



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I&A MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Grensesvingen 9  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imad El Hammichi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 206 538	2 130 286
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 206 573</b>	<b>2 130 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 089 264	1 872 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 683	
Annen driftskostnad		4 434 578	691 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 527 525</b>	<b>2 564 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 048</b>	<b>-434 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		140 462	7 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 462</b>	<b>7 286</b>
Annen rentekostnad		19 499	
Annen finanskostnad		67 959	29 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 458</b>	<b>29 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 004</b>	<b>-21 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 052</b>	<b>-456 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	281 424	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		450 628	
Overført fra annen egenkapital			-456 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 834	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 834</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			43 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>43 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 834</b>	<b>43 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	231 651	
Andre kortsiktige fordringer		108 060	47 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 711</b>	<b>47 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	501 260	19 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 260</b>	<b>19 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 971</b>	<b>66 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>863 805</b>	<b>110 394</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		71 817	522 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 817</b>	<b>-522 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-47 387</b>	<b>-498 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 368	13 495
Betalbar skatt	4	281 424	
Skyldig offentlige avgifter		318 426	109 303
Annen kortsiktig gjeld		320 709	185 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 192</b>	<b>308 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>911 192</b>	<b>608 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 805</b>	<b>110 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I&A MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Grensesvingen 9  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imad El Hammichi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 118 381  
I&A MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 206 538	2 130 286
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 206 573</b>	<b>2 130 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 089 264	1 872 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 683	
Annen driftskostnad		4 434 578	691 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 527 525</b>	<b>2 564 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 048</b>	<b>-434 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		140 462	7 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 462</b>	<b>7 286</b>
Annen rentekostnad		19 499	
Annen finanskostnad		67 959	29 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 458</b>	<b>29 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 004</b>	<b>-21 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 052</b>	<b>-456 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	281 424	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		450 628	
Overført fra annen egenkapital			-456 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>





Organisasjonsnr: 923 118 381  
I&A MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

22 834

Sum varige driftsmidler

22 834

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

43 802

Sum finansielle

anleggsmidler

43 802

Sum anleggsmidler

22 834

43 802

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

231 651

Andre kortsiktige

fordringer

108 060

47 469

Sum fordringer

339 711

47 469

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

501 260

19 124

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

501 260

19 124

Sum omløpsmidler

840 971

66 593

SUM EIENDELER

863 805

110 394

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		71 817		522 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 817</b>		<b>-522 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-47 387</b>	<b>5</b>	<b>-498 015</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Utsatt skatt	4			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner				300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>				<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>		<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		-9 368		13 495
Betalbar skatt	4	281 424		
Skyldig offentlige avgifter		318 426		109 303
Annen kortsiktig gjeld		320 709		185 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 192</b>		<b>308 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>911 192</b>		<b>608 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 805</b>		<b>110 394</b>



Organisasjonsnr: 923 118 381  
I&A MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## I&A Management AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 118 381



### RESULTATREGNSKAP

#### I&A MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 206 538	2 130 286
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 206 573</b>	<b>2 130 286</b>
Lønnskostnad	1	3 089 264	1 872 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 683	0
Annen driftskostnad		4 434 578	691 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 527 525</b>	<b>2 564 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 048</b>	<b>-434 320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	44
Annen finansinntekt		140 462	7 242
Annen rentekostnad		19 499	0
Annen finanskostnad		67 959	29 131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 004</b>	<b>-21 846</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		732 052	-456 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	281 424	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		450 628	0
Overført fra annen egenkapital		0	456 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>450 628</b>	<b>-456 166</b>



### BALANSE

#### I&A MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 834	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 834</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	43 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>43 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 834</b>	<b>43 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	231 651	0
Andre kortsiktige fordringer		108 060	47 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 711</b>	<b>47 469</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	501 260	19 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 971</b>	<b>66 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>863 805</b>	<b>110 394</b>



## BALANSE

### I&A MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-71 817	-522 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 817</b>	<b>-522 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-47 387</b>	<b>-498 015</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-9 368	13 495
Betalbar skatt	4	281 424	0
Skyldig offentlige avgifter		318 426	109 303
Annen kortsiktig gjeld		320 709	185 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 192</b>	<b>308 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>911 192</b>	<b>608 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>863 805</b>	<b>110 394</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i I&A Management AS

Imad El Hammichi  
styreleder

Amanuel Kidane  
styremedlem



## NOTER FOR I&A Management AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være i begynnelsen av måneden i leieperioden.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres men avskrives ikke, siden boligbygg ikke kan avskrives.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Vi garanterer normal drift og tilstedeværelse i denne ekstraordinære situasjonen / In the current situation we continue to guarantee full operational efficiency.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 674 365	1 633 907
Arbeidsgiveravgift	382 220	232 248
Pensjonskostnader	32 678	0
Andre ytelser	0	6 578
Sum	3 089 264	1 872 733

Gjennomsnittlig antall ansatte: 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	1 407 374		
Annen godtgjørelse			

Revisor  
Har valgt bort revisor.

## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i I&A Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000,00

## Eierstruktur

De største aksjonærene i I&A Management AS pr. 31.12.2021 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
Imad El Hammichi	15 000	50 %	Daglig leder
Amanuel Kidane	15 000	50 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	



## Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 36 904,-.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.21 kr. 126 904,-

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 424	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>281 424</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	732 052	-456 166
Permanente forskjeller	994 636	76 311
Endring i midlertidige forskjeller	-4 272	4 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-443 217	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 279 199</b>	<b>-375 797</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 424	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>281 424</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	30 000	0	-528 015	-498 015
Årets resultat			450 628	450 628
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-77 387</b>	<b>-47 387</b>



**Note 6 Kundefordringer**

**Vurdering av kundefordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vurdert til pålydende	231 651	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
+ Opptjent ikke fakturert	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>231 651</u>	<u>0</u>

**Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr. 31.12.	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>