



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGILA VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møøyane 2  
6819 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		994 980	971 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 980</b>	<b>971 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 275	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 599	332 599
Annen driftskostnad	2	255 531	449 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 405</b>	<b>781 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 575</b>	<b>189 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad	3	656 509	654 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 509</b>	<b>654 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 222</b>	<b>-654 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 647</b>	<b>-465 319</b>
Skattekostnad		0	294 857
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 647</b>	<b>-760 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-253 647	-760 176
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 647</b>	<b>-760 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 050 913	15 375 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	56 707	64 808
Sum varige driftsmidler		15 107 620	15 440 219
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 107 620	15 440 219
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 960	0
Andre kortsiktige fordringer		500	10 324
Sum fordringer		4 460	10 324
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 890	389 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 890	389 859
Sum omløpsmidler		181 350	400 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 288 970</b>	<b>15 840 402</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	130 000	130 000
Overkurs	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 062 514	1 808 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 062 514</b>	<b>-1 808 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 486</b>	<b>421 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 984 850	11 390 450
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 676 633	3 568 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 661 483</b>	<b>14 959 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 661 483</b>	<b>14 959 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 408	28 014
Annen kortsiktig gjeld		451 592	431 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 000</b>	<b>459 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 121 483</b>	<b>15 419 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 288 970</b>	<b>15 840 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGILA VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møøyane 2  
6819 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 382  
AGILA VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		994 980	971 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 980</b>	<b>971 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 275	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 599	332 599
Annen driftskostnad	2	255 531	449 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 405</b>	<b>781 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 575</b>	<b>189 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad	3	656 509	654 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 509</b>	<b>654 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 222</b>	<b>-654 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 647</b>	<b>-465 319</b>
Skattekostnad		0	294 857
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 647</b>	<b>-760 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-253 647	-760 176
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 647</b>	<b>-760 176</b>



Organisasjonsnr: 925 146 382  
AGILA VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 050 913	15 375 411
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	56 707	64 808
Sum varige driftsmidler		15 107 620	15 440 219

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		15 107 620	15 440 219
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 960	0
-----------------	--	-------	---

Andre kortsiktige fordringer		500	10 324
Sum fordringer		4 460	10 324

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 890	389 859
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 890	389 859
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		181 350	400 183
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 288 970	15 840 402
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6, 7	130 000	130 000
--------------	---------	---------	---------



Overkurs	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 062 514	1 808 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 062 514</b>	<b>-1 808 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 486</b>	<b>421 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 984 850	11 390 450
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 676 633	3 568 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 661 483</b>	<b>14 959 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 661 483</b>	<b>14 959 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 408	28 014
Annen kortsiktig gjeld		451 592	431 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 000</b>	<b>459 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 121 483</b>	<b>15 419 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 288 970</b>	<b>15 840 402</b>



Organisasjonsnr: 925 146 382  
AGILA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsavtale etter loven. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16270811.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16270811.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1163192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15107619.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332599.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3676633.00	3568908.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Agila Vest AS har ytt lån til selskapet på kr. 3.676.633. Renter på 3 % blir lagt til lånesaldoen årlig.

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8673210.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10984850.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15107620.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AGILA VEST EIENDOM AS**

925146382

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AGILA VEST EIENDOM AS  
925 146 382

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		994 980	971 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>994 980</b>	<b>971 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 275	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 599	332 599
Annen driftskostnad	2	255 531	449 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>592 405</b>	<b>781 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 575</b>	<b>189 289</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		287	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287</b>	<b>162</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	656 509	654 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 509</b>	<b>654 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 222</b>	<b>-654 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 647</b>	<b>-465 319</b>
Skattekostnad		0	294 857
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 647</b>	<b>-760 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-253 647	-760 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-253 647</b>	<b>-760 176</b>



AGILA VEST EIENDOM AS  
925 146 382

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 050 913	15 375 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	56 707	64 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 107 620</b>	<b>15 440 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 107 620</b>	<b>15 440 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 960	0
Andre kortsiktige fordringer		500	10 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 460</b>	<b>10 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 890	389 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 890</b>	<b>389 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 350</b>	<b>400 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 288 970</b>	<b>15 840 402</b>



AGILA VEST EIENDOM AS  
925 146 382

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	130 000	130 000
Overkurs	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 062 514	1 808 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 062 514</b>	<b>-1 808 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 486</b>	<b>421 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 984 850	11 390 450
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 676 633	3 568 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 661 483</b>	<b>14 959 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 408	28 014
Annen kortsiktig gjeld		451 592	431 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 000</b>	<b>459 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 121 483</b>	<b>15 419 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 288 970</b>	<b>15 840 402</b>

Jølster den,

Asle Nordås  
styrets leder

Per Olav Erikstad  
styremedlem / daglig leder



AGILA VEST EIENDOM AS  
925 146 382

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsavtale etter loven.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AGILA VEST EIENDOM AS  
925 146 382

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 270 811
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 270 811</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 163 192
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 107 619</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 599

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 676 633	3 568 908

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Agila Vest AS har ytt lån til selskapet på kr. 3.676.633.  
Renter på 3 % blir lagt til lånesaldoen årlig.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	2 100 000	-1 808 867	421 133
Årsresultat	0	0	-253 647	-253 647
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-2 062 514</b>	<b>167 486</b>

### Mer om egenkapital

Styret vurderer det til at selskapet har forsvarlig egenkapital ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Det blir tilført likviditet ved behov fra andre konsernselskap.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 673 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 984 850
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 107 620
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AGILA VEST EIENDOM AS  
925 146 382

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	130 000	1	130 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agila Vest Holding AS	130 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.