



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Myra 11
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roald Frammarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	363 500
Sum inntekter		270 000	363 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		114 764	84 663
Sum kostnader		114 764	84 663
Driftsresultat		155 236	278 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	750
Sum finansinntekter		60	750
Annen rentekostnad		196 384	196 138
Annen finanskostnad			5 585
Sum finanskostnader		196 384	201 723
Netto finans		-196 324	-200 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 088	77 864
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 039	17 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 049	60 066
Årsresultat	7	-32 049	60 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 049	60 066
Totalresultat		-32 049	60 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			60 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-32 049	
Sum overføringer og disponeringer		-32 049	60 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 039	
Sum immaterielle eiendeler		9 039	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 804 733	4 643 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 804 733	4 643 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 813 772	4 643 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		60 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 674	572 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 674	572 346
Sum omløpsmidler		287 674	632 346
SUM EIENDELER		5 101 446	5 275 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 673	230 722
Sum opptjent egenkapital		198 673	230 722
Sum egenkapital	7	223 103	255 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 942 710	4 086 197
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		751 264	734 383
Sum annen langsiktig gjeld		4 693 974	4 820 580
Sum langsiktig gjeld		4 693 974	4 820 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 519	46 044
Betalbar skatt	1		17 798
Annen kortsiktig gjeld		158 850	135 809
Sum kortsiktig gjeld	6	184 369	199 651
Sum gjeld		4 878 343	5 020 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 101 446	5 275 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509093

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Myra 11
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roald Frammarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 486 065
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	363 500
Sum inntekter		270 000	363 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		114 764	84 663
Sum kostnader		114 764	84 663
Driftsresultat		155 236	278 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	750
Sum finansinntekter		60	750
Annen rentekostnad		196 384	196 138
Annen finanskostnad			5 585
Sum finanskostnader		196 384	201 723
Netto finans		-196 324	-200 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 039	17 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 049	60 066
Årsresultat	7	-32 049	60 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 049	60 066
Totalresultat		-32 049	60 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			60 066
Overført fra annen egenkapital		-32 049	



Sum overføringer og
disponeringer

-32 049

60 066



Organisasjonsnr: 921 486 065
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	9 039	
Sum immaterielle eiendeler		9 039	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 804 733	4 643 036
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 804 733	4 643 036

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 813 772	4 643 036
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		60 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		287 674	572 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 674	572 346

Sum omløpsmidler		287 674	632 346
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 101 446	5 275 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 673	230 722
Sum opptjent egenkapital		198 673	230 722
Sum egenkapital	7	223 103	255 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	3 942 710	4 086 197
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		751 264	734 383
Sum annen langsiktig gjeld		4 693 974	4 820 580
Sum langsiktig gjeld		4 693 974	4 820 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 519	46 044
Betalbar skatt	1		17 798
Annen kortsiktig gjeld		158 850	135 809
Sum kortsiktig gjeld	6	184 369	199 651
Sum gjeld		4 878 343	5 020 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 101 446	5 275 382



Organisasjonsnr: 921 486 065
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Thomas Von Westensgate 10 AS

Org.nr. 921 486 065

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		270 000	363 500
Sum driftsinntekter		270 000	363 500
Annen driftskostnad		114 764	84 663
Sum driftskostnader		114 764	84 663
Driftsresultat		155 236	278 837
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	750
Annen rentekostnad		196 384	196 138
Annen finanskostnad		0	5 585
Resultat av finansposter		-196 324	-200 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 088	77 864
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 039	17 798
Ordinært resultat		-32 049	60 066
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-32 049	60 066
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	60 066
Overført fra annen egenkapital		32 049	0
Sum overføringer		-32 049	60 066



BALANSE

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	9 039	0
Sum immaterielle eiendeler		9 039	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 804 733	4 643 036
Sum varige driftsmidler	3	4 804 733	4 643 036
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 813 772	4 643 036
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	60 000
Sum fordringer	6	0	60 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 674	572 346
Sum omløpsmidler		287 674	632 346
Sum eiendeler		5 101 446	5 275 382



BALANSE

THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		198 673	230 722
Sum opptjent egenkapital		198 673	230 722
Sum egenkapital	7	223 103	255 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 942 710	4 086 197
Øvrig langsiktig gjeld		751 264	734 383
Sum annen langsiktig gjeld		4 693 974	4 820 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	25 519	46 044
Betalbar skatt	1	0	17 798
Annen kortsiktig gjeld		158 850	135 809
Sum kortsiktig gjeld	6	184 369	199 651
Sum gjeld		4 878 343	5 020 231
Sum egenkapital og gjeld		5 101 446	5 275 382

Mo i Rana, 13.06.2022

Styret i Thomas Von Westensgate 10 AS

Stig Roald Frammarsvik
styremedlem

Helge Johan Karstensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 798
Endring i utsatt skattefordel	-9 039	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 039	17 798
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 088	77 864
Permanente forskjeller	0	3 037
Skattepliktig inntekt	-41 088	80 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 798
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 088	0	41 088



Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 088	0	41 088
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 039	0	9 039

Note 2 Lønnskostnader

Thomas Von Westensgate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 643 036	4 643 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	161 698	161 698
Anskaffelseskost 31.12.21	4 804 733	4 804 733
Bokført verdi 31.12.21	4 804 733	4 804 733

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 942 710	4 086 197
Øvrig langsiktig gjeld	751 264	734 383
Sum annen langsiktig gjeld	4 693 974	4 820 580

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glør Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	751 264	734 383
Sum	751 264	734 383

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	230 722	255 152
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	230 722	255 152
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-5 570	230 722	255 152
Årets resultat				-32 049	-32 049
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	198 673	223 103