



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALBUØYRA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 6958 SØRBØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 495	212 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 495</b>	<b>212 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 085	97 085
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	7	130 118	132 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 203</b>	<b>329 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 707</b>	<b>-116 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 905	3 886
Annen renteinntekt		3 631	7 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 536</b>	<b>11 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216	20
Annen rentekostnad		93 306	126 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 522</b>	<b>126 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 986</b>	<b>-114 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 693</b>	<b>-231 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 599	-287 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 094</b>	<b>56 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 094</b>	<b>56 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 094</b>	<b>56 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 094</b>	<b>56 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-176 094	56 076



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-176 094	56 076



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	152 861	103 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 861</b>	<b>103 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 482 057	1 679 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 482 057</b>	<b>1 679 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 634 918</b>	<b>1 982 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 321	14 796
Andre kortsiktige fordringer		3 403	30 369
Konsernfordringer	2	7 905	508 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 629</b>	<b>553 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 397	1 049 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>1 609 397</b>	<b>1 049 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 025</b>	<b>1 603 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 944</b>	<b>3 585 487</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-175 592	502
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 592</b>	<b>502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>824 408</b>	<b>1 000 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 337 828	2 337 828
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 828</b>	<b>2 337 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 828</b>	<b>2 337 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	33 810	59 586
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 327	
Kortsiktig konserngjeld	2	216	125 202
Annen kortsiktig gjeld		61 355	62 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 708</b>	<b>247 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 536</b>	<b>2 584 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 944</b>	<b>3 585 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALBUØYRA EIGEDOM AS  
6958 SØRBØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 990 927 847  
SALBUØYRA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 495	212 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 495</b>	<b>212 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	97 085	97 085
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	7	130 118	132 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 203</b>	<b>329 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 707</b>	<b>-116 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		7 905	3 886
Annen renteinntekt		3 631	7 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 536</b>	<b>11 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		216	20
Annen rentekostnad		93 306	126 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 522</b>	<b>126 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 986</b>	<b>-114 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-225 693</b>	<b>-231 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-49 599	-287 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 094</b>	<b>56 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 094</b>	<b>56 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 094</b>	<b>56 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 094</b>	<b>56 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-176 094	56 076



Sum overføringer og disponeringer	3	-176 094	56 076
--------------------------------------	---	----------	--------



Organisasjonsnr: 990 927 847  
SALBUØYRA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	152 861	103 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 861</b>	<b>103 262</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 482 057	1 679 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 482 057</b>	<b>1 679 142</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 634 918</b>	<b>1 982 404</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	7 321	14 796
Andre kortsiktige fordringer		3 403	30 369
Konsernfordringer	2	7 905	508 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 629</b>	<b>553 283</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 609 397	1 049 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6</b>	<b>1 609 397</b>	<b>1 049 800</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 025</b>	<b>1 603 083</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 262 944</b>	<b>3 585 487</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-175 592	502
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 592</b>	<b>502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>824 408</b>	<b>1 000 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 337 828	2 337 828
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 828</b>	<b>2 337 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 828</b>	<b>2 337 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	33 810	59 586
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 327	
Kortsiktig konserngjeld	2	216	125 202
Annen kortsiktig gjeld		61 355	62 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 708</b>	<b>247 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 536</b>	<b>2 584 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 262 944</b>	<b>3 585 487</b>



Organisasjonsnr: 990 927 847  
SALBUØYRA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gravdalgruppa AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
7

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
7

Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



**Årsregnskap 2020**  
**SALBUØYRA EIGEDOM AS**

---

Organisasjonsnr: 990 927 847



**Resultatregnskap**  
**SALBUØYRA EIGEDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		183 495	212 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 495</b>	<b>212 470</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 085	97 085
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	7	130 118	132 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 203</b>	<b>329 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 707</b>	<b>-116 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 905	3 886
Annen renteinntekt		3 631	7 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216	20
Annen rentekostnad		93 306	126 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 986</b>	<b>-114 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 693</b>	<b>-231 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 599	-287 494
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 094</b>	<b>56 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		176 094	-56 076
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-176 094</b>	<b>56 076</b>



**Balanse**  
**SALBUØYRA EIGEDOM AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	152 861	103 262
Sum immaterielle eiendeler		<u>152 861</u>	<u>103 262</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 482 057	1 679 142
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 482 057</u>	<u>1 679 142</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 634 918</u>	<u>1 982 404</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 321	14 796
Andre kortsiktige fordringer		3 403	30 369
Konsernfordringer	2	7 905	508 118
Sum fordringer		<u>18 629</u>	<u>553 283</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 397	1 049 800
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	6	<u>1 609 397</u>	<u>1 049 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 628 025</u>	<u>1 603 083</u>
Sum eiendeler		<u>3 262 944</u>	<u>3 585 487</u>

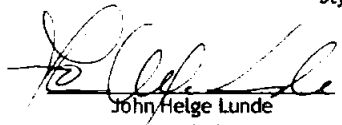


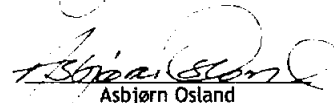
**Balanse**  
**SALBUØYRA EIGEDOM AS**

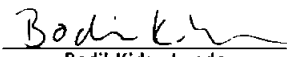
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-175 592	502
Sum opptjent egenkapital		<u>-175 592</u>	<u>502</u>
Sum egenkapital	3	<u>824 408</u>	<u>1 000 502</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 337 828	2 337 828
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 337 828</u>	<u>2 337 828</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	33 810	59 586
Skyldig offentlige avgifter		5 327	0
Kortsiktig konserngjeld	2	216	125 202
Annen kortsiktig gjeld		61 355	62 369
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 708</u>	<u>247 157</u>
Sum gjeld		<u>2 438 536</u>	<u>2 584 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 262 944</u>	<u>3 585 487</u>

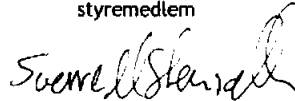
Styret i SALBUØYRA EIGEDOM AS

Förde, 20/1-21

  
John Helge Lunde  
styreleder

  
Asbjørn Osland  
styremedlem

  
Bodil Kidøy Lunde  
styremedlem

  
Sverre Martin Stensæth  
Dagleg leiar



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 752 136	30 000	835 000	3 617 136
+ Oppskrivning pr. 01.01.20			94 400	94 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 752 136	30 000	929 400	3 711 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 379 846	30 000	94 633	1 504 479
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	725 000			725 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 104 846	30 000	94 633	2 229 479
= Bokført verdi 31.12.20	647 290	0	834 767	1 482 057
Årets ordinære avskrivninger	97 085			97 085
Årets nedskrivninger	100 000			100 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år		

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	7 905	323 886
Sum fordringer	7 905	323 886
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	-33 810	-59 586
Kortsiktig gjeld	-216	-20
Sum gjeld	-34 026	-59 606

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	502	1 000 502
Årets resultat		-176 094	-176 094
Pr 31.12	1 000 000	-175 592	824 408



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-184 232
Endring i utsatt skattefordel	-49 599	-103 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-49 599</b>	<b>-287 494</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-225 693	-231 418
Permanente forskjeller	243	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 554	112 211
Mottatt konsernbidrag	0	837 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-718 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116 897</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-184 232
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	184 232
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-577 927	-469 373	108 554
<b>Sum</b>	<b>-577 927</b>	<b>-469 373</b>	<b>108 554</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 898	0	116 897
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-694 825</b>	<b>-469 374</b>	<b>225 451</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-152 861	-103 262	49 599



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SALBUØYRA EIGEDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdalgruppa AS	1 000	100,0	100,0

Styreleiar John Helge Lunde og styremedlem Bodil Kidøy Lunde eig kvar 7 % av aksjane indirekte ved eigarandel i Gravdal AS. Gravdalgruppa AS er mor i konsern der Salbuøyra Eigedom AS inngår i konsolideringa. Konsernrekneskapen er tilgjengeleg på morselskapet sitt forretningskontor

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	830 128	1 298 480
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 337 828	2 337 828
<b>Sum</b>	<b>2 337 828</b>	<b>2 337 828</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 482 057	1 679 142
Bankinnskudd	1 609 397	1 049 800
Kundefordringer	7 321	14 796
<b>Sum</b>	<b>3 098 775</b>	<b>2 743 738</b>

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 700,- ekskl.mva.



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Salbuøyra Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salbuøyra Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 12. mai 2021  
BDO AS



Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor