



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	802 956	857 843
Annen driftsinntekt	3	95 303	100 788
Sum inntekter		898 259	958 631
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	85 575	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8	712 479	705 877
Sum kostnader		798 054	762 927
Driftsresultat		100 205	195 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 529	5 278
Sum finansinntekter		12 529	5 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 529	5 278
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		112 733	200 981
Totalresultat		112 733	200 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 733	200 981
Sum overføringer og disponeringer		112 733	200 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 964	40 387
Sum fordringer		54 964	40 387
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 104	272 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 104	272 498
Sum omløpsmidler		419 068	312 884
SUM EIENDELER		419 068	312 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 808	111 075
Sum opptjent egenkapital		223 808	111 075
Sum egenkapital		223 808	111 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 429	42 843
Skyldige offentlige avgifter		10 575	10 575
Annen kortsiktig gjeld		121 256	148 392
Sum kortsiktig gjeld		195 260	201 809
Sum gjeld		195 260	201 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 068	312 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551134

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	802 956	857 843
Annen driftsinntekt	3	95 303	100 788
Sum inntekter		898 259	958 631
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	85 575	57 050
Annen driftskostnad	6, 7, 8	712 479	705 877
Sum kostnader		798 054	762 927
Driftsresultat		100 205	195 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 529	5 278
Sum finansinntekter		12 529	5 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 529	5 278
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		112 733	200 981
Totalresultat		112 733	200 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 733	200 981
Sum overføringer og disponeringer		112 733	200 981



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 964	40 387
Sum fordringer		54 964	40 387
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 104	272 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 104	272 498
Sum omløpsmidler		419 068	312 884
SUM EIENDELER		419 068	312 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 808	111 075
Sum opptjent egenkapital		223 808	111 075



Sum egenkapital	223 808	111 075
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 429	42 843
Skyldige offentlige avgifter	10 575	10 575
Annen kortsiktig gjeld	121 256	148 392
Sum kortsiktig gjeld	195 260	201 809
Sum gjeld	195 260	201 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 068	312 884



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Sturehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
2024**

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89 Org.nr. 919588373

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025		
Driftsinntekter						
	2	802 956	857 843	810 000	843 000	
	3	95 303	100 788	90 000	102 000	
		898 259	958 631	900 000	945 000	
Driftskostnader						
	4, 5	75 000	50 000	75 000	75 000	
	4	10 575	7 050	10 500	10 500	
		202 101	221 023	210 000	200 000	
	6	290 912	295 480	256 330	298 130	
	7	18 042	27 998	32 500	48 000	
	8	101 330	73 028	148 100	131 100	
		28 044	25 647	25 000	28 000	
		72 052	62 701	70 000	80 000	
		798 054	762 927	827 430	870 730	
		Driftsresultat	100 205	195 704	72 570	74 270
Finansinntekter og -kostnader						
		12 529	5 212	0	0	
		0	66	0	0	
		12 529	5 278	0	0	
		Resultat av finansposter	12 529	5 278	0	0
		Resultat	112 733	200 981	72 570	74 270
		112 733	200 981	0	0	
		112 733	200 981	0	0	

Resultatrapport 2024 for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	50 430	40 387
Andre fordringer	4 534	0
Sum fordringer	54 964	40 387
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	364 104	272 498
Sum bankinnsk. og kontanter	364 104	272 498
Sum omløpsmidler	419 068	312 884
SUM EIENDELER	419 068	312 884

Balanserapport 2024 for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	223 808	111 075
Sum opptjent egenkapital	223 808	111 075
SUM EGENKAPITAL	223 808	111 075
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 534	4 601
Leverandørgjeld	63 429	42 843
Skyldige off. myndigheter	10 575	10 575
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	41 722	68 791
Sum kortsiktig gjeld	195 260	201 809
SUM GJELD	195 260	201 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 068	312 884

Bergen,
Styret for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Per Kåre Clausen
Styrets leder

Vigdis Haugland
Styremedlem

Arvid Olav Sulen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	700 044	763 763	700 000	735 000
3816 TV/Internett	102 912	94 080	110 000	108 000
Sum felleskostnader	802 956	857 843	810 000	843 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Varmtvann	95 303	88 266	90 000	102 000
3885 Andre inntekter	0	12 522	0	0
Sum andre inntekter	95 303	100 788	90 000	102 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-25 000	0	0
Sum styrehonorar	75 000	50 000	75 000	75 000

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89 org.nr. 919588373

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	1 800	3 480	2 200	4 000
6325 Renovasjon	0	6 485	12 000	12 000
6326 Snømåking og brøyting	11 984	27 407	15 000	18 000
6336 HMS	10 625	12 750	13 130	13 130
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	495	14 534	1 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	61 571	71 201	45 000	60 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 240	0	0	0
6370 Garasjer	0	0	3 000	3 000
6372 Heis	43 887	42 426	35 000	50 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	19 689	0	0	0
6375 TV/Internett	85 637	101 768	110 000	103 000
6377 Vækthold	0	2 229	0	8 000
6391 Diverse serviceavtaler	32 249	12 318	20 000	25 000
6800 Kontorkostnader	20 051	0	0	0
6900 Telefonutgifter	748	634	0	0
7740 Øreavrunding	-1	1	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	247	0	0
Sum driftskostnader	290 912	295 480	256 330	298 130

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	13 693	15 000	15 000
6503 Annet driftsmateriell	3 244	267	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	10 843	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	4 104	1 495	2 500	18 000
6511 Innkjøp til Dugnad	10 694	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	1 700	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	18 042	27 998	32 500	48 000

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89 org.nr. 919588373

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	24 094	38 511	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	33 520	668	10 000	18 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 076	30 343	30 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	25 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	1 325	0	5 500	5 500
6610 Vedlikehold ventilasjon	18 922	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	9 550	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	4 625	0	7 000	7 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 233	0	0	0
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	2 985	3 506	0	5 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	5 000	0
6690 Vedlikehold	0	0	20 600	20 600
Sum vedlikehold	101 330	73 028	148 100	131 100

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	111 075	-89 906
Periodens resultat	112 733	200 981
Endring i disponible midler	112 733	200 981
Disponible midler 31.12.	223 808	111 075

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89 org.nr. 919588373

Dokumentet er elektronisk signert



12-0448 - Årsre...

Name Date
Haugland, Vigdis 2025-03-11

Identification

 bankID™ Haugland, Vigdis

Name Date
Sulen, Arvid Olav 2025-03-06

Identification

 bankID™ Sulen, Arvid Olav

Name Date
Clausen, Per Kåre 2025-03-04

Identification

 bankID™ Clausen, Per Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))