



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Fonn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 276 967	285 078
Sum inntekter		1 276 967	285 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 438	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	783 154	248 285
Sum kostnader		808 591	248 285
Driftsresultat		468 376	36 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 353	197
Sum finansinntekter		2 353	197
Netto finans		-2 353	-197
Ordinært resultat før skattekostnad		470 728	36 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 728	36 990
Årsresultat		470 729	36 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 729	36 990
Sum overføringer og disponeringer		470 729	36 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 985	45 952
Andre fordringer	10	185 536	142
Sum fordringer		210 521	46 094
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	673 733	0
Sum investeringer		673 733	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 427	116 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 427	116 524
Sum omløpsmidler		1 436 680	162 617
SUM EIENDELER		1 436 680	162 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 719	36 990
Sum opptjent egenkapital		507 719	36 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	507 719	36 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 269	119 287
Annen kortsiktig gjeld	12,13	538 692	6 340
Sum kortsiktig gjeld		928 962	125 627
Sum gjeld		928 962	125 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 680	162 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602307

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Fonn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 276 967	285 078
Sum inntekter		1 276 967	285 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 438	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	783 154	248 285
Sum kostnader		808 591	248 285
Driftsresultat		468 376	36 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 353	197
Sum finansinntekter		2 353	197
Netto finans		-2 353	-197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 728	36 990
Årsresultat		470 729	36 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		470 729	36 990
Sum overføringer og disponeringer		470 729	36 990



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 985	45 952
Andre fordringer	10	185 536	142
Sum fordringer		210 521	46 094

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	12	673 733	0
Sum investeringer		673 733	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 427	116 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 427	116 524

Sum omløpsmidler		1 436 680	162 617
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 436 680	162 617
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		507 719	36 990
Sum opptjent egenkapital		507 719	36 990

Sum egenkapital	11	507 719	36 990
-----------------	----	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		390 269	119 287
Annen kortsiktig gjeld	12,13	538 692	6 340
Sum kortsiktig gjeld		928 962	125 627



Sum gjeld	928 962	125 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 436 680	162 617



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	36 990	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	470 729	36 990
B. Endring arbeidskapital	470 729	36 990
C. Arbeidskapital	507 719	36 990
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 436 680	162 617
Kortsiktig gjeld	-928 962	-125 627
C. Arbeidskapital	507 719	36 990

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 237 585	285 078	735 015	918 520
Sum leieinntekt		1 237 585	285 078	735 015	918 520
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	39 382	0	0	0
Sum annen inntekt		39 382	0	0	0
Sum inntekt		1 276 967	285 078	735 015	918 520
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 438	0	0	3 243
Styrehonorar	3	23 000	0	23 000	23 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	207 769	139 568	50 000	130 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	205 680	6 278	65 000	383 120
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	10 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	38 523	1 391	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	97 640	42 723	220 000	120 000
Revisjonshonorar		5 645	5 515	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		84 352	13 729	82 375	85 423
Andre honorar	8	1 894	7 763	0	0
TV/bredbånd		0	0	12 000	0
Kontingenter og gaver		1 238	0	0	0
Forsikringer		136 328	30 974	160 000	145 000
Andre kostnader	9	4 085	344	2 000	2 500
Sum kostnad		808 591	248 285	630 375	900 286
Driftsresultat		468 376	36 793	104 640	18 234
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 353	197	0	-3 000
Netto finansposter		-2 353	-197	0	3 000
Årsresultat		470 729	36 990	104 640	15 234
Overført sameiekapital		470 729	36 990	0	0
SUM OVERFØRINGER		470 729	36 990	0	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	673 733	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 985	45 952
Andre kortsiktige fordringer	10	36 058	142
Forskuddsbetalte kostnader		149 478	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		552 427	116 524
Sum omløpsmidler		1 436 680	162 617
SUM EIENDELER		1 436 680	162 617



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 719	36 990
Sum opptjent egenkapital		507 719	36 990
Sum egenkapital	11	507 719	36 990
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 770	0
Leverandørgjeld		390 269	119 287
Kostnader til avregning	12	487 674	0
Annen kortsiktig gjeld	13	47 248	6 340
Sum kortsiktig gjeld		928 962	125 627
Sum gjeld		928 962	125 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 680	162 617

Sted: _____

Dato: _____

Aleksander Fonn Næss
Styreleder

Kim Andre Christiansen
Styremedlem

Bjørn Bjerkeli
Styremedlem

Hege Villars
Styremedlem

Alexander Huun
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 49 seksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 70 b.nr 110 i Hemsedal Kommune. Tomteareal 8740,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring med forsikringsnummer 90181608.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	787 585	176 838
3610 Sameinnbetalinger	450 000	0
3618 Leietillegg strøm	0	108 240
Sum	1 237 585	285 078

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	39 382	0
Sum	39 382	0

Konto 3990 - Strømforbruk på ladepunkt frem til overgang til Stripe Charge 365 og Stripe Charge 365 i desember.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 438	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	23 000	0
Sum	25 438	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	207 769	6 340
6260 Fjernvarme	0	133 228
Sum	207 769	139 568

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	201 000	0
6360 Annet renhold	0	6 278
6390 Andre driftskostnader	4 680	0
Sum	205 680	6 278



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 518	0
6540 Inventar	37 005	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 391
Sum	38 523	1 391

Konto 6500 - Slange/kost
Konto 6540 - 4 stk hjertestartere

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	1 406	0
6611 Vedlikehold heiser	28 580	11 073
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 040	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	9 445	0
6648 Vedlikehold dører og porter	51 169	31 650
Sum	97 640	42 723

Konto 6648 - Nøkkelboks kodelås og kodetastatur

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 894	0
6730 Teknisk honorar	0	7 763
Sum	1 894	7 763

Konto 6714 - Vedtektsendring og varsel økning felleskostnader

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 015	251
7773 Omkostninger innkreving	431	0
7790 Andre kostnader	2 639	93
Sum	4 085	344

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	36 058	142
Sum	36 058	142

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2022, samt fakturering av strømforbruk på ladepunkt frem til overgang til Stripe Charge 365.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	36 990	470 729	507 719
Sum opptjent egenkapital	36 990	470 729	507 719
Sum egenkapital	36 990	470 729	507 719

Note 12 - Kostnader til avregning

	2021
A konto fjernvarme/vann	487 674
Kostnader fjernvarme/vann	-673 733
Beløp til avregning	-186 059
Sum	-186 059

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	47 248	6 340
Sum	47 248	6 340



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Fýri Tunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Styreleder	Aleksander Fonn Næss (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Kim Andre Christiansen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Hege Villars (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Bjørn Bjerkeli (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Alexander Huun (sign.)	11.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Fyri Tunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Fyri Tunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Fyri Tunet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor