



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 131 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDVIGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 15
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 153	216 400
Annen driftskostnad	3	236 663	334 675
Sum kostnader		553 816	551 075
Driftsresultat		1 446 184	1 448 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 945	642
Sum finansinntekter		1 945	642
Annen rentekostnad		496 495	485 034
Sum finanskostnader		496 495	485 034
Netto finans		-494 550	-484 392
Resultat før skattekostnad	4	951 634	964 534
Skattekostnad på resultat	4	210 184	212 198
Årsresultat		741 450	752 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 450	752 336
Totalresultat		741 450	752 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	741 450	752 336
Sum overføringer og disponeringer		741 450	752 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 345 048	14 387 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 345 048	14 387 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	142 387	122 387
Sum finansielle anleggsmidler		142 387	122 387
Sum anleggsmidler		17 487 435	14 510 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 062	366 533
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		3 062	366 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 673	2 450 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 673	2 450 251
Sum omløpsmidler		207 735	2 816 784
SUM EIENDELER		17 695 170	17 326 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	1 430 000	1 430 000
Overkurs	5	2 070 000	2 070 000
Annen innskutt egenkapital	5	803 177	803 177
Sum innskutt egenkapital	5	4 303 177	4 303 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 169 863	1 428 412
Sum opptjent egenkapital		2 169 863	1 428 412
Sum egenkapital	5	6 473 040	5 731 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	552 835	466 678
Sum avsetninger for forpliktelser		552 835	466 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 394 716	6 907 878
Sum annen langsiktig gjeld		6 394 716	6 907 878
Sum langsiktig gjeld		6 947 551	7 374 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 165	1 793 000
Betalbar skatt	4	124 027	164 532
Skyldig offentlige avgifter		20 102	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 820 285	2 220 285
Annen kortsiktig gjeld			43 002
Sum kortsiktig gjeld		4 274 579	4 220 819
Sum gjeld		11 222 130	11 595 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 695 170	17 326 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635216

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 131 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDVIGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 15
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 912 131 939
LUDVIGSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 153	216 400
Annen driftskostnad	3	236 663	334 675
Sum kostnader		553 816	551 075
Driftsresultat		1 446 184	1 448 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 945	642
Sum finansinntekter		1 945	642
Annen rentekostnad		496 495	485 034
Sum finanskostnader		496 495	485 034
Netto finans		-494 550	-484 392
Resultat før skattekostnad	4	951 634	964 534
Skattekostnad på resultat	4	210 184	212 198
Årsresultat		741 450	752 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 450	752 336
Totalresultat		741 450	752 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	741 450	752 336
Sum overføringer og disponeringer		741 450	752 336



Organisasjonsnr: 912 131 939
LUDVIGSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 345 048	14 387 794
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 345 048	14 387 794

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	142 387	122 387
Sum finansielle anleggsmidler		142 387	122 387
Sum anleggsmidler		17 487 435	14 510 181

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 062	366 533
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		3 062	366 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 673	2 450 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 673	2 450 251
Sum omløpsmidler		207 735	2 816 784

SUM EIENDELER		17 695 170	17 326 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 430 000	1 430 000
Overkurs	5	2 070 000	2 070 000
Annen innskutt egenkapital	5	803 177	803 177
Sum innskutt egenkapital	5	4 303 177	4 303 177



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 169 863	1 428 412
Sum opptjent egenkapital		2 169 863	1 428 412
Sum egenkapital	5	6 473 040	5 731 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	552 835	466 678
Sum avsetninger for forpliktelser		552 835	466 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 394 716	6 907 878
Sum annen langsiktig gjeld		6 394 716	6 907 878
Sum langsiktig gjeld		6 947 551	7 374 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 165	1 793 000
Betalbar skatt	4	124 027	164 532
Skyldig offentlige avgifter		20 102	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 820 285	2 220 285
Annen kortsiktig gjeld			43 002
Sum kortsiktig gjeld		4 274 579	4 220 819
Sum gjeld		11 222 130	11 595 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 695 170	17 326 964



Organisasjonsnr: 912 131 939
LUDVIGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Ludvigsen Eiendom AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 912 131 939



Resultatregnskap

Ludvigsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 000 000	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 153	216 400
Annen driftskostnad	3	236 663	334 675
Sum driftskostnader		553 816	551 075
Driftsresultat		1 446 184	1 448 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 945	642
Annen rentekostnad		496 495	485 034
Resultat av finansposter		-494 550	-484 392
Resultat før skattekostnad	4	951 634	964 534
Skattekostnad på resultat	4	210 184	212 198
Resultat	4	741 450	752 336
Årsresultat		741 450	752 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	741 450	752 336
Sum overføringer		741 450	752 336



Balanse

Ludvigsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 345 048	14 387 794
Sum varige driftsmidler		17 345 048	14 387 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	142 387	122 387
Sum finansielle anleggsmidler		142 387	122 387
Sum anleggsmidler		17 487 435	14 510 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 062	366 533
Sum fordringer		3 062	366 533
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 673	2 450 251
Sum omløpsmidler		207 735	2 816 784
Sum eiendeler		17 695 170	17 326 964



Balanse

Ludvigsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 430 000	1 430 000
Overkurs	5	2 070 000	2 070 000
Annen innskutt egenkapital	5	803 177	803 177
Sum innskutt egenkapital	5	4 303 177	4 303 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 169 863	1 428 412
Sum opptjent egenkapital		2 169 863	1 428 412
Sum egenkapital	5	6 473 040	5 731 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	552 835	466 678
Sum avsetning for forpliktelser		552 835	466 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 394 716	6 907 878
Sum annen langsiktig gjeld		6 394 716	6 907 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 165	1 793 000
Betalbar skatt	4	124 027	164 532
Skyldig offentlige avgifter		20 102	0
Konserngjeld	2	3 820 285	2 220 285
Annen kortsiktig gjeld		0	43 002
Sum kortsiktig gjeld		4 274 579	4 220 819
Sum gjeld		11 222 130	11 595 375
Sum egenkapital og gjeld		17 695 170	17 326 964

Tønsberg, 27.06.2025
Styret i Ludvigsen Eiendom AS

John Ludvig Ludvigsen
Daglig leder/ styreleder



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordringer Ludvigsen Holding AS	142 387	122 387
Sum	142 387	122 387
Gjeld		
Gjeld til Ludvigsen AS	3 820 285	2 220 285
Sum	3 820 285	2 220 285

Bygning er leid ut til Ludvigsen AS i løpet av 2024. Årets leieinntekter var kr 2 000 000. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 794 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 274 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 068 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 723 753
= Bokført verdi 31.12.24	17 345 048
Årets ordinære avskrivninger	317 153
Økonomisk levetid	20-100 år
	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	253 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.24	253 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	253 546
= Bokført verdi 31.12.24	0
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	5 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 047 939
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 274 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 322 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 977 298
= Bokført verdi 31.12.24	17 345 048
Årets ordinære avskrivninger	317 153

Ludvigsen Eiendom AS

Org.nr: 912 131 939



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Bygget er oppført på festetomt med festetid på 100 år fra 01.11.2016. Årlig festeavgift er kr 167 469.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 027	164 532
Endring i utsatt skatt	86 157	47 666
Skattekostnad ordinært resultat	210 184	212 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	951 634	964 534
Permanente forskjeller	3 749	0
Endring i midlertidige forskjeller	-391 622	-216 663
Skattepliktig inntekt	563 761	747 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 027	164 532
Sum betalbar skatt i balansen	124 027	164 532

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 512 885	2 121 262	-391 622
Sum	2 512 885	2 121 262	-391 622
Grunnlag for utsatt skatt	2 512 885	2 121 262	-391 622
Utsatt skatt (22 %)	552 835	466 678	-86 157

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	1 430 000	2 070 000	803 177	1 428 412	5 731 589
Årets resultat				741 450	741 450
Egenkapital 31.12.2024	1 430 000	2 070 000	803 177	2 169 863	6 473 040



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ludvigsen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 860	500,00	1 430 000
Sum		500	1 430 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ludvigsen Holding AS	2 860	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 860	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bdt Viken AS	Daglig leder/ styreleder	2 174
Totalt antall aksjer		2 174

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 394 716	6 907 878
Sum annen langsiktig gjeld	6 394 716	6 907 878

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 4 026 276.

Sparebank 1 BV har pant i festerett på kr 13 000 000 fra 11/1-2017.



Årsoppgjøret 2024

Ludvigsen Eiendom AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 912 131 939



Resultatregnskap

Ludvigsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 000 000	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 153	216 400
Annen driftskostnad	3	236 663	334 675
Sum driftskostnader		553 816	551 075
Driftsresultat		1 446 184	1 448 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 945	642
Annen rentekostnad		496 495	485 034
Resultat av finansposter		-494 550	-484 392
Resultat før skattekostnad	4	951 634	964 534
Skattekostnad på resultat	4	210 184	212 198
Resultat	4	741 450	752 336
Årsresultat		741 450	752 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	741 450	752 336
Sum overføringer		741 450	752 336



Balanse

Ludvigsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 345 048	14 387 794
Sum varige driftsmidler		17 345 048	14 387 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	142 387	122 387
Sum finansielle anleggsmidler		142 387	122 387
Sum anleggsmidler		17 487 435	14 510 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 062	366 533
Sum fordringer		3 062	366 533
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 673	2 450 251
Sum omløpsmidler		207 735	2 816 784
Sum eiendeler		17 695 170	17 326 964



Balanse

Ludvigsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 430 000	1 430 000
Overkurs	5	2 070 000	2 070 000
Annen innskutt egenkapital	5	803 177	803 177
Sum innskutt egenkapital	5	4 303 177	4 303 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 169 863	1 428 412
Sum opptjent egenkapital		2 169 863	1 428 412
Sum egenkapital	5	6 473 040	5 731 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	552 835	466 678
Sum avsetning for forpliktelser		552 835	466 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 394 716	6 907 878
Sum annen langsiktig gjeld		6 394 716	6 907 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 165	1 793 000
Betalbar skatt	4	124 027	164 532
Skyldig offentlige avgifter		20 102	0
Konserngjeld	2	3 820 285	2 220 285
Annen kortsiktig gjeld		0	43 002
Sum kortsiktig gjeld		4 274 579	4 220 819
Sum gjeld		11 222 130	11 595 375
Sum egenkapital og gjeld		17 695 170	17 326 964

Tønsberg, 27.06.2025
Styret i Ludvigsen Eiendom AS

John Ludvig Ludvigsen
Daglig leder/ styreleder



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordringer Ludvigsen Holding AS	142 387	122 387
Sum	142 387	122 387
Gjeld		
Gjeld til Ludvigsen AS	3 820 285	2 220 285
Sum	3 820 285	2 220 285

Bygning er leid ut til Ludvigsen AS i løpet av 2024. Årets leieinntekter var kr 2 000 000. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 794 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 274 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 068 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 723 753
= Bokført verdi 31.12.24	17 345 048
Årets ordinære avskrivninger	317 153
Økonomisk levetid	20-100 år
	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	253 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.24	253 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	253 546
= Bokført verdi 31.12.24	0
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	5 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 047 939
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 274 407
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 322 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 977 298
= Bokført verdi 31.12.24	17 345 048
Årets ordinære avskrivninger	317 153

Ludvigsen Eiendom AS

Org.nr: 912 131 939



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Bygget er oppført på festetomt med festetid på 100 år fra 01.11.2016. Årlig festeavgift er kr 167 469.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 027	164 532
Endring i utsatt skatt	86 157	47 666
Skattekostnad ordinært resultat	210 184	212 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	951 634	964 534
Permanente forskjeller	3 749	0
Endring i midlertidige forskjeller	-391 622	-216 663
Skattepliktig inntekt	563 761	747 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 027	164 532
Sum betalbar skatt i balansen	124 027	164 532

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 512 885	2 121 262	-391 622
Sum	2 512 885	2 121 262	-391 622
Grunnlag for utsatt skatt	2 512 885	2 121 262	-391 622
Utsatt skatt (22 %)	552 835	466 678	-86 157

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	1 430 000	2 070 000	803 177	1 428 412	5 731 589
Årets resultat				741 450	741 450
Egenkapital 31.12.2024	1 430 000	2 070 000	803 177	2 169 863	6 473 040



Noter

Ludvigsen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ludvigsen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 860	500,00	1 430 000
Sum		500	1 430 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ludvigsen Holding AS	2 860	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 860	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bdt Viken AS	Daglig leder/ styreleder	2 174
Totalt antall aksjer		2 174

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 394 716	6 907 878
Sum annen langsiktig gjeld	6 394 716	6 907 878

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 4 026 276.

Sparebank 1 BV har pant i festerett på kr 13 000 000 fra 11/1-2017.



BankID Signing
Richard Solstad
2025-06-29

BDT VIKEN

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i Ludvigsen Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ludvigsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 741 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bdt Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 28.06.2025
Bdt Viken AS

Richard Solstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

