



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 338 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA BOLIG AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 535	357 360
Sum inntekter		1 014 535	357 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 165	4 901
Annen driftskostnad	2	460 269	593 414
Sum kostnader		533 434	598 315
Driftsresultat		481 101	-240 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	941
Sum finansinntekter		814	941
Annen rentekostnad		498 874	333 436
Sum finanskostnader		498 874	333 436
Netto finans		-498 060	-332 495
Resultat før skattekostnad		-16 959	-573 450
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-16 959	-573 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 959	-573 450
Totalresultat		-16 959	-573 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 959	-573 450
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 959	-573 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 543 000	6 472 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 000	
Sum varige driftsmidler		6 596 000	6 472 907
Sum anleggsmidler		6 596 000	6 472 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 600	
Sum fordringer		105 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 323	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 323	
Sum omløpsmidler		169 923	0
SUM EIENDELER		6 765 923	6 472 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		590 409	573 450
Sum opptjent egenkapital		-590 409	-573 450
Sum egenkapital	4, 6	-565 979	-549 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 217 430	
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 430	
Sum langsiktig gjeld		6 217 430	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 361 808
Leverandørgjeld		318 066	567 781
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	510 000	
Annen kortsiktig gjeld		286 407	92 338
Sum kortsiktig gjeld		1 114 472	7 021 927
Sum gjeld		7 331 902	7 021 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 923	6 472 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651972

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 338 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA BOLIG AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 338 699
FRØYA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 535	357 360
Sum inntekter		1 014 535	357 360
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	73 165	4 901
Annen driftskostnad	2	460 269	593 414
Sum kostnader		533 434	598 315
Driftsresultat		481 101	-240 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	941
Sum finansinntekter		814	941
Annen rentekostnad		498 874	333 436
Sum finanskostnader		498 874	333 436
Netto finans		-498 060	-332 495
Resultat før skattekostnad		-16 959	-573 450
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-16 959	-573 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 959	-573 450
Totalresultat		-16 959	-573 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 959	-573 450
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 959	-573 450



Organisasjonsnr: 930 338 699
FRØYA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 6 543 000 6 472 907

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 53 000

Sum varige driftsmidler 6 596 000 6 472 907

Sum anleggsmidler 6 596 000 6 472 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 600

Sum fordringer 105 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 64 323

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 323

Sum omløpsmidler 169 923 0

SUM EIENDELER 6 765 923 6 472 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 590 409 573 450

Sum opptjent egenkapital -590 409 -573 450

Sum egenkapital 4, 6 -565 979 -549 020

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 217 430	
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 430	
Sum langsiktig gjeld		6 217 430	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		6 361 808
Leverandørgjeld		318 066	567 781
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	510 000	
Annen kortsiktig gjeld		286 407	92 338
Sum kortsiktig gjeld		1 114 472	7 021 927
Sum gjeld		7 331 902	7 021 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 923	6 472 907



Organisasjonsnr: 930 338 699
FRØYA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frøya Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 338 699



Resultatregnskap

Frøya Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	1.11.2022-31.12.2023
Annen driftsinntekt		1 014 535	357 360
Sum driftsinntekter		1 014 535	357 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 165	4 901
Annen driftskostnad	2	460 269	593 414
Sum driftskostnader		533 434	598 315
Driftsresultat		481 101	-240 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	941
Annen rentekostnad		498 874	333 436
Resultat av finansposter		-498 060	-332 495
Resultat før skattekostnad		-16 959	-573 450
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-16 959	-573 450
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 959	573 450
Sum overføringer	4	-16 959	-573 450



Balanse 31.12.

Frøya Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 543 000	6 472 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 000	0
Sum varige driftsmidler		6 596 000	6 472 907
Sum anleggsmidler		6 596 000	6 472 907
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 600	0
Sum fordringer		105 600	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 323	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		64 323	0
Sum omløpsmidler		169 923	0
Sum eiendeler		6 765 923	6 472 907



Balanse 31.12.

Frøya Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-590 409	-573 450
Sum opptjent egenkapital		-590 409	-573 450
Sum egenkapital	4, 6	-565 979	-549 020
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 217 430	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 430	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 361 808
Leverandørgjeld		318 066	567 781
Kortsiktig konserngjeld	5	510 000	0
Annen kortsiktig gjeld		286 407	92 338
Sum kortsiktig gjeld		1 114 472	7 021 927
Sum gjeld		7 331 902	7 021 927
Sum egenkapital og gjeld		6 765 923	6 472 907

15.05.2025
Styret i Frøya Bolig AS

Andreas Ervik
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 1.11.2022 og sammenligningstallene omfatter perioden fra 1.11.2022 til 31.12.2023. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, det henvises til note 6 vedr tapt egenkapital.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 477 808		6 477 808
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 442	65 816	196 258
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 608 250	65 816	6 674 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	65 250	12 816	78 066
= Bokført verdi 31.12.24	6 543 000	53 000	6 596 000
Årets ordinære avskrivninger	60 349	12 816	73 165
Økonomisk levetid	100 år	3 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Frøya Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 eller i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret her vært 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 959	-573 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 001	4 901
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 042	0
Skattepliktig inntekt	0	-568 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-64 902	-4 901	60 001
Sum	-64 902	-4 901	60 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 077	-574 119	-43 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	595 979	579 020	-16 959
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-573 450	-549 020
Årets resultat	0	0	-16 959	-16 959
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-590 409	-565 979

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. se note 6

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Mellomværende med selskap i samme konsern		
Gjeld til foretak i samme konsern	510 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 319 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 217 430	6 361 808
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 543 000	6 472 907
Sum	6 543 000	6 472 907

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Eiendommen ble ferdigstilt på slutten av 2023, og ordinær utleie / drift er kommet i gang fra 2024. Styret er av den oppfatning av at det ligger merverdier i eiendommen samt at det foreligger gode utsikter for inntjening av egenkapitalen på sikt.

Styrets konklusjon er at driften av Frøya Bolig AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.