 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 186 185	6 915 486

Sum omløpsmidler		7 002 004	8 830 477
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 206 502	15 360 720
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 069 868	15 254 419
Sum opptjent egenkapital	15 069 868	15 254 419
Sum egenkapital	15 169 868	15 354 419
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 301
Skyldig offentlige avgifter	36 633	0
Sum kortsiktig gjeld	36 633	6 301
Sum gjeld	36 633	6 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 206 501	15 360 720
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 995 418 509
VAAG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5168693.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

