



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 663 654
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLEARVISION HOLDING AS
Forretningsadresse:	Snarøyveien 104A 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	25 164	31 454
Annen driftskostnad		224 231	6 757 238
Sum kostnader		249 395	6 788 692
Driftsresultat		-249 395	-6 788 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	763 804	760 946
Annen finansinntekt		-472 152	20 198 725
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-5 240 000	
Sum finansinntekter		-4 948 348	20 959 671
Annen finanskostnad		101	194
Sum finanskostnader		101	194
Netto finans		-4 948 449	20 959 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 197 844	14 170 785
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 185	158 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 335 029	14 011 793
Årsresultat		-5 335 029	14 011 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-5 335 029	14 011 793
Sum overføringer og disponeringer		-5 335 029	14 011 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	195 848	244 810
Sum immaterielle eiendeler		195 848	244 810
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	513 154	538 318
Sum varige driftsmidler		513 154	538 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	3	24 336 388	23 121 484
Investeringer i aksjer og andeler	4	67 248 600	89 725 780
Sum finansielle anleggsmidler		91 585 988	112 848 264
Sum anleggsmidler		92 294 990	113 631 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	11 036 501	1 112 082
Sum fordringer		11 036 501	1 112 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104 608	662 405
Sum omløpsmidler		16 141 109	1 774 487
SUM EIENDELER		108 436 099	115 405 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 137 283	111 785 102
Sum opptjent egenkapital		95 137 283	111 785 102
Sum egenkapital		95 237 283	111 885 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 992	42 141
Annen kortsiktig gjeld	3	13 183 824	3 478 636
Sum kortsiktig gjeld		13 198 816	3 520 777
Sum gjeld		13 198 816	3 520 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 436 099	115 405 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708893

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEARVISION HOLDING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 104A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 988 663 654
CLEARVISION HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	25 164	31 454
Annen driftskostnad		224 231	6 757 238
Sum kostnader		249 395	6 788 692
Driftsresultat		-249 395	-6 788 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	763 804	760 946
Annen finansinntekt		-472 152	20 198 725
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-5 240 000	
Sum finansinntekter		-4 948 348	20 959 671
Annen finanskostnad		101	194
Sum finanskostnader		101	194
Netto finans		-4 948 449	20 959 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 185	158 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 335 029	14 011 793
Årsresultat		-5 335 029	14 011 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-5 335 029	14 011 793
Sum overføringer og disponeringer		-5 335 029	14 011 793



Organisasjonsnr: 988 663 654
CLEARVISION HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	195 848	244 810
Sum immaterielle eiendeler		195 848	244 810

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	513 154	538 318
Sum varige driftsmidler		513 154	538 318

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	3	24 336 388	23 121 484
Investeringer i aksjer og andeler	4	67 248 600	89 725 780
Sum finansielle anleggsmidler		91 585 988	112 848 264

Sum anleggsmidler		92 294 990	113 631 392
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	11 036 501	1 112 082
Sum fordringer		11 036 501	1 112 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104 608	662 405
-----------------------------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		16 141 109	1 774 487
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		108 436 099	115 405 879
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	95 137 283	111 785 102
-------------------	---	------------	-------------



Sum opptjent egenkapital	95 137 283	111 785 102
Sum egenkapital	95 237 283	111 885 102
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 992	42 141
Annen kortsiktig gjeld	13 183 824	3 478 636
Sum kortsiktig gjeld	13 198 816	3 520 777
Sum gjeld	13 198 816	3 520 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 436 099	115 405 879



Organisasjonsnr: 988 663 654
CLEARVISION HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Pettersen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Willy Pettersen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørslser i 2022 eller 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CVH Eiendom AS	100.00%	100.00%	-12041075.00	-1682050.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kunst	Inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	412 500	157 272	569 772
Anskaffelseskost 31.12.	412 500	157 272	569 772
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	0	-56 618	-56 618
Balanseført pr. 31.12.	412 500	100 654	513 154
Årets avskrivninger	0	25 164	25 164
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan		Lineær	
	0 %	20	

Kunst avskrives ikke

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	24 336 388	23 121 484
Andre fordringer konsernselskaper	54 264	54 264
Sum	<u>24 390 652</u>	<u>23 175 748</u>

Langsiktig lån til selskap i konsern, er gitt til CVH Eiendom AS. Lånet renteberegnes i 2022 med 2,5 % pa.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	401 013	444 500

Annen kortsiktig gjeld til konsern utgjør avsetning for konsernbidrag.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Helsfyr Kontorinvest III AS	8 269 800
Telegrafan Invest AS	19 512 814
Lysaker Park Invest I AS	17 156 175
KG9 Invest AS	5 125 000
Public Property Invest AS	17 017 520
Øvrige	167 291
Sum	<u>67 248 600</u>

Langsiktige aksjer og andeler vurderes til historisk kost. Aksjene og andelene nedskrives ved et ikke forbigående verdifall.

Det er gjennomført nedskrivninger av anleggsaksjene i 2022 med kr 5.240.000.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørslar i 2022 eller 2021.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	88 223	97 790
Endring utsatt skatt	48 962	61 202
Årets totale skattekostnad	<u>137 185</u>	<u>158 992</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 197 844	14 170 785
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	5 240 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	111 300
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	85 804
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-3 710 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	581 411	-16 480 558
Endring i midlertidige forskjeller	-222 554	6 267 169
Alminnelig inntekt	<u>401 013</u>	<u>444 500</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-401 013</u>	<u>-444 500</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-46 989	-58 736
Utestående fordringer	-8 131 363	-8 131 363
Gevinst- og tapskonto	-843 228	-1 054 035
Sum	<u>-9 021 580</u>	<u>-9 244 134</u>
Andre forskjeller	<u>8 131 363</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-890 217	-9 244 134
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-8 131 363</u>
Sum	-890 217	-1 112 771
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-195 848	-244 810

Utsatt skattefordel er balanseført med grunnlag i samlet inntjening i konsernet.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
CVH Eiendom AS	2016	Oslo	100 %	100 %	-1 682 050	-12 041 075	1 000

Det er i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene nedskrives til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved et ikke forbigående verdifall.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	111 785 102	111 885 102
Årsresultat	0	0	-5 335 029	-5 335 029
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-11 000 000	-11 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-312 790	-312 790
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	95 137 283	95 237 283

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Marianne Pettersen, Daglig leder	500	50 %	50 %
Willy Pettersen, Styrets leder	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Clearvision Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Clearvision Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Avskrivning	2	25 164	31 454
Annen driftskostnad		224 231	6 757 238
Sum driftskostnader		<u>249 395</u>	<u>6 788 692</u>
Driftsresultat		<u>-249 395</u>	<u>-6 788 692</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	763 804	760 946
Annen finansinntekt		-472 152	20 198 725
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-5 240 000	0
Annen finanskostnad		101	194
Netto finansposter		<u>-4 948 449</u>	<u>20 959 477</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 197 844</u>	<u>14 170 785</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>137 185</u>	<u>158 992</u>
Årsresultat		<u>-5 335 029</u>	<u>14 011 793</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-5 335 029</u>	<u>14 011 793</u>



Clearvision Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	195 848	244 810
Sum immaterielle eiendeler		195 848	244 810
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	513 154	538 318
Sum varige driftsmidler		513 154	538 318
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	3	24 336 388	23 121 484
Investeringer i aksjer og andeler	4	67 248 600	89 725 780
Sum finansielle anleggsmidler		91 585 988	112 848 264
Sum anleggsmidler		92 294 990	113 631 392
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	11 036 501	1 112 082
Sum fordringer		11 036 501	1 112 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104 608	662 405
Sum omløpsmidler		16 141 109	1 774 487
Sum eiendeler		108 436 099	115 405 879

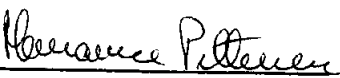


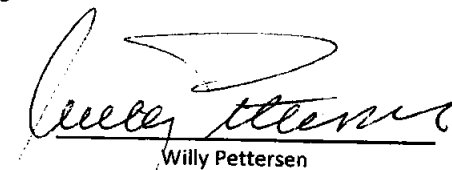
Clearvision Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	95 137 283	111 785 102
Sum opptjent egenkapital		<u>95 137 283</u>	<u>111 785 102</u>
Sum egenkapital		<u>95 237 283</u>	<u>111 885 102</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 992	42 141
Annen kortsiktig gjeld	3	13 183 824	3 478 636
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 198 816</u>	<u>3 520 777</u>
Sum gjeld		<u>13 198 816</u>	<u>3 520 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 436 099</u>	<u>115 405 879</u>

31. desember 2022
Snarøya, 10. august 2023


Marianne Pettersen
varamedlem, daglig leder


Willy Pettersen
styreleder



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kunst	Inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	412 500	157 272	569 772
Anskaffelseskost 31.12.	412 500	157 272	569 772
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	0	-56 618	-56 618
Balanseført pr. 31.12.	412 500	100 654	513 154
Årets avskrivninger	0	25 164	25 164
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan		Lineær	
	0 %	20	

Kunst avskrives ikke

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	24 336 388	23 121 484
Andre fordringer konsernselskaper	54 264	54 264
Sum	24 390 652	23 175 748

Langsiktig lån til selskap i konsern, er gitt til CVH Eiendom AS. Lånet renteberegnes i 2022 med 2,5 % pa.

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	401 013	444 500

Annen kortsiktig gjeld til konsern utgjør avsetning for konsernbidrag.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Helsfyr Kontorinvest III AS	8 269 800
Telegrafan Invest AS	19 512 814
Lysaker Park Invest I AS	17 156 175
KG9 Invest AS	5 125 000
Public Property Invest AS	17 017 520
Øvrige	167 291
Sum	<u>67 248 600</u>

Langsiktige aksjer og andeler vurderes til historisk kost. Aksjene og andelene nedskrives ved et ikke forbigående verdifall.

Det er gjennomført nedskrivninger av anleggsaksjene i 2022 med kr 5.240.000.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørslar i 2022 eller 2021.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	88 223	97 790
Endring utsatt skatt	48 962	61 202
Årets totale skattekostnad	<u>137 185</u>	<u>158 992</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 197 844	14 170 785
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	5 240 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	111 300
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	85 804
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-3 710 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	581 411	-16 480 558
Endring i midlertidige forskjeller	-222 554	6 267 169
Alminnelig inntekt	401 013	444 500
Ytet konsernbidrag	-401 013	-444 500
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-46 989	-58 736
Utestående fordringer	-8 131 363	-8 131 363
Gevinst- og tapskonto	-843 228	-1 054 035
Sum	<u>-9 021 580</u>	<u>-9 244 134</u>
Andre forskjeller	8 131 363	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-890 217	-9 244 134
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-8 131 363
Sum	<u>-890 217</u>	<u>-1 112 771</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-195 848	-244 810

Utsatt skattefordel er balanseført med grunnlag i samlet inntjening i konsernet.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
CVH Eiendom AS	2016	Oslo	100 %	100 %	-1 682 050	-12 041 075	1 000

Det er i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene nedskrives til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved et ikke forbigående verdifall.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	111 785 102	111 885 102
Årsresultat	0	0	-5 335 029	-5 335 029
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-11 000 000	-11 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-312 790	-312 790
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	95 137 283	95 237 283

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Marianne Pettersen, Daglig leder	500	50 %	50 %
Willy Pettersen, Styrets leder	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Clearvision Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Clearvision Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.335.029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Clearvision Holding AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i Clearvision Holding AS
Revisjonsberetning for 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 10. august 2023
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor