



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	105 000	99 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>99 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	102 059	94 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 058</b>	<b>94 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 942</b>	<b>5 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	1 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>1 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367</b>	<b>-1 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 308</b>	<b>6 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 308</b>	<b>6 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 309</b>	<b>6 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 309	6 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 309</b>	<b>6 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 630 000	5 630 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 263
Andre fordringer		24 157	10 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 157</b>	<b>12 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 950	202 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 950</b>	<b>202 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 107</b>	<b>215 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 862 107</b>	<b>5 845 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 701 093	4 697 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 681 093</b>	<b>4 677 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 701 093</b>	<b>4 697 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 014	10 536
Annen kortsiktig gjeld	7	0	2 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 014</b>	<b>12 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 161 014</b>	<b>1 147 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 862 107</b>	<b>5 845 583</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	1 135 000	1 135 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492854

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 703 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	105 000	99 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>99 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	102 059	94 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 058</b>	<b>94 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 942</b>	<b>5 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	1 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>1 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367</b>	<b>-1 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 308</b>	<b>6 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 308</b>	<b>6 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 309</b>	<b>6 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 309	6 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 309</b>	<b>6 748</b>



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUVEGEN 14 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 630 000	5 630 000
Sum varige driftsmidler		5 630 000	5 630 000

Sum anleggsmidler		5 630 000	5 630 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2 263
Andre fordringer		24 157	10 536
Sum fordringer		24 157	12 799

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 950	202 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 950	202 784

Sum omløpsmidler		232 107	215 583
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 862 107	5 845 583
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 701 093	4 697 784
Sum opptjent egenkapital		4 681 093	4 677 784

Sum egenkapital	9	4 701 093	4 697 784
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 014	10 536
Annen kortsiktig gjeld	7	0	2 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 014</b>	<b>12 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 161 014</b>	<b>1 147 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 862 107</b>	<b>5 845 583</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	1 135 000	1 135 000



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Staudevegen 14 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>202 784</b>	<b>196 037</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	3 309	6 748
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>3 309</b>	<b>6 748</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>206 093</b>	<b>202 784</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	232 107	215 583
Kortsiktig gjeld	-26 014	-12 799
<b>C. Disponible midler</b>	<b>206 093</b>	<b>202 784</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	105 000	99 996	105 000	105 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>105 000</b>	<b>99 996</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>105 000</b>	<b>99 996</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon	2	33 129	30 577	31 500	33 800
Reparasjon og vedlikehold	3	0	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar	4	3 929	3 464	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		18 180	17 652	18 200	18 620
TV/bredbånd		23 072	21 072	21 700	23 950
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		11 476	10 630	11 477	12 045
Eiendomsskatt		10 118	9 272	9 300	10 120
Andre kostnader	5	955	965	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>102 058</b>	<b>94 831</b>	<b>102 977</b>	<b>109 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 942</b>	<b>5 165</b>	<b>2 023</b>	<b>-4 335</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		367	1 583	500	200
<b>Netto finansposter</b>		<b>-367</b>	<b>-1 583</b>	<b>-500</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 309</b>	<b>6 748</b>	<b>2 523</b>	<b>-4 135</b>
Overført til/fra annen egenkapital		3 309	6 748	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 309</b>	<b>6 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	400 000	400 000
Bygninger	6	5 230 000	5 230 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	2 263
Forskuddsbetalte kostnader		24 157	10 536
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		207 950	202 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 107</b>	<b>215 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 862 107</b>	<b>5 845 583</b>



## Balanse 2020 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 681 093	4 677 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 681 093</b>	<b>4 677 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 701 093</b>	<b>4 697 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		1 135 000	1 135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 014	10 536
Annen kortsiktig gjeld	7	0	2 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 014</b>	<b>12 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 161 014</b>	<b>1 147 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 862 107</b>	<b>5 845 583</b>
Pantstillelser	8	1 135 000	1 135 000

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steinar Haug  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Silje Opseth  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kine-Marie Wøldike  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Staudevegen 14 Borettslag

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Staudevegen 14 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	105 000	99 996
<b>Sum</b>	<b>105 000</b>	<b>99 996</b>

### Note 2 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	33 129	30 577
<b>Sum</b>	<b>33 129</b>	<b>30 577</b>

### Note 3 - Reparasjoner og vedlikehold

2020 2019

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 929	3 464
<b>Sum</b>	<b>3 929</b>	<b>3 464</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	911	919
7773 Omkostninger innkreving	43	47
<b>Sum</b>	<b>955</b>	<b>965</b>



## Noter årsregnskap 2020 Staudevegen 14 Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	5 230 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	5 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	5 230 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560790. Borettslaget består av 4 andeler. Byggeår er 2005. Borettslagets adresser er Staudevegen 14. Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 53, b.nr 361.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 263
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 263</b>

### Note 8 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Innskuddskapital	1 135 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 630 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Staudevegen 14 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 677 784	3 309	4 681 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 677 784</b>	<b>3 309</b>	<b>4 681 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 697 784</b>	<b>3 309</b>	<b>4 701 093</b>



Resultat og balanse med noter for Staudevegen 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Staudevegen 14 Borettslag**

Styreleder	Steinar Haug (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Kine-Marie Wøldike (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Silje Opseth (sign.)	27.02.2021



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Staudevegen 14 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Staudevegen 14 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: 5F66KA-CTLJ5-ILKC8-2TKX0-GUTWY-LKSQL



Revisors beretning - 2020  
Staudevegen 14 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 02. mars 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 5F66KA-CTLI5-ILK68-2TKX0-GUTWY-LKSQL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-02 16:07:29Z



Penneo Dokumentnrøkket: 5F6KA-CTLJ5-ILKC8-2TKX0-GUTWY-LKSQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>