



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 16 AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 9  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 502	
Annen driftsinntekt		3 750 618	341 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 777 120</b>	<b>341 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 044	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 131 916	1 121 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 960</b>	<b>1 121 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 160</b>	<b>-779 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		401	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 162	116 770
Annen rentekostnad		461	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 623</b>	<b>116 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 222</b>	<b>-116 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>726 939</b>	<b>-896 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	159 926	-198 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-424 980



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		272 878	-272 878
Avsatt til annen egenkapital		294 135	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	69 500	78 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 500</b>	<b>78 536</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 353 120	24 601 375
Maskiner og anlegg		60 528	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>25 413 648</b>	<b>24 601 375</b>
Andre langsiktige fordringer	4, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 483 148</b>	<b>24 679 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			312 500
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	9 870	32 896
Konsernfordringer		544 846	544 846
<b>Sum fordringer</b>	4, 7	<b>554 716</b>	<b>890 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 570	758 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 570</b>	<b>758 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 286</b>	<b>1 649 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 490 434</b>	<b>26 328 958</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	294 135	
Udekket tap			272 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 135</b>	<b>-272 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 288 565</b>	<b>721 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	22 764 609	23 730 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 764 609</b>	<b>23 730 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 764 609</b>	<b>23 730 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 322	13 069
Betalbar skatt	1	150 890	
Skyldig offentlige avgifter	4	118 372	-131 591
Kortsiktig konserngjeld		1 876 292	1 745 319
Annen kortsiktig gjeld		52 384	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 437 260</b>	<b>1 876 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 201 869</b>	<b>25 607 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 490 434</b>	<b>26 328 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 892 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 16 AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 9  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 892 068  
STOLVSTADLIA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 502	
Annen driftsinntekt		3 750 618	341 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 777 120</b>	<b>341 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 044	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 131 916	1 121 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 960</b>	<b>1 121 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 160</b>	<b>-779 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		401	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 162	116 770
Annen rentekostnad		461	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 623</b>	<b>116 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 222</b>	<b>-116 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	159 926	-198 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-424 980
Udekket tap		272 878	-272 878
Avsatt til annen egenkapital		294 135	



Sum overføringer og  
disponeringer

567 013

-697 858



Organisasjonsnr: 925 892 068  
STOLVSTADLIA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	69 500	78 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 500</b>	<b>78 536</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 353 120	24 601 375
Maskiner og anlegg		60 528	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 413 648</b>	<b>24 601 375</b>
Andre langsiktige fordringer	4, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 483 148</b>	<b>24 679 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			312 500
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	9 870	32 896
Konsernfordringer		544 846	544 846
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 7</b>	<b>554 716</b>	<b>890 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 570	758 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 570</b>	<b>758 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 286</b>	<b>1 649 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 490 434</b>	<b>26 328 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	294 135	
Udekket tap			272 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 135</b>	<b>-272 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 288 565</b>	<b>721 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	22 764 609	23 730 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 764 609</b>	<b>23 730 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 764 609</b>	<b>23 730 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 322	13 069
Betalbar skatt	1	150 890	
Skyldig offentlige avgifter	4	118 372	-131 591
Kortsiktig konserngjeld		1 876 292	1 745 319
Annen kortsiktig gjeld		52 384	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 437 260</b>	<b>1 876 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 201 869</b>	<b>25 607 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 490 434</b>	<b>26 328 958</b>



Organisasjonsnr: 925 892 068  
STOLVSTADLIA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stolvstadlia 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stolvstadlia 16 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1500-J34EQ-Z150Z-BN507-EQL0L-5J5E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 09:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1SQ0-J34EQ-Z150Z-BN507-EQL0L-SJESE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Stolvstadlia 16 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 892 068



### RESULTATREGNSKAP

#### STOLVSTADLIA 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		26 502	0
Annen driftsinntekt		3 750 618	341 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 777 120</b>	<b>341 667</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 044	0
Annen driftskostnad		1 131 916	1 121 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 951 960</b>	<b>1 121 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 160</b>	<b>-779 490</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		401	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 162	116 770
Annen rentekostnad		461	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 098 222</b>	<b>-116 770</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		726 939	-896 260
Skattekostnad på ordinært resultat	1	159 926	-198 402
<b>Ordinært resultat</b>		<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-272 878
Mottatt konsernbidrag		0	424 980
Avsatt til annen egenkapital		294 135	0
Overført til udekket tap		-272 878	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>



### BALANSE

#### STOLVSTADLIA 16 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	69 500	78 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 500</b>	<b>78 536</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 353 120	24 601 375
Maskiner og anlegg		60 528	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 413 648</b>	<b>24 601 375</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 483 148</b>	<b>24 679 911</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	312 500
Kundefordringer konsern		0	544 846
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	9 870	32 896
Konsernfordringer		544 846	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 7</b>	<b>554 716</b>	<b>890 242</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 570	758 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 286</b>	<b>1 649 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 490 434</b>	<b>26 328 958</b>

**BALANSE**

## STOLVSTADLIA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	294 135	0
Udekket tap		0	-272 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 135</b>	<b>-272 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 288 565</b>	<b>721 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	22 764 609	23 730 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 764 609</b>	<b>23 730 609</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		239 322	13 069
Betalbar skatt	1	150 890	0
Skyldig offentlige avgifter	4	118 372	-131 591
Konserngjeld		1 876 292	1 745 319
Annen kortsiktig gjeld		52 384	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 437 260</b>	<b>1 876 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 201 869</b>	<b>25 607 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 490 434</b>	<b>26 328 958</b>

Styret i Stolvstadlia 16 AS

---

Fredrik Duenger  
styreleder

---

Nils Duenger  
styremedlem

---

Nils Arne Nordheim  
styremedlem

---

Svein Håvard Sørum  
styremedlem

---

Sigurd Duenger  
styremedlem

---

Jørgen Duenger  
daglig leder

STOLVSTADLIA 16 AS

SIDE 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 890	-119 866
Endring i utsatt skattefordel	9 036	-78 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 926</b>	<b>-198 402</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	726 939	-896 260
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	72 161	243 750
Mottatt konsernbidrag	0	544 846
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 234	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>685 865</b>	<b>-113 234</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 890	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 890</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-315 911	0	315 911
Fordringer	0	6 250	6 250
Avsetninger mv	0	-250 000	-250 000
<b>Sum</b>	<b>-315 911</b>	<b>-243 750</b>	<b>72 161</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-113 234	-113 234
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-315 911</b>	<b>-356 984</b>	<b>-41 073</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 500</b>	<b>-78 536</b>	<b>-9 036</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-5 570	0	-272 878	721 552
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-272 878</b>	<b>721 552</b>
Årets overskudd			567 013	0	567 013
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>567 013</b>	<b>-272 878</b>	<b>1 288 565</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 601 375			24 601 375
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 571 789	60 528	1 632 317
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 601 375</b>	<b>1 571 789</b>	<b>60 528</b>	<b>26 233 692</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	820 044			820 044
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	820 044	0	0	820 044
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 781 331</b>	<b>1 571 789</b>	<b>60 528</b>	<b>25 413 648</b>
Årets ordinære avskrivninger	820 044			820 044

Eiendelen er stilt som sikkerhet for et lån morselskapet Høgda Eiendom AS har til kredittinstitusjoner.

## Note 4 Fordringer og gjeld på konsernregnskap

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	544 846	544 846
<b>Sum</b>	<b>544 846</b>	<b>544 846</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 876 292	-1 745 319
Annen langsiktig gjeld konsern	-22 764 609	-23 730 609
<b>Sum</b>	<b>-24 640 901</b>	<b>-25 475 928</b>

Gjeld til konsern utgjør kr. 24 640 901 pr. 31.12.21. Beløpet er renteberegnet.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOLVSTADLIA 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgda Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



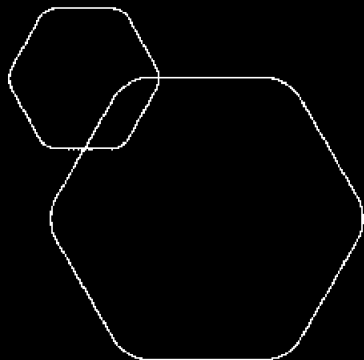
## Note 6 Konsekvenser av Covid-19 og krigen i Ukraina

Selskapet vurderer løpende de kortsiktige og langsiktige konsekvenser av pandemien og iverksetter nødvendige tiltak. Selskapet er fortsatt påvirket av markedsforholdene i utlandet og i Norge. Dette gjelder blant annet usikkerhet knyttet til utviklingen i makroøkonomien og råvare- og transportkostnader. Krigen i Ukraina har ytterligere bidratt til økt usikkerhet med hensyn til rammebetingelsene for næringsvirksomhet framover.

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

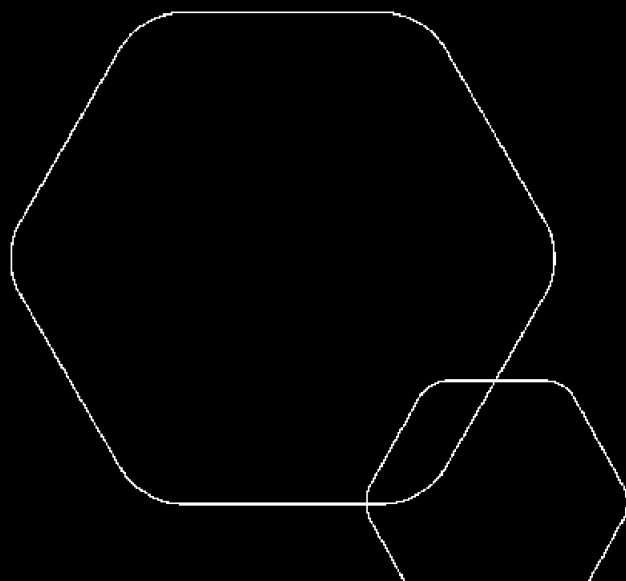
	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	-52 384

Beløpet gjelder periodisering av kostnader.



# Årsregnskap 2021 Stolvstadlia 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 892 068

	BankID Signing Nils Arne Nordheim 2022-06-30
	BankID Signing Svein Håvard Særum 2022-06-30
	BankID Signing Sigurd Duenger 2022-06-30
	BankID Signing Fredrik Duenger 2022-06-30
	BankID Signing Jørgen Duenger 2022-06-30
	BankID Signing Nils Duenger 2022-07-06



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>STOLVSTADLIA 16 AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
Salgsinntekt		26 502	
Annen driftsinntekt		3 750 618	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 777 120</b>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 044	0
Annen driftskostnad		1 131 916	1 121 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 951 960</b>	<b>1 121 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 160</b>	<b>-779 490</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		401	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 162	116 770
Annen rentekostnad		461	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 098 222</b>	<b>-116 770</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		726 939	-896 260
Skattekostnad på ordinært resultat	1	159 926	-198 402
<b>Ordinært resultat</b>		<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-272 878
Mottatt konsernbidrag		0	424 980
Avsatt til annen egenkapital		294 135	0
Overført til udekket tap		-272 878	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>567 013</b>	<b>-697 858</b>

 BankID Signing  
Nils Arne Nordheim  
2022-06-30

 BankID Signing  
Svein Håvard Sørum  
2022-06-30

 BankID Signing  
Sigurd Duenger  
2022-06-30

 BankID Signing  
Fredrik Duenger  
2022-06-30

 BankID Signing  
Jørgen Duenger  
2022-06-30

 BankID Signing  
Nils Duenger  
2022-07-06

**341 661**



<b>BALANSE</b>			
<b>STOLVSTADLIA 16 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	69 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 500</b>	<b>78 536</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 353 120	24 601 375
Maskiner og anlegg		60 528	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 413 648</b>	<b>24 601 375</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 483 148</b>	<b>24 679 911</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	312 500
Kundefordringer konsern		0	544 846
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	9 870	32 896
Konsernfordringer		544 846	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 7</b>	<b>554 716</b>	<b>890 242</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 570	758 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 286</b>	<b>1 649 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 490 434</b>	<b>26 328 958</b>

 BankID Signing  
Nils Arne Nordheim  
2022-06-30

 BankID Signing  
Svein Håvard Særum  
2022-06-30

 BankID Signing  
Sigurd Duenger  
2022-06-30

 BankID Signing  
Fredrik Duenger  
2022-06-30

 BankID Signing  
Jørgen Duenger  
2022-06-30

 BankID Signing  
Nils Duenger  
2022-07-06  
/8 536



<b>BALANSE</b>			
<b>STOLVSTADLIA 16 AS</b>			
	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	294 135	0
Udekket tap		0	-272 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 135</b>	<b>-272 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 288 565</b>	<b>721 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	22 764 609	23 730 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 764 609</b>	<b>23 730 609</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		239 322	13 069
Betalbar skatt	1	150 890	0
Skyldig offentlige avgifter	4	118 372	-131 591
Konserngjeld		1 876 292	1 745 319
Annen kortsiktig gjeld		52 384	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 437 260</b>	<b>1 876 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 201 869</b>	<b>25 607 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 490 434</b>	<b>26 328 958</b>

BankID Signing  
Nils Arne Nordheim  
2022-06-30

BankID Signing  
Svein Håvard Sørum  
2022-06-30

BankID Signing  
Sigurd Duenger  
2022-06-30

BankID Signing  
Fredrik Duenger  
2022-06-30

BankID Signing  
Jørgen Duenger  
2022-06-30

BankID Signing  
Nils Duenger  
2022-07-06

Styret i Stolvstadlia 16 AS

Fredrik Duenger  
styreleder

Nils Duenger  
styremedlem

Nils Arne Nordheim  
styremedlem

Svein Håvard Sørum  
styremedlem

Sigurd Duenger  
styremedlem

Jørgen Duenger  
daglig leder

STOLVSTADLIA 16 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 890	
Endring i utsatt skattefordel	9 036	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 926</b>	<b>-198 402</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	726 939	-896 260
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	72 161	243 750
Mottatt konsernbidrag	0	544 846
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 234	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>685 865</b>	<b>-113 234</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 890	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 890</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Nils Arne Norheim  
2022-06-30

BankID Signing  
Svein Håvard Sørum  
2022-06-30

BankID Signing  
Sigurd Duenger  
2022-06-30

BankID Signing  
Fredrik Duenger  
2022-06-30

BankID Signing  
Jørgen Duenger  
2022-06-30

BankID Signing  
Nils Duenger  
2022-07-06

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-315 911	0	315 911
Fordringer	0	6 250	6 250
Avsetninger mv	0	-250 000	-250 000
<b>Sum</b>	<b>-315 911</b>	<b>-243 750</b>	<b>72 161</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-113 234	-113 234
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-315 911</b>	<b>-356 984</b>	<b>-41 073</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 500</b>	<b>-78 536</b>	<b>-9 036</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-5 570	0	-272 878	721 552
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-272 878</b>	<b>721 552</b>
Årets overskudd			567 013	0	567 013
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>567 013</b>	<b>-272 878</b>	<b>1 288 565</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 601 375			
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 571 789	60 528	
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 601 375</b>	<b>1 571 789</b>	<b>60 528</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	820 044			
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	820 044	0	0	
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 781 331</b>	<b>1 571 789</b>	<b>60 528</b>	
Årets ordinære avskrivninger	820 044			
				25 413 648

Eiendelen er stilt som sikkerhet for et lån morselskapet Høgda Eiendom AS har til kredittinstitusjoner.

## Note 4 Fordringer og gjeld på konsernregnskap

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	544 846	544 846
<b>Sum</b>	<b>544 846</b>	<b>544 846</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 876 292	-1 745 319
Annen langsiktig gjeld konsern	-22 764 609	-23 730 609
<b>Sum</b>	<b>-24 640 901</b>	<b>-25 475 928</b>

Gjeld til konsern utgjør kr. 24 640 901 pr. 31.12.21. Beløpet er renteberegnet.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOLVSTADLIA 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgda Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## Note 6 Konsekvenser av Covid-19 og krigen i Ukraina

Selskapet vurderer løpende de kortsiktige og langsiktige konsekvenser av pandemien og iverksette nødvendige tiltak. Selskapet er fortsatt påvirket av markedsforholdene i utlandet og i Norge blant annet usikkerhet knyttet til utviklingen i makroøkonomien og råvare- og transportkostnader. Krigen i Ukraina har ytterligere bidratt til økt usikkerhet med hensyn til rammebetingelsene for næringsvirksomhet framover.

 BankID Signing  
Nils Arne Nordheim  
2022-06-30

 BankID Signing  
Svein Håvard Særum  
2022-06-30

 BankID Signing  
Sigurd Duenger  
2022-06-30

 BankID Signing  
Fredrik Duenger  
2022-06-30

 BankID Signing  
Jørgen Duenger  
2022-06-30

 BankID Signing  
Nils Duenger  
2022-07-06

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

**2021**  
**-52 384**

Beløpet gjelder periodisering av kostnader.