



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 238	554 052
Sum inntekter		606 238	554 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 155	101 554
Annen driftskostnad		245 295	156 913
Sum kostnader		347 450	258 467
Driftsresultat		258 788	295 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 805	1 097
Sum finansinntekter		2 805	1 097
Annen rentekostnad		109 590	82 632
Sum finanskostnader		109 590	82 632
Netto finans		-106 785	-81 535
Ordinært resultat før skattekostnad		152 003	214 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 444	47 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 559	166 958
Årsresultat		118 559	166 958
Totalresultat		118 559	166 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 559	166 958
Sum overføringer og disponeringer		118 559	166 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 132 309	4 234 464
Sum varige driftsmidler		4 132 309	4 234 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 132 309	4 234 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-13 948	6 428
Andre fordringer		51 492	
Sum fordringer	4	37 544	6 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	983 754	864 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 754	864 890
Sum omløpsmidler		1 021 297	871 318
SUM EIENDELER		5 153 606	5 105 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-6 500	-6 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		93 500	93 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 769	751 210
Sum opptjent egenkapital		869 769	751 210
Sum egenkapital		963 269	844 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 004	172 469
Sum avsetninger for forpliktelser		165 004	172 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 143 539	2 207 632
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 752 207	1 737 176
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 895 745	3 944 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 039	57 596
Betalbar skatt	3	40 909	63 339
Skyldige offentlige avgifter		7 510	3 895
Annen kortsiktig gjeld		31 129	18 964
Sum kortsiktig gjeld		129 588	143 794
Sum gjeld		4 190 337	4 261 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 606	5 105 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603593

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 997 862 309
GHJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 238	554 052
Sum inntekter		606 238	554 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 155	101 554
Annen driftskostnad		245 295	156 913
Sum kostnader		347 450	258 467
Driftsresultat		258 788	295 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 805	1 097
Sum finansinntekter		2 805	1 097
Annen rentekostnad		109 590	82 632
Sum finanskostnader		109 590	82 632
Netto finans		-106 785	-81 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 444	47 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 559	166 958
Årsresultat		118 559	166 958
Totalresultat		118 559	166 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 559	166 958
Sum overføringer og disponeringer		118 559	166 958



Organisasjonsnr: 997 862 309
GHJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 4 132 309 4 234 464
Sum varige driftsmidler 4 132 309 4 234 464

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 132 309 4 234 464

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer -13 948 6 428
Andre fordringer 51 492
Sum fordringer 4 37 544 6 428

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 983 754 864 890
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 983 754 864 890

Sum omløpsmidler 1 021 297 871 318

SUM EIENDELER 5 153 606 5 105 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 100 000 100 000
Overkurs -6 500 -6 500
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 93 500 93 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 769	751 210
Sum opptjent egenkapital		869 769	751 210
Sum egenkapital		963 269	844 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 004	172 469
Sum avsetninger for forpliktelses		165 004	172 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 143 539	2 207 632
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 752 207	1 737 176
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 895 745	3 944 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 039	57 596
Betalbar skatt	3	40 909	63 339
Skyldige offentlige avgifter		7 510	3 895
Annen kortsiktig gjeld		31 129	18 964
Sum kortsiktig gjeld		129 588	143 794
Sum gjeld		4 190 337	4 261 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 606	5 105 782



Organisasjonsnr: 997 862 309
GHJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

GHJ Eiendom AS
2022

GHJ Eiendom AS Org.nr. 997862309



Resultatregnskap

GHJ Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		606 238	554 052
Sum driftsinntekter		606 238	554 052
Avskrivning varige driftsmidler	2	102 155	101 554
Annen driftskostnad		245 295	156 913
Sum driftskostnad		347 450	258 467
Driftsresultat		258 788	295 585
Annen renteinntekt		2 805	1 097
Sum finansinntekter		2 805	1 097
Annen rentekostnad		109 590	82 632
Sum finanskostnader		109 590	82 632
Sum netto finansposter		-106 785	-81 535
Ordinært resultat før skattekostnad		152 003	214 050
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 444	47 092
Ordinært resultat		118 559	166 958
Årsresultat		118 559	166 958
Overført annen egenkapital		118 559	166 958
Sum disponert		118 559	166 958



Balanse

GHJ Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 132 309	4 234 464
Sum varige driftsmidler		4 132 309	4 234 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 132 309	4 234 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 948	6 428
Andre fordringer		51 492	0
Sum fordringer	4	37 544	6 428
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	983 754	864 890
Sum omløpsmidler		1 021 297	871 318
Sum eiendeler		5 153 606	5 105 782



Balanse

GHJ Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-6 500	-6 500
Sum innskutt egenkapital		93 500	93 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 769	751 210
Sum opptjent egenkapital		869 769	751 210
Sum egenkapital		963 269	844 710
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	165 004	172 469
Sum avsetninger for forpliktelser		165 004	172 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 143 539	2 207 632
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 752 207	1 737 177
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 895 745	3 944 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 039	57 596
Betalbar skatt	3	40 909	63 339
Skyldige offentlige avgifter		7 510	3 895
Annen kortsiktig gjeld		31 129	18 964
Sum kortsiktig gjeld		129 588	143 794
Sum gjeld		4 190 337	4 261 072
Sum egenkapital og gjeld		5 153 606	5 105 782

Kongsvinger, 28.06.2023
Styret for GHJ Eiendom AS

Geir Helge Jacobsen
Styreleder



GHJ Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2

Varige driftsmidler - avskrivning

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	4 562 761	0	0	430 453	4 132 309	102 155
Sum	4 562 761	0	0	430 453	4 132 309	102 155

Avskrivningssats som er benyttet er 2 % for bygg og 4 % for Bygningsmessige anlegg

Note 3

Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	40 909	63 339
Endring utsatt skatt	-7 465	-16 247
Årets skattekostnad	33 444	47 092

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	152 002	214 050
Permanente forskjeller	18	0
Endringer midlertidige forskjeller	33 931	73 853
Årets skattegrunnlag	185 951	287 903
Betalbar skatt	40 909	63 338
Skyldig betalbar skatt	40 909	63 338

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	368 253	334 146	34 107
Fordringer	17 099	-6 029	23 128
Gevinst og tapskonto	364 666	455 832	-91 166
Sum	750 018	783 949	-33 931
Utsatt skatt	165 004	172 468	-7 465



Note 4

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Bundne midler er kr 0.

Langsiktig lån og pantstillelser

Långiver	2022	2021
Odal Sparebank	2 143 539	2 207 632
Safe Økonomi AS	1 752 207	1 737 177
Sum	3 895 745	3 944 809
Årets rente	109 572	82 632
Pantstillelse	2 500 000	2 500 000
Balanseverdi av pant	4 132 309	4 234 464
nedbetalt	-64 093	-67 384

Note 5

Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safe Økonomi AS	50	50,0 %	50,0 %
GHJ Holding AS	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Note 6

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2022