



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 115 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JON INVEST AS
Forretningsadresse:	Valleåsen 59 3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 080	304 084
Sum inntekter		335 080	304 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 156	133 400
Annen driftskostnad		312 414	218 106
Sum kostnader		448 570	351 506
Driftsresultat		-113 490	-47 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 070 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 000	349 574
Annen renteinntekt		777 860	407 914
Annen finansinntekt		96 000	120 259
Sum finansinntekter		1 183 860	1 947 747
Annen rentekostnad		0	73
Annen finanskostnad		833	0
Sum finanskostnader		833	73
Netto finans		1 183 027	1 947 674
Resultat før skattekostnad		1 069 536	1 900 252
Skattekostnad		230 451	157 006
Årsresultat		839 086	1 743 246
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 849 600	1 112 437
Annen egenkapital		-2 010 514	630 809
Sum overføringer og disponeringer		839 086	1 743 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 305 769	4 439 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 300	0
Sum varige driftsmidler		4 335 069	4 439 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 923 290	7 768 290
Investeringer i tilknyttet selskap		4 583 850	4 583 850
Investeringer i aksjer og andeler		193 450	193 450
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 046 074	4 049 974
Sum finansielle anleggsmidler		17 046 664	16 895 564
Sum anleggsmidler		21 381 733	21 334 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 838	7 838
Andre kortsiktige fordringer	3	134 703	0
Konsernfordringer		7 377 583	9 270 079
Sum fordringer		7 520 124	9 277 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 134 865	10 399 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 134 865	10 399 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		17 654 989	19 677 350
SUM EIENDELER		39 036 722	41 012 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 523 037	40 533 551
Sum opptjent egenkapital		38 523 037	40 533 551
Sum egenkapital		38 723 037	40 733 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	4 814
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 814
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 066	10 717
Betalbar skatt		235 265	178 188
Skyldige offentlige avgifter		25 355	17 374
Kortsiktig konserngjeld		40 000	67 496
Sum kortsiktig gjeld		313 686	273 774
Sum gjeld		313 686	278 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 036 722	41 012 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692678

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON INVEST AS
Forretningsadresse: Valleåsen 59
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 115 383
JON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 080	304 084
Sum inntekter		335 080	304 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 156	133 400
Annen driftskostnad		312 414	218 106
Sum kostnader		448 570	351 506
Driftsresultat		-113 490	-47 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 070 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 000	349 574
Annen renteinntekt		777 860	407 914
Annen finansinntekt		96 000	120 259
Sum finansinntekter		1 183 860	1 947 747
Annen rentekostnad		0	73
Annen finanskostnad		833	0
Sum finanskostnader		833	73
Netto finans		1 183 027	1 947 674
Resultat før skattekostnad		1 069 536	1 900 252
Skattekostnad		230 451	157 006
Årsresultat		839 086	1 743 246
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 849 600	1 112 437
Annen egenkapital		-2 010 514	630 809
Sum overføringer og disponeringer		839 086	1 743 246



Organisasjonsnr: 989 115 383
JON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 305 769	4 439 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 300	0
Sum varige driftsmidler		4 335 069	4 439 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 923 290	7 768 290
Investeringer i tilknyttet selskap		4 583 850	4 583 850
Investeringer i aksjer og andeler		193 450	193 450
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 046 074	4 049 974
Sum finansielle anleggsmidler		17 046 664	16 895 564
Sum anleggsmidler		21 381 733	21 334 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 838	7 838
Andre kortsiktige fordringer	3	134 703	0
Konsernfordringer		7 377 583	9 270 079
Sum fordringer		7 520 124	9 277 917
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 134 865	10 399 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 134 865	10 399 433
Sum omløpsmidler		17 654 989	19 677 350



SUM EIENDELER	39 036 722	41 012 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	38 523 037	40 533 551
Sum opptjent egenkapital	38 523 037	40 533 551
Sum egenkapital	38 723 037	40 733 551
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	4 814
Sum avsetninger for forpliktelser	0	4 814
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	4 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 066	10 717
Betalbar skatt	235 265	178 188
Skyldige offentlige avgifter	25 355	17 374
Kortsiktig konserngjeld	40 000	67 496
Sum kortsiktig gjeld	313 686	273 774
Sum gjeld	313 686	278 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 036 722	41 012 139



Organisasjonsnr: 989 115 383
JON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5399673.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5431673.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1096604.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4335069.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136156.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11969364.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ
4006074.00 0.00

Samlet sikkerhetsstillelse Styret Andre organ
5000000.00 0.00

Rentesats Styret Andre organ
5.00% 0.00%

Hovedvilkår Styret Andre organ
Ihht låneavtale

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JON INVEST AS
989115383
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JON INVEST AS
989 115 383

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 080	304 084
Sum driftsinntekter		335 080	304 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-136 156	-133 400
Annen driftskostnad		-312 414	-218 106
Sum driftskostnader		-448 570	-351 506
Driftsresultat		-113 490	-47 422
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 070 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 000	349 574
Annen renteinntekt		777 860	407 914
Annen finansinntekt		96 000	120 259
Sum finansinntekter		1 183 860	1 947 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-73
Annen finanskostnad		-833	0
Sum finanskostnader		-833	-73
Netto finans		1 183 027	1 947 674
Resultat før skattekostnad		1 069 536	1 900 252
Skattekostnad		-230 451	-157 006
Årsresultat		839 086	1 743 246
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 849 600	1 112 437
Annen egenkapital		-2 010 514	630 809
Sum overføringer		839 086	1 743 246



JON INVEST AS
989 115 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 305 769	4 439 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 300	0
Sum varige driftsmidler		4 335 069	4 439 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 923 290	7 768 290
Investeringer i tilknyttet selskap		4 583 850	4 583 850
Investeringer i aksjer og andeler		193 450	193 450
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 046 074	4 049 974
Sum finansielle anleggsmidler		17 046 664	16 895 564
Sum anleggsmidler		21 381 733	21 334 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 838	7 838
Kortsiktige konsernfordringer		7 377 583	9 270 079
Andre kortsiktige fordringer	3	134 703	0
Sum fordringer		7 520 124	9 277 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 134 865	10 399 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 134 865	10 399 433
Sum omløpsmidler		17 654 989	19 677 350
SUM EIENDELER		39 036 722	41 012 139



JON INVEST AS
989 115 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 523 037	40 533 551
Sum opptjent egenkapital		38 523 037	40 533 551
Sum egenkapital		38 723 037	40 733 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 814
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 066	10 717
Betalbar skatt		235 265	178 188
Skyldige offentlige avgifter		25 355	17 374
Kortsiktig konserngjeld		40 000	67 496
Sum kortsiktig gjeld		313 686	273 774
Sum gjeld		313 686	278 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 036 722	41 012 139

REVETAL, 20.06.2025

Jon Oskar Nyvoll
styrets leder / daglig leder



JON INVEST AS
989 115 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JON INVEST AS
989 115 383

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 399 673
Tilgang i året	32 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 431 673
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 096 604
Balanseført verdi per 31.12.	4 335 069
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 156

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 969 364
---	------------

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	4 006 074
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	5,3
Hovedvilkår	Ihht låneavtale

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JON INVEST AS
989 115 383

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 069 536	1 900 252
- Periodens betalte skatt		178 188	94 380
+ Ordinære avskrivninger		136 156	133 400
+/- Endring i leverandørgjeld		2 350	24 865
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 738 278	4 674 939
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 768 132	6 639 076
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		32 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	75 450
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		151 100	151 574
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-183 100	-227 024
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		2 849 600	1 112 437
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 849 600	-1 112 437
= Netto endring i kontanter mv		-264 568	5 299 615
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		10 399 433	5 099 818
= Kontantbeholdning ved årets utgang		10 134 865	10 399 433
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		10 134 865	10 399 433
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		10 134 865	10 399 433



Til generalforsamlingen i Jon Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jon Invest AS som viser et overskudd på NOK 839 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styres ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2025

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor



Ordinær generalforsamling for 989115383 JON INVEST AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i JON INVEST AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i JON INVEST AS

Addo Sign identifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-399bafa52eb6



Innkalling til ordinær generalforsamling i JON INVEST AS

Sted: I selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 20.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Valg av revisor
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i JON INVEST AS

Jon Oskar Nyvoll
styrets leder

Addo Signifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-399bafa52eb6



Protokoll fra ordinær generalforsamling i JON INVEST AS

Sted: Selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 20.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Jon O Nyvoll

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Jon Oskar Nyvoll ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.

4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Jon Oskar Nyvoll, styrets leder / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-3999bafa52eb6



6. Valg av revisor:

ES REVISJON AS ble valgt til foretakets revisor.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 20.06.2025

Jon Oskar Nyvoll

Møteleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-399bafa52eb6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



Jon Oskar Nyvoll
Styrets leder
9578-5999-4-1545242

2025-06-20 06:20:14Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsoppgjør 2024 - JON INVEST AS_Resultat og Balanse.pdf SHA256:
5fa7144f26362cf393ea79d42711fa6d75375dc7cbd9a99d2f90c748f9a15b72

Årsoppgjør 2024 - JON INVEST AS_Generalforsamling.pdf SHA256:
1e4032e705bdc1c9f658238cded23b51208a2702c7463a0b81488f05a4b54c24

Addo Sign identifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-399bafa52eb6



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Årsregnskap for
JON INVEST AS

989115383

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Addo Sign identifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-399bafa52eb6



JON INVEST AS
989 115 383

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 080	304 084
Sum driftsinntekter		335 080	304 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-136 156	-133 400
Annen driftskostnad		-312 414	-218 106
Sum driftskostnader		-448 570	-351 506
Driftsresultat		-113 490	-47 422
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 070 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 000	349 574
Annen renteinntekt		777 860	407 914
Annen finansinntekt		96 000	120 259
Sum finansinntekter		1 183 860	1 947 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-73
Annen finanskostnad		-833	0
Sum finanskostnader		-833	-73
Netto finans		1 183 027	1 947 674
Resultat før skattekostnad		1 069 536	1 900 252
Skattekostnad		-230 451	-157 006
Årsresultat		839 086	1 743 246
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 849 600	1 112 437
Annen egenkapital		-2 010 514	630 809
Sum overføringer		839 086	1 743 246

Addo Sign identifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-399bafa52eb6



JON INVEST AS
989 115 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 305 769	4 439 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 300	0
Sum varige driftsmidler		4 335 069	4 439 225
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	2	7 923 290	7 768 290
Investeringer i tilknyttet selskap		4 583 850	4 583 850
Investeringer i aksjer og andeler		193 450	193 450
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 046 074	4 049 974
Sum finansielle anleggsmidler		17 046 664	16 895 564
Sum anleggsmidler		21 381 733	21 334 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 838	7 838
Kortsiktige konsernfordringer		7 377 583	9 270 079
Andre kortsiktige fordringer	3	134 703	0
Sum fordringer		7 520 124	9 277 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 134 865	10 399 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 134 865	10 399 433
Sum omløpsmidler		17 654 989	19 677 350
SUM EIENDELER		39 036 722	41 012 139

Addo Sign identifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-399bafa52eb6



JON INVEST AS
989 115 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 523 037	40 533 551
Sum opptjent egenkapital		38 523 037	40 533 551
Sum egenkapital		38 723 037	40 733 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 814
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 066	10 717
Betalbar skatt		235 265	178 188
Skyldige offentlige avgifter		25 355	17 374
Kortsiktig konserngjeld		40 000	67 496
Sum kortsiktig gjeld		313 686	273 774
Sum gjeld		313 686	278 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 036 722	41 012 139

REVETAL, 20.06.2025

Jon Oskar Nyvoll
styrets leder / daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-399bafa52eb6



JON INVEST AS
989 115 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-399bafa52eb6



JON INVEST AS
989 115 383

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 399 673
Tilgang i året	32 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 431 673
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 096 604
Balanseført verdi per 31.12.	4 335 069
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 156

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 969 364
---	------------

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	4 006 074
Samlet sikkerhetsstillelse	5 000 000
Rentesats	5,3
Hovedvilkår	Ihht låneavtale

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-399bafa52eb6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



Jon Oskar Nyvoll
Styrets leder
9578-5999-4-1545242

2025-06-20 06:21:43Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsoppgjør 2024 - JON INVEST AS_Resultat og Balanse.pdf SHA256:
5fa7144f26362cf393ea79d42711fa6d75375dc7cbd9a99d2f90c748f9a15b72

Årsoppgjør 2024 - JON INVEST AS_Generalforsamling.pdf SHA256:
1e4032e705bdc1c9f658238cded23b51208a2702c7463a0b81488f05a4b54c24

Addo Sign identifikasjonsnummer: 05c4bd59-41f3-4ad3-9bc8-399bafa52eb6



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.