



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		46 411	30 301
Sum kostnader		46 411	30 301
Driftsresultat		-46 411	-30 301
Annen rentekostnad		487 676	172 700
Sum finanskostnader		487 676	172 700
Netto finans		-487 676	-172 700
Resultat før skattekostnad		-534 087	-203 001
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-534 087	-203 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 087	-203 001
Totalresultat		-534 087	-203 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-534 087	-203 001
Sum overføringer og disponeringer		-534 087	-203 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 820 723	5 820 723
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 820 723	5 820 723
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 820 723	5 820 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 252	69 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 252	69 784
Sum omløpsmidler		11 252	69 784
SUM EIENDELER		5 831 975	5 890 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 337 953	803 867
Sum opptjent egenkapital		-1 337 953	-803 867
Sum egenkapital	4	-1 307 953	-773 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 117 626	6 630 735
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 626	6 630 735
Sum langsiktig gjeld		7 117 626	6 630 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 303	32 528
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 110
Sum kortsiktig gjeld		22 303	33 639
Sum gjeld		7 139 929	6 664 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 831 975	5 890 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397712

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 469
NORSIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		46 411	30 301
Sum kostnader		46 411	30 301
Driftsresultat		-46 411	-30 301
Annen rentekostnad		487 676	172 700
Sum finanskostnader		487 676	172 700
Netto finans		-487 676	-172 700
Resultat før skattekostnad		-534 087	-203 001
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-534 087	-203 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 087	-203 001
Totalresultat		-534 087	-203 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-534 087	-203 001
Sum overføringer og disponeringer		-534 087	-203 001



Organisasjonsnr: 925 787 469
NORSIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 820 723	5 820 723
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 820 723	5 820 723
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 820 723	5 820 723
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 252	69 784
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 252	69 784
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		11 252	69 784
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 831 975	5 890 507
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 337 953	803 867
Sum opptjent egenkapital		-1 337 953	-803 867
Sum egenkapital	4	-1 307 953	-773 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 117 626	6 630 735
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 626	6 630 735
Sum langsiktig gjeld		7 117 626	6 630 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 303	32 528
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 110
Sum kortsiktig gjeld		22 303	33 639
Sum gjeld		7 139 929	6 664 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 831 975	5 890 507



Organisasjonsnr: 925 787 469
NORSIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Signering årsoppgjør Norsia Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Schøning, Thomas (08.10.1976), signert 01.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Kjellbakk, Ole Kristian (10.02.1981), signert 27.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), signert 01.04.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



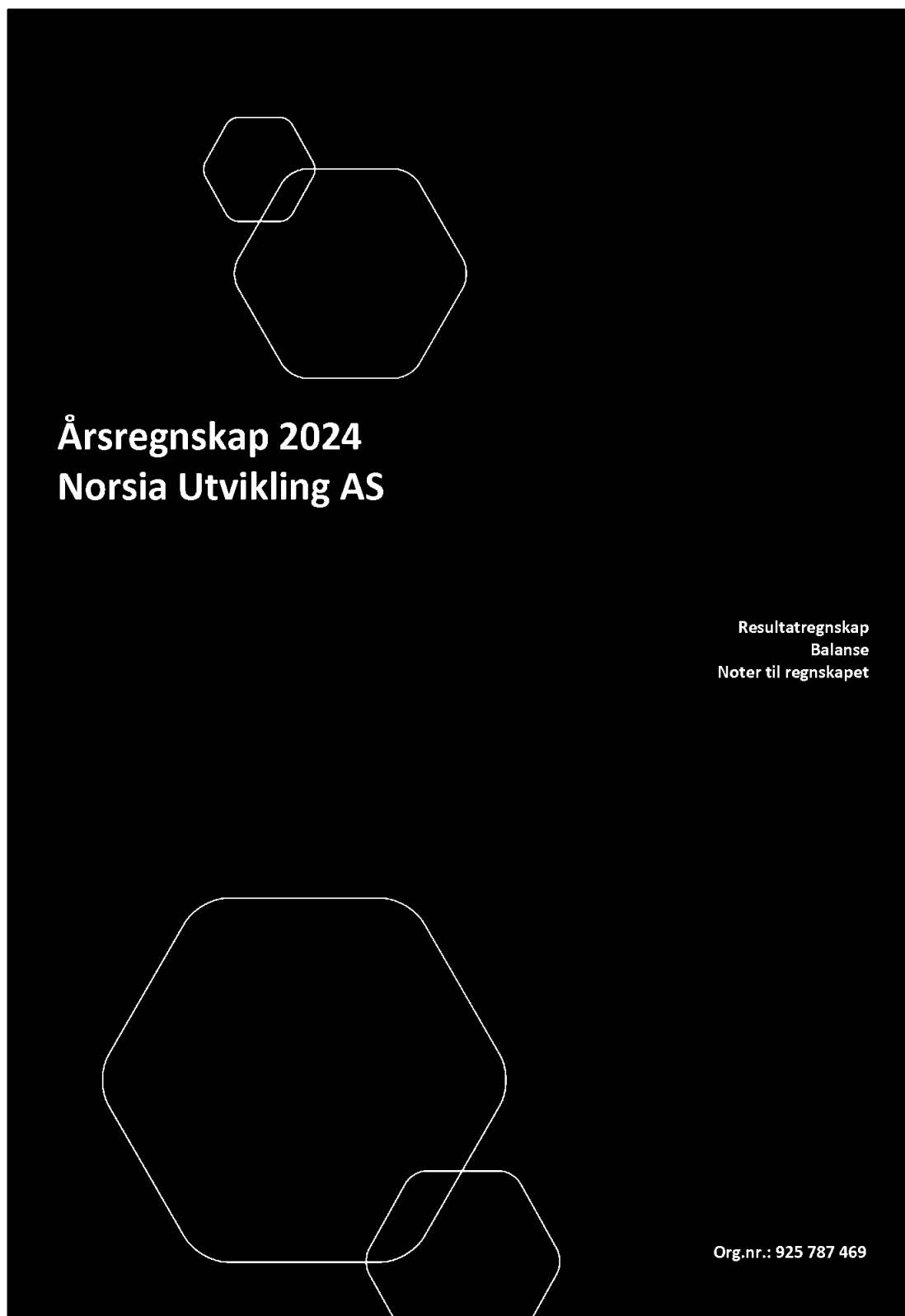
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Schøning, Thomas (08.10.1976), 01.04.2025
- Kjellbakk, Ole Kristian (10.02.1981), 27.04.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 01.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

NORSIA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		46 411	30 301
Sum driftskostnader		46 411	30 301
Driftsresultat		-46 411	-30 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		487 676	172 700
Resultat av finansposter		-487 676	-172 700
Resultat før skattekostnad		-534 087	-203 001
Årsresultat	4	-534 087	-203 001
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		534 087	203 001
Sum overføringer		-534 087	-203 001

NORSIA UTVIKLING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schøning, Thomas (08.10.1976), 01.04.2025
- Kjellbakk, Ole Kristian (10.02.1981), 27.04.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 01.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NORSIA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 820 723	5 820 723
Sum varige driftsmidler	2	5 820 723	5 820 723
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 820 723	5 820 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 252	69 784
Sum omløpsmidler		11 252	69 784
Sum eiendeler		5 831 975	5 890 507

NORSIA UTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schøning, Thomas (08.10.1976), 01.04.2025
- Kjellbakk, Ole Kristian (10.02.1981), 27.04.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 01.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NORSIA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 337 953	-803 867
Sum opptjent egenkapital		-1 337 953	-803 867
Sum egenkapital	4	-1 307 953	-773 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 117 626	6 630 735
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 626	6 630 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 303	32 528
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 110
Sum kortsiktig gjeld		22 303	33 639
Sum gjeld		7 139 929	6 664 374
Sum egenkapital og gjeld		5 831 975	5 890 507

27.03.2025
Styret i Norsia Utvikling AS

Ingri Marie Sivertsen
styreleder

Ole Kristian Kjellbakk
styremedlem

Thomas Schøning
daglig leder

NORSIA UTVIKLING AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schøning, Thomas (08.10.1976), 01.04.2025
- Kjellbakk, Ole Kristian (10.02.1981), 27.04.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 01.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schøning, Thomas (08.10.1976), 01.04.2025
- Kjellbakk, Ole Kristian (10.02.1981), 27.04.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 01.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Note 1 Lønnskostnader

Norsia Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 202 308	618 416	5 820 723
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 202 308	618 416	5 820 723
= Bokført verdi 31.12.24	5 202 308	618 416	5 820 723

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-534 087	-203 001
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-534 087	-203 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 337 954	-803 867	534 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 337 954	803 867	-534 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schøning, Thomas (08.10.1976), 01.04.2025
- Kjellbakk, Ole Kristian (10.02.1981), 27.04.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 01.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-803 867	-773 867
Årets resultat		-534 087	-534 087
Pr 31.12.2024	30 000	-1 337 953	-1 307 953

Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld Jatakk Holding AS	-536 720	-536 720
Langsiktig gjeld Nyhamn AS	-6 241 972	-5 941 590
Sum	-6 778 692	-6 478 310

Lånene er renteberegnet i henhold til låneavtale og påløpte renter for 2024 utgjør kr -338 935.
Totalt mellomværende med tilknyttede selskaper pr 31.12.2024 utgjør derfor kr -7 117 626.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSIA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JATAKK HOLDING AS	50	50,0	50,0
NYHAMN AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Daglig leder gjør oppmerksom på at selskapets kapital er tapt. Selskapet forventer fortsatt å tære på kapital tilført fra aksjonærer i utviklingsperioden. Lån og kapitaltilskudd fra aksjonærene vil på den måten sikre forsvarlig likviditet til utviklingsperioden er over og en får økt omsetning.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Schøning, Thomas (08.10.1976), 01.04.2025
- Kjellbakk, Ole Kristian (10.02.1981), 27.04.2025
- Sivertsen, Ingri Marie (05.06.1987), 01.04.2025

Forseglet av



Posten Norge