



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 741 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Cort Adelers gate 17 0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		34 113	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 113</b>	
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnader		33 649	
Annen driftskostnad	2	622 263	25 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 912</b>	<b>25 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 799</b>	<b>-25 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		592 731	319 803
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 692	3 659 962
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt	7	42 607	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756 030</b>	<b>3 979 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		996 812	13 432
Annen rentekostnad		3 651 561	3 900 442
Annen finanskostnad		999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 649 372</b>	<b>3 913 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 893 342</b>	<b>65 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 515 141</b>	<b>40 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-980 045	8 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 535 096</b>	<b>31 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 535 096</b>	<b>31 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 535 096</b>	<b>31 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 535 096</b>	<b>31 667</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 408 800	
Avsatt til annen egenkapital			31 667
Overført fra annen egenkapital		-2 126 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 535 096</b>	<b>31 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 459 762	3 479 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 459 762</b>	<b>3 479 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	110 559 686	73 747 580
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	7	39 887 028	40 907 341
Andre langsiktige fordringer		341 040	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 787 754</b>	<b>114 654 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 247 516</b>	<b>118 134 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 617 854	247
Andre kortsiktige fordringer	6	27 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 342</b>	<b>247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 612	786 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 612</b>	<b>786 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 954</b>	<b>787 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 936 470</b>	<b>118 921 698</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	22 100 000	22 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 100 000</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 126 296
Udekket tap		1 408 800	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 800</b>	<b>2 126 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 691 200</b>	<b>24 226 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	36 929 984	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 929 984</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 610 000	94 275 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 610 000</b>	<b>94 275 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 539 984</b>	<b>94 275 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 025	6 036
Annen kortsiktig gjeld		332 262	414 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 287</b>	<b>420 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 245 271</b>	<b>94 695 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 936 470</b>	<b>118 921 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 741 127  
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		34 113	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 113</b>	
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnader		33 649	
Annen driftskostnad	2	622 263	25 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 912</b>	<b>25 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 799</b>	<b>-25 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		592 731	319 803
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 692	3 659 962
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt	7	42 607	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756 030</b>	<b>3 979 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		996 812	13 432
Annen rentekostnad		3 651 561	3 900 442
Annen finanskostnad		999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 649 372</b>	<b>3 913 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 893 342</b>	<b>65 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 515 141</b>	<b>40 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-980 045	8 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 535 096</b>	<b>31 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 535 096</b>	<b>31 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 535 096</b>	<b>31 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 535 096</b>	<b>31 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 408 800	
Avsatt til annen egenkapital			31 667



Overført fra annen egenkapital	-2 126 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-3 535 096</b>	<b>31 667</b>



Organisasjonsnr: 991 741 127  
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 459 762	3 479 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 459 762</b>	<b>3 479 717</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	110 559 686	73 747 580
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	7	39 887 028	40 907 341
Andre langsiktige fordringer		341 040	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 787 754</b>	<b>114 654 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 247 516</b>	<b>118 134 638</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 617 854	247
Andre kortsiktige fordringer	6	27 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 342</b>	<b>247</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 612	786 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 612</b>	<b>786 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 954</b>	<b>787 060</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 936 470</b>	<b>118 921 698</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	22 100 000	22 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 100 000</b>	<b>22 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			2 126 296
Udekket tap		1 408 800	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 800</b>	<b>2 126 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>20 691 200</b>	<b>24 226 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	36 929 984	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 929 984</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 610 000	94 275 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 610 000</b>	<b>94 275 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 539 984</b>	<b>94 275 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 025	6 036
Annen kortsiktig gjeld		332 262	414 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 287</b>	<b>420 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 245 271</b>	<b>94 695 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 936 470</b>	<b>118 921 698</b>



Organisasjonsnr: 991 741 127  
MUNKENES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

 BankID Signing  
Jannike Tvenge  
2022-07-02 BankID Signing  
Olav Tvenge  
2022-07-03 BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2022-07-19

# Resultatregnskap

## Munkenes Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		34 113	0
Sum driftsinntekter		<u>34 113</u>	<u>0</u>
Leiekostnader		33 649	0
Annen driftskostnad	2	622 263	25 308
Sum driftskostnader		<u>655 912</u>	<u>25 308</u>
Driftsresultat		<u>-621 799</u>	<u>-25 308</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		592 731	319 803
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 692	3 659 962
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt	7	42 607	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		996 812	13 432
Annen rentekostnad		3 651 561	3 900 442
Annen finanskostnad		999	0
Resultat av finansposter		<u>-3 893 342</u>	<u>65 907</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 515 141	40 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-980 045	8 932
Ordinært resultat		<u>-3 535 096</u>	<u>31 667</u>
Årsresultat		<u>-3 535 096</u>	<u>31 667</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	31 667
Overført til udekket tap		1 408 800	0
Overført fra annen egenkapital		2 126 296	0
Sum overføringer		<u>-3 535 096</u>	<u>31 667</u>



## Balanse

### Munkenes Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 459 762	3 479 717
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 459 762</u>	<u>3 479 717</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	110 559 686	73 747 580
Lån til foretak i samme konsern	7	39 887 028	40 907 341
Andre langsiktige fordringer		341 040	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 787 754</u>	<u>114 654 921</u>
Sum anleggsmidler		<u>155 247 516</u>	<u>118 134 638</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 617 854	247
Andre kortsiktige fordringer	6	27 488	0
Sum fordringer		<u>1 645 342</u>	<u>247</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 612	786 813
Sum omløpsmidler		<u>1 688 954</u>	<u>787 060</u>
Sum eiendeler		<u>156 936 470</u>	<u>118 921 698</u>



## Balanse

### Munkenes Næringseiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	22 100 000	22 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>22 100 000</u>	<u>22 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 126 296
Udekket tap		-1 408 800	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 408 800</u>	<u>2 126 296</u>
Sum egenkapital	8	<u>20 691 200</u>	<u>24 226 296</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	36 929 984	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 610 000	94 275 296
Sum annen langsiktig gjeld		<u>98 610 000</u>	<u>94 275 296</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 025	6 036
Annen kortsiktig gjeld		332 262	414 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>705 287</u>	<u>420 106</u>
Sum gjeld		<u>136 245 271</u>	<u>94 695 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>156 936 470</u>	<u>118 921 698</u>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Munkenes Næringseiendom AS

Øystein Erling Tvenge  
styreleder/daglig leder

Jannike Tvenge  
styremedlem

Olav Tvenge  
styremedlem



## Noter til årsregnskap 2021 Munkenes Næringseiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler

**Leieinntekter** registreres i samsvar med når de er opptjent

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Omløpsaksjer** er vurdert til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Selskapet har valgt og ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke ansatte og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.64 183 – inklusive merverdiavgift hvorav kroner 20 000 gjelder bistand med ligningspapirer og årsoppgjør og annen bistand.

#### *Opsjoner og lignende til daglig leder og leder av styret*

Selskapet har ikke inngått forpliktelser i form av å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er heller ikke inngått avtaler med daglig leder eller leder av styret om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

#### *Opsjoner til ansatte og tillitsvalgte:*

Selskapet har ikke inngått avtale om opsjoner, tegningsretter eller tilvarende med ansatte eller tillitsvalgte.

#### *Obligatorisk tjeneste pensjon*

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon



## Noter til årsregnskap 2021 Munkenes Næringsseidom AS

### Note 3 – Investering i datterselskaper

Navn	Forr.kontor	Eierandel og stemmeandel	Årsresultat		Egenkapital 2021	Kostpris	Bokført verdi
			2021	2021			
CA 17 Næring ANS	Oslo	99,9 %	-664 271	7 579 395	24 400 000	24 400 000	
Tomtegata 11 AS	Oslo	100 %	-957 905	203 020	15 500 000	15 500 000	
SL 4 Parkering AS	Oslo	100 %	-16 532	2 000 971	6 075 000	6 075 000	
Skarpsno Driftsselskap AS	Oslo	100 %	475 199	7 019 862	44 887 106	44 887 106	
Corta 17 AS	Oslo	100 %	-1 391 193	12 226 700	19 697 580	19 697 580	
SUM						110 559 686	

Aksjer i datterselskaper er bokført etter kostprismetoden.

### Note 4 - Skattekostnad

#### UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-45 875	-57 344	-11 469
Gevinst og tapskonto	5 661 044	7 076 308	1 415 264
Fordringer	-215 000	-215 000	0
Sum midlertidige forskjeller	5 400 169	6 803 964	1 403 795
Resultatforskjeller i deltakerlignende selskaper	1 170 377	850 671	319 706
Fremførbart underskudd	-26 842 190	-23 471 531	-3 370 659
Sum	-20 271 644	-15 816 896	
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-4 459 762	-3 479 717	-980 045

22 % 22 %

#### SKATTEKOSTNAD

Regnskapsmessig resultat før skatter	-4 515 141
Gevinst salg aksjer ikke skattepliktig	-42 607
Permanente forskjeller	103 000
Skattemessig resultat i ANS	-319 706
Endring midlertidige forskjeller	1 403 795
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>-3 370 659</b>
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	
<b>Skattbart resultat</b>	<b>-3 370 659</b>

#### Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	-980 045
<b>Sum skatter</b>	<b>-980 045</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 2.210 aksjer a kr 10.000,-, til sammen kr 22 100 000.-  
Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

aksjonærer	antall	prosent	Kommentar
Intelco Concept AS	2 210	100 %	Eies indirekte av styremedlemmer

### Note 6 – Fordringer, gjeld

Ingen andel av selskaps bokførte kortsiktige fordringer eller gjeld forfaller senere en 1 år etter regnskapsårets slutt.



## Noter til årsregnskap 2021

### Munkenes Næringseiendom AS

#### Note 7 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Oversikt:

Selskap	2 021	2 021	2 020	2 020
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Intelco Concept AS	39 294 297		40 587 538	
Bragernes Eiendom AS	0		0	
SL 4 Næring 2 AS			52 757	
SL 4 Næring 5 AS			161 500	
Skarpsno Driftsselskap AS	592 731			
Corta 17 AS	0		105 546	
<b>Sum</b>	<b>39 887 028</b>	<b>0 0</b>	<b>40 907 341</b>	<b>0</b>

#### Pant og sikkerhet

Munkenes Næringseiendom AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Renter på mellomværende er beregnet på markedsmessige betingelser.

#### Interne transaksjoner

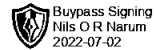
Det har ikke vært vesentlige transaksjoner med selskap i samme konsern i 2021 utover interne lån og fordringer.

#### Note 8 – Egenkapital

	Annen			SUM
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
1/1 2021	22 100 000	2 126 296	0	24 226 296
Utbytte		0	0	0
Årets resultat	0	-2 126 296	-1 408 800	-3 535 096
<b>SUM</b>	<b>22 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 408 799</b>	<b>20 691 201</b>



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkenes Næringsseidom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Munkenes Næringsseidom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 535 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, den 30 juni 2022

Narum Revisjon AS

Nils Narum (*elektronisk signert*)

statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	narumco.no