



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 467 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND AMFI
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Dybwik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 946 979	1 582 296
Annen driftsinntekt		800	5 394
Sum inntekter		1 947 779	1 587 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 467	104 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 471	30 619
Annen driftskostnad	2,3,4,5	695 484	515 414
Sum kostnader		832 421	650 481
Driftsresultat		1 115 358	937 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 232	4 588
Sum finansinntekter		12 232	4 588
Annen rentekostnad		799 008	445 701
Sum finanskostnader		-786 776	-441 113
Netto finans		-786 776	-441 113
Ordinært resultat før skattekostnad		328 581	496 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 581	496 097
Årsresultat		328 583	496 096
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-100 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	26 810 000	26 810 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	105 356	132 827
Sum varige driftsmidler		26 915 356	26 942 827
Sum anleggsmidler		26 915 356	26 942 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 125	1 727
Andre fordringer	9	99 112	91 387
Sum fordringer		100 237	93 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 244	1 280 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 244	1 280 003
Sum omløpsmidler		1 356 481	1 373 117
SUM EIENDELER		28 271 837	28 315 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 783 296	3 454 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 884 796	3 556 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	24 214 679	24 614 675
Sum annen langsiktig gjeld		24 214 679	24 614 675
Sum langsiktig gjeld	13	24 214 679	24 614 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 778	77 779
Annen kortsiktig gjeld		91 585	67 277
Sum kortsiktig gjeld		172 363	145 056
Sum gjeld		24 387 042	24 759 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 271 837	28 315 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421638

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 467 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND AMFI
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Dybwik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 988 467 596
BORETTLAGET FAGERSTRAND AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 946 979	1 582 296
Annen driftsinntekt		800	5 394
Sum inntekter		1 947 779	1 587 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 467	104 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	27 471	30 619
Annen driftskostnad	2,3,4,5	695 484	515 414
Sum kostnader		832 421	650 481
Driftsresultat		1 115 358	937 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 232	4 588
Sum finansinntekter		12 232	4 588
Annen rentekostnad		799 008	445 701
Sum finanskostnader		-786 776	-441 113
Netto finans		-786 776	-441 113
Ordinært resultat før skattekostnad		328 581	496 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 581	496 097
Årsresultat		328 583	496 096
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-100 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-100 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	24 214 679	24 614 675
Sum annen langsiktig gjeld		24 214 679	24 614 675
Sum langsiktig gjeld	13	24 214 679	24 614 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 778	77 779
Annen kortsiktig gjeld		91 585	67 277
Sum kortsiktig gjeld		172 363	145 056
Sum gjeld		24 387 042	24 759 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 271 837	28 315 944



Organisasjonsnr: 988 467 596
BORETTSLAGET FAGERSTRAND AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 228 061	971 055
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	328 583	496 096
Tilbakeføring avskrivninger	27 471	30 619
Opptak langsiktig gjeld	0	17 772 000
Avdrag langsiktig gjeld	-399 996	-18 041 710
B. Årets endring disponible midler	-43 943	257 005
C. Disponible midler UB	1 184 118	1 228 061
Omløpsmidler	1 356 481	1 373 117
- Kortsiktig gjeld	172 363	145 056
C. Disponible midler	1 184 118	1 228 061

Borettslaget Fagerstrand Amfi



Resultat 2023 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		652 308	707 556	652 261	671 613
Renter		784 800	378 000	784 900	1 024 330
Avdrag		399 960	399 960	400 000	400 000
TV/Internett		101 520	93 420	101 520	109 260
Målingsbaserte inntekter		8 391	3 360	3 360	4 200
Andre driftsinntekter		800	5 394	0	0
Sum inntekter		1 947 779	1 587 690	1 942 041	2 209 403
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	109 467	104 447	103 945	113 981
Revisjonshonorar		6 468	6 181	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		53 995	49 945	58 970	61 800
Andre forvaltningstjenester		6 025	6 325	6 407	6 500
Andre fremmede tjenester		10 750	13 938	10 750	40 750
Vedlikehold	2	193 790	51 235	76 108	82 140
Renhold, fellesareal		285	0	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		19 171	2 333	3 200	3 500
TV/Internett		102 129	93 593	101 520	109 260
Forsikring	3	70 223	64 726	69 841	76 200
Energi og strøm		40 517	29 677	35 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 487	18	800	5 800
Porto		1 122	450	1 000	1 000
Kontingenter		5 557	5 573	6 000	6 000
Kommunale avgifter	4	160 204	171 136	190 200	198 580
Andre driftsutgifter	5	6 330	12 299	5 400	6 000
Bomiljø		13 431	7 985	3 000	3 000
Avskrivninger	7	27 471	30 619	27 500	23 062
Sum driftskostnader		832 421	650 481	707 141	785 073
Driftsresultat		1 115 358	937 209	1 234 900	1 424 330
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		12 232	4 588	0	0
Rentekostnad		799 008	445 701	784 900	1 024 330
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-786 776	-441 113	-784 900	-1 024 330
Resultat som overføres fri egenkapital		328 583	496 096	450 000	400 000
Av dette overføres til fond	10	0	-100 000	0	0

Borettslaget Fagerstrand Amfi



Balanse 2023 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	3 000 000	3 000 000
Bygninger	6, 13	23 810 000	23 810 000
Andre driftsmidler	7	105 356	132 827
Sum anleggsmidler		26 915 356	26 942 827
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	1 125	1 727
Andre kortsiktige fordringer	9	99 112	91 387
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		1 256 244	1 280 003
Sum omløpsmidler		1 356 481	1 373 117
SUM EIENDELER		28 271 837	28 315 944

Borettslaget Fagerstrand Amfi



Balanse 2023 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Fond/ avsetninger	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		3 454 713	3 454 713
Årets resultat		328 583	0
Sum egenkapital		3 884 796	3 556 213
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	17 038 674	17 438 670
Borettsinnskudd	12	7 176 005	7 176 005
Sum langsiktig gjeld	13	24 214 679	24 614 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 778	77 779
Skyldig off. myndigheter		4 218	4 444
Annen kortsiktig gjeld		87 367	62 833
Sum kortsiktig gjeld		172 363	145 056
SUM GJELD		24 387 042	24 759 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 271 837	28 315 944

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kjell Hugo Dybwik
Leder

Ella Bjørgan
Styremedlem

Rolf Agnar Olsen
Styremedlem

Olav Halten
Styremedlem

Borettslaget Fagerstrand Amfi



Noter 2023 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	63 360	11 280
Timelønn	0	49 200
Feriepenger	0	5 018
Påløpte feriepenger over 60 år	0	1 132
Feriepenger beregnet	7 920	1 410
Annen fordel i arbeidsforhold	160	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 500	23 500
Arbeidsgiveravgift	12 411	11 841
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	867
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	1 117	199
Sum	109 467	104 447

Det har vært 2 faste ansatte i selskapet i løpet av året som vaktmester/renholder.
Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	1 121	278
Reparasjon og vedlikehold bygninger	173 751	8 850
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	838	27 975
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 967
Reparasjon og vedlikehold uteområde	249	4 009
Løpende drifts- og serviceavtaler	17 832	8 156
Sum	193 790	51 235

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	67 309	62 352
Premie sikringsfond felleskostnader	2 914	2 374
Sum	70 223	64 726

Noter



Noter 2023 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	90 785	105 373
Eiendomsskatt	69 419	65 763
Sum	160 204	171 136

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	570	0
Bank og kortgebyrer	5 531	5 299
Andre gebyrer	230	0
Andre kostnader	0	7 000
Sum	6 330	12 299

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 810 000	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 810 000	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 810 000	3 000 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 3 000 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass	Dørautomatikk	Søppelorderingsa	Komfyrvakt	Elbil wago flatkabel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 125	26 494	40 624	37 790	59 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 125	26 494	40 624	37 790	59 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 062	21 195	17 603	37 790	46 902
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	64 063	5 299	23 021	0	12 973
Årets avskrivninger :	6 406	2 649	2 031	4 409	11 975
Anskaffelsesår :	2014	2016	2015	2018	2020
Antatt levetid i år :	20	10	20	5	5

Noter



Noter 2023 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	1 125	1 727
Sum	1 125	1 727

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Fagerstrand Amfi 988467596

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	99 112	91 387
Sum	99 112	91 387

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 100 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån i Danske Bank	Refinansiering av lån i Danske Bank
Lånenummer:	16365056254	16365056246
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.49 %	5.49 %
Betingelser:	P.t.	P.t.
Beregnet innfridd:	01.01.2052	01.02.2052
Opprinnelig lånebeløp:	24 000 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 772 000	11 666 670
Avdrag i perioden:	0	399 996
Lånesaldo 31.12:	5 772 000	11 266 674
Saldo 5 år frem i tid:	5 347 304	9 266 673

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	15	1 135 912	17 038 680

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16365056254 har første avdrag 01.03.2027 med kr 19 304

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
15	1 135 912	1 287

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 176 005	7 176 005
Sum	7 176 005	7 176 005

Opprinnelig innskudd fra 2005 er på kr. 7 176 005,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 24 214 679,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 810 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerstrand Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fagerstrand Amfi

Styreleder	Kjell Hugo Dybwik (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Olav Halten (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Ella Bjørgan (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Rolf Agnar Olsen (sign.)	24.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagerstrand Amfi

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fagerstrand Amfi består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

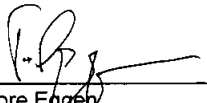


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. mars 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor