



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 149 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åslandtorget 76
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	334 510	
Sum kostnader		334 510	0
Driftsresultat		-334 510	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	
Netto finans		99	
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 410	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 410	0
Årsresultat		-334 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 410	
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs	3	-334 410	
Sum overføringer og disponeringer		-334 410	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		5 382 085	
Sum varer		5 382 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 854	
Sum omløpsmidler		5 817 940	0
SUM EIENDELER		5 817 940	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	600 000	
Overkurs	3	5 052 590	
Sum innskutt egenkapital		5 652 590	
Sum egenkapital		5 652 590	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 350	
Sum kortsiktig gjeld		165 350	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		165 350	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 940	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415218

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 149 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åslandtorget 76
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 929 149 041
LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	334 510	
Sum kostnader		334 510	0
Driftsresultat		-334 510	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	
Netto finans		99	
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 410	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 410	0
Årsresultat		-334 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 410	
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs	3	-334 410	
Sum overføringer og disponeringer		-334 410	



Organisasjonsnr: 929 149 041
LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		5 382 085	
Sum varer		5 382 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 854	
Sum omløpsmidler		5 817 940	0
SUM EIENDELER		5 817 940	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	600 000	
Overkurs	3	5 052 590	
Sum innskutt egenkapital		5 652 590	
Sum egenkapital		5 652 590	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 350	
Sum kortsiktig gjeld		165 350	
Sum gjeld		165 350	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 940	0



Organisasjonsnr: 929 149 041
LAMPELAND SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lampeland Sentrumsutvikling AS**

Org. nummer: 929149041

Penneo Dokumentnøkkel: HC8J4-BDGGY-7XATU-W71K2-Y4CKK-D43H2



Lampeland Sentrumsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	334 510	0
Sum driftskostnader		334 510	0
Driftsresultat		-334 510	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		99	0
Netto finansposter		99	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 411	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-334 411	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs	3	-334 411	0
Sum overføringer og disponeringer		-334 411	0

Penneo Dokumentnøkkel: HC8J4-BDGGY-7XATU-W71K2-Y4CKK-D43H2



Lampeland Sentrumsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		5 382 085	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 855	0
Sum omløpsmidler		5 817 940	0
SUM EIENDELER		5 817 940	0

Penneo Dokumentnøkkel: HC8J4-BDGGY-7XATU-W71K2-Y4CKK-D43H2



Lampeland Sentrumsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	600 000	0
Overkurs	3	5 052 590	0
Sum egenkapital		5 652 590	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 350	0
Sum kortsiktig gjeld		165 350	0
Sum gjeld		165 350	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 940	0

Kongsberg, 26.04.2023

Roger Rustand
Styrets leder

Roger Kjenås
Styremedlem

Roar Lauvli
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: HC8J4-BDGGY-7XATU-W71K2-Y4CKK-D43H2



Lampeland Sentrumsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HC8J4-BDGGY-7XATU-W71K2-Y4CKK-D43H2



Lampeland Sentrumsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-334 411
Permanente og andre forskjeller	-13 000
= Inntekt	-347 411

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	347 411	0
Sum negative forskjeller	347 411	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-347 411	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel på kr 76 430 er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat	0	-334 410	0	-334 410
+/- Andre transaksjoner:	600 000	5 400 000	0	6 000 000
Pr 31.12.	600 000	5 052 590	0	5 652 590

Andre transaksjoner gjelder stiftelse samt kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering.



Lampeland Sentrumsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 20 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RH-Gruppen AS	10
Roger Kjenås Invest AS	10
Lauvlied Invest AS	10

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Pantsettelse	2022
Gjeld sikret med pant	0

Penneo Dokumentnøkkel: HCB34-BDGGY-7XATU-W71K2-Y4CKK-D43H2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rustand

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-04-26 16:13:20 UTC



Roger Kjenås

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1155047

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 06:16:44 UTC



Roar Lauvli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-329116

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-04-27 11:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HC8/4-BDGGQY-7XATU-W71K2-Y4CKK-D43H2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Lampeland Sentrumsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lampeland Sentrumsutvikling AS som viser et underskudd på kr 334 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 26.04.2023
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-27 15:03:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV62V-60NBN-BYCCP-1TMUQ-P20CZ-0HD8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>