



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 724 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Underåsvegen 38
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Håkon Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 292 680	931 440
Sum inntekter		2 292 680	931 440
Kostnader			
Varekostnad		2 065 950	828 628
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	113 212	112 810
Sum kostnader		2 211 161	973 438
Driftsresultat		81 518	-41 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annan rentekostnad			228
Sum finanskostnader			228
Netto finans			-174
Ordinært resultat før skattekostnad		81 518	-42 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 934	-9 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 584	-32 894
Årsresultat	4	63 584	-32 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 584	-32 894
Totalresultat		63 584	-32 894
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		63 584	-32 894
Sum overføringer og disponeringar		63 584	-32 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	1 541	19 475
Sum immaterielle egedelar		1 541	19 475
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	864 539	896 539
Infrastruktur	5	2 370 056	2 339 091
Sum varige driftsmiddel		3 234 595	3 235 630
Sum anleggsmiddel		3 236 136	3 255 105
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		20 000	66 400
Andre kortsiktige fordringer		480 000	44 538
Konsernkrav	6	19 625	
Sum krav		519 625	110 938
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 086	380 583
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		466 086	380 583
Sum omløpsmiddel		985 711	491 522
SUM EIGEDELAR		4 221 847	3 746 626
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		5 462	69 046
Sum opptent egenkapital		-5 462	-69 046
Sum egenkapital	4	94 538	30 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 731	113 773
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 775	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 098 259	3 591 072
Annen kortsiktig gjeld		3 544	10 828
Sum kortsiktig gjeld		4 127 309	3 715 672
Sum gjeld		4 127 309	3 715 672
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 221 847	3 746 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237525

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 724 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS
Forretningsadresse: Hellingvegen 33
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Håkon Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 292 680	931 440
Sum inntekter		2 292 680	931 440
Kostnader			
Varekostnad		2 065 950	828 628
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	113 212	112 810
Sum kostnader		2 211 161	973 438
Driftsresultat		81 518	-41 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annan rentekostnad			228
Sum finanskostnader			228
Netto finans			-174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 934	-9 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 584	-32 894
Årsresultat	4	63 584	-32 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 584	-32 894
Totalresultat		63 584	-32 894
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		63 584	-32 894
Sum overføringer og disponeringar		63 584	-32 894



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	1 541	19 475
Sum immaterielle egedelar		1 541	19 475
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	864 539	896 539
Infrastruktur	5	2 370 056	2 339 091
Sum varige driftsmiddel		3 234 595	3 235 630
Sum anleggsmiddel		3 236 136	3 255 105
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		20 000	66 400
Andre kortsiktige fordringer		480 000	44 538
Konsernkrav	6	19 625	
Sum krav		519 625	110 938
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		466 086	380 583
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		466 086	380 583
Sum omløpsmiddel		985 711	491 522
SUM EIGEDELAR		4 221 847	3 746 626
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		5 462	69 046
Sum opptent eigenkapital		-5 462	-69 046



Sum egenkapital	4	94 538	30 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 731	113 773
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 775	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 098 259	3 591 072
Annen kortsiktig gjeld		3 544	10 828
Sum kortsiktig gjeld		4 127 309	3 715 672
Sum gjeld		4 127 309	3 715 672
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 221 847	3 746 626



Organisasjonsnr: 920 724 493
OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Postboks 303
1379 NESBRU

Besøksadresse:
Fekjan 15
1394 NESBRU

Telefon: 66 77 72 10
Org.nr. 986 191 348

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 21. april 2022
Mehren Revisjon AS


Terje Mehren
Statsautorisert revisor

Oppheimsåsen Vatn og Avløp AS – Revisjonsberetning 2021



Årsregnskap 2021

Oppheimsåsen Vatn Og Avløp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 724 493



BALANSE

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 541	19 475
Sum immaterielle eiendeler		1 541	19 475
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	864 539	896 539
Infrastruktur	5	2 370 056	2 339 091
Sum varige driftsmidler		3 234 595	3 235 630
Sum anleggsmidler		3 236 136	3 255 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	66 400
Andre kortsiktige fordringer		480 000	44 538
Konsernfordringer	6	19 625	0
Sum fordringer		519 625	110 938
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 086	380 583
Sum omløpsmidler		985 711	491 522
Sum eiendeler		4 221 847	3 746 626



BALANSE

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 462	-69 046
Sum opptjent egenkapital		-5 462	-69 046
Sum egenkapital	4	94 538	30 954
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 731	113 773
Skyldig offentlige avgifter		4 775	0
Konserngjeld	6	4 098 259	3 591 072
Annen kortsiktig gjeld		3 544	10 828
Sum kortsiktig gjeld		4 127 309	3 715 672
Sum gjeld		4 127 309	3 715 672
Sum egenkapital og gjeld		4 221 847	3 746 626

Torpo, 21.04.2022
Styret i Oppheimsåsen Vatn Og Avløp AS

Anny-Helene Løstegård
styreleder

Odd Jorde
styremedlem

Ola Hefte
styremedlem

John Håkon Slåtten
styremedlem/daglig leder



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	960 539	960 539
= Anskaffelseskost 31.12.21	960 539	960 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	96 000	96 000
= Bokført verdi 31.12.21	864 539	864 539
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Økonomisk levetid	30 år	

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

SIDE 4



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 934	-9 278
Skattekostnad ordinært resultat	17 934	-9 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 518	-42 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 924	-22 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 594	0
Skattepliktig inntekt	0	-64 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	66 731	47 807	-18 924
Sum	66 731	47 807	-18 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 734	-136 328	-62 594
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 003	-88 521	-81 518
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 541	-19 475	-17 934

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	-69 046	0	30 954
Årets resultat		63 584	0	63 584
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 462	0	94 538

OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

SIDE 5



OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS

920 724 493

Note 5 Infrastruktur

Dette er vann- og avløpsanlegg som skal fordeles på de enkelte tomtene etterhvert som de blir solgt. Oppheimsåsen AS belastes for en andel av dette løpende.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 625	0
Sum	19 625	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 098 259	3 591 072
Sum	4 098 259	3 591 072

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPHEIMSÅSEN VATN OG AVLØP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppheimsåsen AS	100	100,0	100,0