



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGVN. 24 AS
Forretningsadresse: Magnus' gate 11
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usman Javed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	594 000
Sum inntekter		614 400	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 188	0
Annen driftskostnad		123 401	87 939
Sum kostnader		128 589	87 939
Driftsresultat		485 811	506 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			406
Sum finansinntekter		0	406
Annen rentekostnad		2 167	55
Sum finanskostnader		2 167	55
Netto finans		-2 167	351
Resultat før skattekostnad		483 644	506 412
Skattekostnad		106 878	104 811
Årsresultat		376 766	401 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 766	401 601
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		376 766	401 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 000 000
Udekket tap		176 766	-598 399
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		376 766	401 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 393 827	2 373 827
Sum finansielle anleggsmidler		2 393 827	2 373 827
Sum anleggsmidler		2 393 827	2 373 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 180	837 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 180	837 347
Sum omløpsmidler		196 180	837 347
SUM EIENDELER		2 590 007	3 211 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		11 004 000	11 004 000
Annen innskutt egenkapital		5 241 716	5 241 716
Sum innskutt egenkapital		16 275 716	16 275 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 220 387	14 397 153
Sum opptjent egenkapital		-14 220 387	-14 397 153
Sum egenkapital		2 055 329	1 878 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		106 878	104 811
Utbytte		200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		227 800	227 800
Sum kortsiktig gjeld		534 678	1 332 611
Sum gjeld		534 678	1 332 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 007	3 211 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306823

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGVN. 24 AS
Forretningsadresse: Magnus' gate 11
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Usman Javed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 932 695 022
ÅKEBERGVN. 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	594 000
Sum inntekter		614 400	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 188	0
Annen driftskostnad		123 401	87 939
Sum kostnader		128 589	87 939
Driftsresultat		485 811	506 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			406
Sum finansinntekter		0	406
Annen rentekostnad		2 167	55
Sum finanskostnader		2 167	55
Netto finans		-2 167	351
Resultat før skattekostnad		483 644	506 412
Skattekostnad		106 878	104 811
Årsresultat		376 766	401 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 766	401 601
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		376 766	401 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 000 000
Udekket tap		176 766	-598 399
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		376 766	401 601



Organisasjonsnr: 932 695 022
ÅKEBERGVN. 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	2 393 827	2 373 827
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 393 827	2 373 827
Sum anleggsmidler		2 393 827	2 373 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		196 180	837 347
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		196 180	837 347
Sum omløpsmidler		196 180	837 347
SUM EIENDELER		2 590 007	3 211 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
(selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		11 004 000	11 004 000
Annen innskutt egenkapital		5 241 716	5 241 716
Sum innskutt egenkapital		16 275 716	16 275 716



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	14 220 387	14 397 153
Sum opptjent egenkapital	-14 220 387	-14 397 153
Sum egenkapital	2 055 329	1 878 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	106 878	104 811
Utbytte	200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	227 800	227 800
Sum kortsiktig gjeld	534 678	1 332 611
Sum gjeld	534 678	1 332 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 590 007	3 211 174



Organisasjonsnr: 932 695 022
ÅKEBERGVN. 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Virksomhetens sted: Oslo

Virksomhetens art

Investere i

selskaper og eiendom, samt andre aktiviteter knyttet til å eie, kjøp og salg av aksjer, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5188.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5188.00	

Mer om årsverk og lønn

Skattefri gavekort til styremedlem på kr. 5 000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2393827.00	2373827.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap 2025

Åkebergvn. 24 AS

(932 695 022)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		614 400	594 000
Sum driftsinntekter		614 400	594 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 188	0
Annen driftskostnad		123 401	87 939
Sum driftskostnader		128 589	87 939
Driftsresultat		485 811	506 061
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	406
Sum finansinntekter		0	406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 167	55
Sum finanskostnader		2 167	55
Netto finans		-2 167	351
Resultat før skatt		483 644	506 412
Skattekostnad		106 878	104 811
Årsresultat		376 766	401 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Ordinært utbytte		200 000	1 000 000
Udekket tap		176 766	-598 399
Sum overføringer og disponeringer		376 766	401 601



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 393 827	2 373 827
Sum finansielle anleggsmidler		2 393 827	2 373 827
Sum anleggsmidler		2 393 827	2 373 827
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 180	837 347
Sum omløpsmidler		196 180	837 347
Sum eiendeler		2 590 007	3 211 174



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		11 004 000	11 004 000
Annen innskutt egenkapital		5 241 716	5 241 716
Sum innskutt egenkapital		16 275 716	16 275 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 220 387	-14 397 153
Sum opptjent egenkapital		-14 220 387	-14 397 153
Sum egenkapital		2 055 329	1 878 563
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		106 878	104 811
Annen kortsiktig gjeld		227 800	227 800
Avsatt utbytte		200 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		534 678	1 332 611
Sum gjeld		534 678	1 332 611
Sum egenkapital og gjeld		2 590 007	3 211 174



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom, samt andre aktiviteter knyttet til å eie, kjøp og salg av aksjer, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 188	0
Sum lønnskostnader	5 188	0

Skattefrie gavekort til styremedlem på kr. 5 000

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	2 393 827	2 373 827
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Usman Javed <eiendominvest.oslo@gmail.com>

Elektronisk signering

Usman Javed (Styreleder)
11.06.1985

🕒 Signert
09.02.2026 21:03

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.02.2026 21:03:58