



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYENS MARKER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Hvidsten  
Bygdøynesveien 7  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatte aksjeutbytter		656 485	459 500
Netto realisert gevinst/tap på aksjer		523 529	-997 686
Annen finansinntekt		3 217	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 183 232</b>	<b>-538 186</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	9 784 223	-8 742 368
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad	3	11 259	13 813
Annen finanskostnad		3 529	1 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 799 010</b>	<b>-8 726 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 615 779</b>	<b>8 188 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 645 779	8 188 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 584 584	2 060 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 584 584</b>	<b>2 060 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 584 584</b>	<b>2 060 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			76 055
<b>Sum fordringer</b>			<b>76 055</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	15 961 958	26 510 587
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 961 958</b>	<b>26 510 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 519 232	455 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 519 232</b>	<b>455 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 481 190</b>	<b>27 042 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 065 774</b>	<b>29 102 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1 )	5	200 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 810 151	28 455 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 810 151</b>	<b>28 455 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 010 151</b>	<b>28 555 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	55 623	546 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 623</b>	<b>546 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 623</b>	<b>546 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 065 775</b>	<b>29 102 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYENS MARKER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Hvidsten  
Bygdøynesveien 7  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 840 312  
BYENS MARKER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatte aksjeutbytter		656 485	459 500
Netto realisert gevinst/ tap på aksjer		523 529	-997 686
Annen finansinntekt		3 217	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 183 232</b>	<b>-538 186</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	9 784 223	-8 742 368
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad	3	11 259	13 813
Annen finanskostnad		3 529	1 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 799 010</b>	<b>-8 726 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 615 779</b>	<b>8 188 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 645 779	8 188 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>



Organisasjonsnr: 989 840 312  
BYENS MARKER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6

1 584 584 2 060 020

Sum finansielle anleggsmidler

1 584 584 2 060 020

Sum anleggsmidler

1 584 584 2 060 020

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

76 055

Sum fordringer

76 055

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

15 961 958 26 510 587

Sum investeringer

15 961 958 26 510 587

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 519 232 455 970

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 519 232 455 970

Sum omløpsmidler

18 481 190 27 042 612

SUM EIENDELER

20 065 774 29 102 632

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1 ) 5

200 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

19 810 151 28 455 930

Sum opptjent egenkapital

19 810 151 28 455 930



Sum egenkapital		20 010 151	28 555 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	55 623	546 702
Sum kortsiktig gjeld		55 623	546 702
Sum gjeld		55 623	546 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 065 775	29 102 632



Organisasjonsnr: 989 840 312  
BYENS MARKER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Byens Marker Invest AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Annen driftskostnad	30 000	0
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Mottatte aksjeutbytter	656 485	459 500
	Netto realisert gevinst/tap på aksjer	523 529	-997 686
	Annen finansinntekt	3 217	0
7	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-9 784 223	8 742 368
3	Annen rentekostnad	-11 259	-13 813
	Annen finanskostnad	-3 529	-1 898
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-8 615 779</b>	<b>8 188 471</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	-8 645 779	8 188 471
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-8 645 779</b>	<b>8 188 471</b>

**Byens Marker Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2022	2021
6	Investeringer i aksjer og andeler	1 584 584	2 060 020
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 584 584</b>	<b>2 060 020</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 584 584</b>	<b>2 060 020</b>
	Andre kortsiktige fordringer	0	76 055
	<b>Investeringer</b>		
7	Markedsbaserte aksjer	15 961 958	26 510 587
	<b>Sum investeringer</b>	<b>15 961 958</b>	<b>26 510 587</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 519 232</b>	<b>455 970</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>18 481 190</b>	<b>27 042 612</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>20 065 774</b>	<b>29 102 632</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
5	Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1 )	200 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
5	Annen egenkapital	19 810 151	28 455 930
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 810 151</b>	<b>28 455 930</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 010 151</b>	<b>28 555 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
3	Annen kortsiktig gjeld	55 623	546 702
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 623</b>	<b>546 702</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>55 623</b>	<b>546 702</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 065 775</b>	<b>29 102 632</b>

Oslo,  
Styret i Byens Marker Invest AS  
Ole Christian Hvidsten  
Styreleder  
Olav Hvidsten  
Styremedlem  
Bjørg Hvidsten  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer

Anleggsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ikke fått noen godtgjørelse for vervet.

#### Revisor

	2022	2021
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik (eksl. MVA):		
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre attestasjonstjenester	0	0

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

#### Eierstruktur

Alle aksjene eies av styrets leder Ole Christan Hvidsten. Selskapet har følgende mellomværender og renter mot aksjonæren. Alle mellomværender mellom selskap og aksjonær forrentes med skjermingsrente fastsatt av skattedirektoratet.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til aksjonær	55 623	344 364
Rentekostnader på mellomværende	11 259	13 813

Byens Marker Invest AS

3



## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-8 645 779	8 188 471
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% (23%)	-1 902 071	1 801 464
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-140 094	-98 057
Verdiendring på aksjer	2 175 188	-1 918 216
Skattefrie gevinster/tap fra aksjesalg	-115 176	219 491
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel	-17 847	-4681
For lite/mye avsatt tidligere år	0	
Virkning av forskjeller som ikke inngår i midlertidige forskjeller		
Virkning av endringer i skatteregler og -satser		0
Skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0%	0%
Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:		
	2022	2021
Underskudd til fremføring	-154 632	-149 819
Finansielle instrumenter utenfor fritaksmetoden	-54 596	-77 255
Ikke balanseført utsatt skattefordel	209 228	227 075
Netto utsatt fordel i balansen	0	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>		<b>28 455 930</b>	<b>28 555 930</b>
Kapital forhøyelse		100 000		100 000
Årets resultat			-8 645 779	-8 645 779
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>19 810 150</b>	<b>20 010 150</b>

## Note 6 Anleggsaksjer

Aksje	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Fishbrain AK	690 729	0
Fishbrain Pref	250 897	0
Fusetools AS	250 000	0
Salamander Invest AS	888 823	0
Oncoinvent AS	1 866 368	910 000
Netthandelsgruppen	1 130 384	524 584
Storm Østers	150 000	150 000
Byens Marker Invest AS		

4



Sum	5 227 201	1 584 584
-----	-----------	-----------



## Note 7 Markedsbaserte aksjer

<b>Aksje</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Virkelig verdi</b>
Transocean Ltd.	472 919	224 756
Protector Forsikring ASA	2 301 572	6 320 000
Core Laboratories NV	3 731 145	3 156 958
Ultimovacs AS	1 769 113	2 765 000
Cloudberry AS	1 757 002	1 574 644
Bergen Carbon Solutions	3 238 753	1 403 368
Biofish	999 750	517 233
<b>Sum</b>	<b>14 270 254</b>	<b>15 961 959</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byens Marker Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byens Marker Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 7748f-D62YS-SBHG66-ZQMNJ-HYBLA-IM8PA



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byens Marker Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2023  
Deloitte

Morten Alsos  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7748f-D62YS-58H66-ZQMNJ-HYBLA-JM8PA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 12:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T74Bl-D62YS-SBH66-ZQMNJ-HYBLA-JM8PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>