



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 129 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>342</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 563	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 905</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 905</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 905</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 905</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 905	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 905</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 563	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 563</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 897	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 897</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 897</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 460</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 540	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 460</b>	
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 460</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 460</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 129 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CNE PROSJEKT 13 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 929 129 229  
CNE PROSJEKT 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>342</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 563	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 905</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 905</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 905</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 905</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 905	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 905</b>	



Organisasjonsnr: 929 129 229  
CNE PROSJEKT 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 563	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 563</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	22 897	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 897</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 897</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 460</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 540	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 460</b>	
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 460</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 460</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 129 229  
CNE PROSJEKT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## CNE Prosjekt 13 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 129 229**



## RESULTATREGNSKAP

### CNE PROSJEKT 13 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	15.03.2022. - 31.12.2022
Lønnskostnad	1	0
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finansinntekt	2	342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>342</b>
Resultat før skattekostnad		342
Skattekostnad på resultat	3	-1 563
<b>Resultat</b>		<b>1 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 905</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 905</b>



## BALANSE

### CNE PROSJEKT 13 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	1 563
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 460</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 460</b>

Langhus, 22.02.2023  
Styret i CNE Prosjekt 13 AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet. Selskapet ble stiftet 15.03.2022.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	342

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 563</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	342
Permanente forskjeller	-7 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 103</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 103
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 103</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 563</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CNE Prosjekt 13 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.03.2022	30 000	-7 445	0	22 555
Årets resultat		0	1 905	1 905
Reklassifisering		1 905	-1 905	
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 540</b>	<b>0</b>	<b>24 460</b>



# Årsregnskap 2022

## CNE Prosjekt 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 129 229



## RESULTATREGNSKAP

### CNE PROSJEKT 13 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	15.03.2022. - 31.12.2022
Lønnskostnad	1	0
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finansinntekt	2	342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>342</b>
Resultat før skattekostnad		342
Skattekostnad på resultat	3	-1 563
<b>Resultat</b>		<b>1 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 905</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 905</b>



## BALANSE

### CNE PROSJEKT 13 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	1 563
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 460</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 460</b>

Langhus, 22.02.2023  
Styret i CNE Prosjekt 13 AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet. Selskapet ble stiftet 15.03.2022.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	342

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 563</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	342
Permanente forskjeller	-7 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 103</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 103
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 103</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 563</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CNE Prosjekt 13 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.03.2022	30 000	-7 445	0	22 555
Årets resultat		0	1 905	1 905
Reklassifisering		1 905	-1 905	
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 540</b>	<b>0</b>	<b>24 460</b>