



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 588 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jarle Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 418 047	1 241 342
Sum inntekter		1 418 047	1 241 342
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 048	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 406 701	1 238 886
Sum kostnader		1 463 749	1 295 935
Driftsresultat		-45 702	-54 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 623	53
Sum finansinntekter		1 623	53
Netto finans		-1 623	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 079	-54 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 079	-54 541
Årsresultat		-44 079	-54 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 079	-54 540
Sum overføringer og disponeringer		-44 079	-54 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 555
Andre fordringer	11	165 637	191 678
Sum fordringer		165 637	236 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 327	168 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 327	168 078
Sum omløpsmidler		339 964	404 311
SUM EIENDELER		339 964	404 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 622	237 701
Sum opptjent egenkapital		193 622	237 701
Sum egenkapital	12,13	193 622	237 701
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 961	7 195
Annen kortsiktig gjeld	14	137 382	159 415
Sum kortsiktig gjeld		146 343	166 610
Sum gjeld		146 343	166 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 964	404 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475248

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 588 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jarle Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 418 047	1 241 342
Sum inntekter		1 418 047	1 241 342
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 048	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 406 701	1 238 886
Sum kostnader		1 463 749	1 295 935
Driftsresultat		-45 702	-54 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 623	53
Sum finansinntekter		1 623	53
Netto finans		-1 623	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 079	-54 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 079	-54 541
Årsresultat		-44 079	-54 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 079	-54 540
Sum overføringer og disponeringer		-44 079	-54 540



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 555
Andre fordringer	11	165 637	191 678
Sum fordringer		165 637	236 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 327	168 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 327	168 078
Sum omløpsmidler		339 964	404 311
SUM EIENDELER		339 964	404 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 622	237 701
Sum opptjent egenkapital		193 622	237 701
Sum egenkapital	12,13	193 622	237 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 961	7 195
Annen kortsiktig gjeld	14	137 382	159 415
Sum kortsiktig gjeld		146 343	166 610
Sum gjeld		146 343	166 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 964	404 311



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsveien 8

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	237 701	292 241
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-44 079	-54 540
B. Endring arbeidskapital	-44 079	-54 540
C. Arbeidskapital	193 622	237 701
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	44 555
Mellomregning finansieringsforetak	0	25 966
Andre kortsiktige fordringer	101 643	105 007
Forskuddsbetalte forsikr.premie	26 834	25 340
Andre forskuddsbet. kostnader	37 160	35 365
Driftskonto	174 327	168 078
Leverandører	-8 173	-7 195
Utlegg	-788	0
Påløpte energikostnader	-133 296	-149 195
Forskudd / overdekning	-4 086	-10 220
Arbeidskapital	193 622	237 701

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sentrumsveien 8

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 418 047	1 234 783	1 222 000	1 600 000
Sum leieinntekt		1 418 047	1 234 783	1 222 000	1 600 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	6 559	0	0
Sum annen inntekt		0	6 559	0	0
Sum inntekt		1 418 047	1 241 342	1 222 000	1 600 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	3	49 998	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	710 388	608 277	500 000	680 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	72 955	72 982	82 000	83 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	56 530	118 951	110 000	100 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	1 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	79	5 542	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	227 861	112 754	192 000	315 000
Revisjonshonorar		4 857	4 706	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		81 708	78 793	82 000	84 000
Andre honorar	9	4 091	3 945	5 000	4 000
Kontorkostnad		1 024	425	1 000	1 000
TV/bredbånd		165 839	157 558	168 000	175 000
Kontingenter og gaver		687	0	1 000	1 000
Forsikringer		79 008	71 500	72 000	85 000
Andre kostnader	10	1 674	3 453	5 000	5 000
Sum kostnad		1 463 749	1 295 935	1 287 000	1 595 000
Driftsresultat		-45 702	-54 593	-65 000	5 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 623	53	1 000	1 000
Netto finansposter		-1 623	-53	-1 000	-1 000
Årsresultat		-44 079	-54 540	-64 000	6 000
Overført sameiekapital		-44 079	-54 540	0	0
SUM OVERFØRINGER		-44 079	-54 540	0	0



Balanse 2022 Sameiet Sentrumsveien 8

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 555
Andre kortsiktige fordringer	11	101 643	130 973
Forskuddsbetalte kostnader		63 994	60 705
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		174 327	168 078
Sum omløpsmidler		339 964	404 311
SUM EIENDELER		339 964	404 311

2086 Sameiet Sentrumsveien 8 Org. nr 986588604



Balanse 2022 Sameiet Sentrumsveien 8

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 622	237 701
Sum opptjent egenkapital		193 622	237 701
Sum egenkapital	12, 13	193 622	237 701
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 086	10 220
Leverandørgjeld		8 961	7 195
Annen kortsiktig gjeld	14	133 296	149 195
Sum kortsiktig gjeld		146 343	166 610
Sum gjeld		146 343	166 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 964	404 311

Sted: _____

Dato: _____

Leif Jarle Myre
Styreleder

Berit Rødsand
Styremedlem

Tom Sørensen
Styremedlem

Per Falkendal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/løngsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 seksjoner og 2 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 134, b.nr 344 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 3 792,30 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Willis Towers Watson AS/lf Skadeforsikring polisenr. LP25060.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	709 168	630 370
3609 Leie parkering	22 800	22 800
3616 Leietillegg varmtvann	147 400	127 092
3617 Leieinntekter diverse I	49 920	49 920
3618 Leietillegg strøm	6 403	3 166
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	62 100	53 544
3625 Leietillegg prosjekt 1	68 976	0
3690 Andre leieinntekter	351 280	347 890
Sum	1 418 047	1 234 783

Konto 3617: Innkrevde felleskostnader for større handlingsrom til vedlikehold og reparasjon.

Konto 3618: Elbillading.

Konto 3690: Viderefakturering til Thon Ski AS.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	6 559
Sum	0	6 559

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 998	50 000
Sum	57 048	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	24 975	19 400
6260 Fjernvarme	685 413	588 877
Sum	710 388	608 277



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	1 740	2 065
6361 Fast renhold	57 839	58 000
6364 Matteleie	13 376	12 918
Sum	72 955	72 982

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	56 530	118 951
Sum	56 530	118 951

Beregningsgrunnlaget for forbruk av vann har gått fra 1816 m³ i 2021 til 1416 m³ i 2022. I tillegg er det tilbakebetalt kr. 18 341 fra år 2021.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	90
6540 Inventar	0	5 293
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	79	159
Sum	79	5 542

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	-26 463	73 688
6602 Vedlikehold VVS	33 513	0
6603 Vedlikehold elektro	6 425	0
6611 Vedlikehold heiser	152 011	35 579
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	39 603	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	3 488
6648 Vedlikehold dører og porter	11 984	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	788	0
Sum	227 861	112 754

Konto 6601: Innbetalt skadeoppgjør fra forsikring for reparasjon av heissjakt i 2021.

Konto 6621: Ventilasjonsrens.

Konto 6648: Garasjeport.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 091	3 945
Sum	4 091	3 945

Konto 6714: Tilleggsavtale for målingsbaserte tjenester.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	146
7719 Møter, div. styret	0	168
7720 Årsmøte	120	1 500
7770 Betalingskostnader	154	136
7773 Omkostninger innkreving	337	292
7790 Andre kostnader	1 063	1 213
7795 Husleietap	0	-2
Sum	1 674	3 453

Konto 7790: Årslisens for HMS.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	25 966
1570 Andre kortsiktige fordringer	101 643	105 007
Sum	101 643	130 973

Konto 1570: Fakturaer til Thon Ski AS i 2023, som gjelder for regnskapsåret 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	237 701	-44 079	193 622
Sum opptjent egenkapital	237 701	-44 079	193 622
Sum egenkapital	237 701	-44 079	193 622

Note 13 - Egenkapital

Garasjeregnskap

	2022	2021
Fond pr 01.01	-40 809	-63 609
Garasjeleie	22 800	22 800
Div utgifter	-11 265	0
Resultat	11 235	22 800
Fond pr 31.12	-29 274	-40 809

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	133 296	149 195
Sum	133 296	149 195

Konto 2937: Fjernvarme for desember 2022, fakturert i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentrumsveien 8

Styreleder	Leif Jarle Myre (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Tom Sørensen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Per Falkendal (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Berit Rødsand (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsveien 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentrumsveien 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor