



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 148 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins veg 34  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 072 882	895 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 882</b>	<b>895 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 383	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	43 550	
Annen driftskostnad	2	1 107 821	665 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 754</b>	<b>665 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 128</b>	<b>230 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		997 590	258 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 590</b>	<b>258 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-997 522</b>	<b>-258 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 394</b>	<b>-28 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 746	-6 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 648</b>	<b>-22 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 648</b>	<b>-22 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 648	-22 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 648</b>	<b>-22 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	38 818	16 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 818</b>	<b>16 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 615 145	24 746 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	174 203	217 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 789 348</b>	<b>24 964 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 828 166</b>	<b>24 980 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 124 993	1 552 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 124 993</b>	<b>1 552 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	208 313	447 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 313</b>	<b>447 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 333 306</b>	<b>1 999 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 161 472</b>	<b>26 979 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	137 630	56 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 630</b>	<b>-56 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-107 630</b>	<b>-26 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 267 229	27 000 000
Ansvarlig lånekapital		4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 267 229</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 267 229</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 872	6 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872</b>	<b>6 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 269 101</b>	<b>27 006 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 161 472</b>	<b>26 979 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 148 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Odins veg 34  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 072 882	895 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 882</b>	<b>895 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 383	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	43 550	
Annen driftskostnad	2	1 107 821	665 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 754</b>	<b>665 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 128</b>	<b>230 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		997 590	258 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 590</b>	<b>258 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-997 522</b>	<b>-258 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 746	-6 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 648</b>	<b>-22 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 648</b>	<b>-22 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 648	-22 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 648</b>	<b>-22 036</b>



Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	38 818	16 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 818</b>	<b>16 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 615 145	24 746 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	174 203	217 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 789 348</b>	<b>24 964 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 828 166</b>	<b>24 980 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 124 993	1 552 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 124 993</b>	<b>1 552 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	208 313	447 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 313</b>	<b>447 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 333 306</b>	<b>1 999 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 161 472</b>	<b>26 979 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	137 630	56 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 630</b>	<b>-56 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-107 630</b>	<b>-26 982</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	26 267 229	27 000 000
Ansvarlig lånekapital		4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 267 229</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 267 229</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			
		1 872	6 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872</b>	<b>6 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 269 101</b>	<b>27 006 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 161 472</b>	<b>26 979 967</b>



Organisasjonsnr: 917 148 562  
FARSTAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23999.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3384.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27383.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Noter til årsregnskapet 2020 - Farstad Eiendom Invest AS

### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og evskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet i 2016. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp siste år.



## Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

### Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet regnskap skal for 2020 revideres av BDO.

## Note 3. Konsern, tilknyttede selskaper

	Farstad Eiendom Invest AS 2020	Farstad Eiendom Invest AS 2019
Mellomværende er som følger:		
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4 000 000	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Brynjar Farstad		100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

## Note 5. Egenkapital

	Annen innskutt			
	Aksjekapital	EK	Udekket tap	Sum EK
IB 01.01.	30 000	0	-56 982	-26 982
Årets resultat	0	0	-80 648	-80 648
<b>UB 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-137 630</b>	<b>-107 630</b>



## Note 6. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 746	-6 216
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 746</b>	<b>-6 216</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	-103 394	-28 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 178	-65 326
	<b>-105 572</b>	<b>-93 578</b>
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattemessig fremførbart resultat	-243 952	-138 380
Anleggsmidler	67 504	65 326
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-176 448</b>	<b>-73 054</b>
22% utsatt skattefordel	-38 819	-16 072
<b>Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>-38 819</b>	<b>-16 072</b>

## Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 8. Eiendommer

Selskapet eier tre eiendommer som leies ut.

Eiendommene ligger på følgende adresser:

	Bokført verdi:
Møllegata 11, Verdal	5 883 134
Lenesvegen 2-16, Verdal	15 232 011
Gamle Kongeveg 68 A og B, Verdal	4 500 000
<b>Totalt:</b>	<b>25 615 145</b>

## Note 9. Inventar

Tekst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	217 753	217 753
Avgang anleggsmidler	0	0
Akkumulerte avskrivninger	43 550	43 550
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>174 203</b>	<b>174 203</b>
Årets avskrivninger	43 550	
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningssats	33 %	

Inventar kjøpt i desember 2019 avskrives først ved levering i 2020.

## Note 10. Bankgjeld

Selskapet har en bankgjeld på kr. 26.267.229,- til DNB.

DNB har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for dette lånet.

Kr 3.663.855 av denne gjelden forfaller innen 5 år.



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farstad Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farstad Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: K/COMO-SEXND-QU24X-PGLSZ-815IS-MJHG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-20 09:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCOMO-5EXND-QU24X-PGLSZ-815IS-MJHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**FARSTAD EIENDOM INVEST AS**  
**7603 LEVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2020 FARSTAD EIENDOM INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 072 882	895 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 072 882</b>	<b>895 678</b>
Lønnskostnad		(27 383)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(43 550)	0
Annen driftskostnad	2	(1 107 821)	(665 196)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 178 754)</b>	<b>(665 196)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 128</b>	<b>230 482</b>
Annen renteinntekt		68	239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>239</b>
Annen rentekostnad		(997 590)	(258 973)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(997 590)</b>	<b>(258 973)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(997 522)</b>	<b>(258 734)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(103 394)</b>	<b>(28 252)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 746	6 216
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(80 648)</b>	<b>(22 036)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(80 648)</b>	<b>(22 036)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(80 648)	(22 036)
<b>Sum</b>		<b>(80 648)</b>	<b>(22 036)</b>



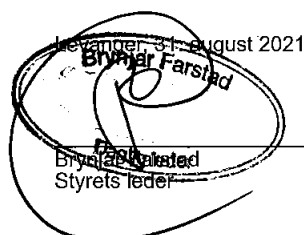
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FARSTAD EIENDOM INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	38 818	16 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 818</b>	<b>16 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 615 145	24 746 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	174 203	217 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 789 348</b>	<b>24 964 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 828 166</b>	<b>24 980 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 124 993	1 552 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 124 993</b>	<b>1 552 197</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	208 313	447 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 313</b>	<b>447 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 333 306</b>	<b>1 999 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 161 472</b>	<b>26 979 967</b>

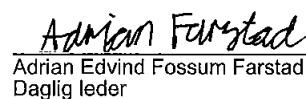


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FARSTAD EIENDOM INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	(137 630)	(56 982)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(137 630)</b>	<b>(56 982)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(107 630)</b>	<b>(26 982)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 267 229	27 000 000
Ansvarlig lånekapital		4 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 267 229</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 267 229</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 872	6 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872</b>	<b>6 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 269 101</b>	<b>27 006 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 161 472</b>	<b>26 979 967</b>

Levanger 31. august 2021  
  
Heidi Kristin Farstad  
Styrets leder

  
Heidi Kristin Farstad  
Styremedlem

  
Adrian Edvind Fossum Farstad  
Daglig leder