



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBAKKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 462	3 571
Annen driftsinntekt		358 762	575 471
Sum inntekter		378 224	579 042
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-4 610 038	-2 325 354
Varekostnad		2 772 267	1 229 407
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	98 400	98 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		392 563	377 482
Sum kostnader		-1 346 808	-620 066
Driftsresultat		1 725 032	1 199 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 553	42 000
Annen rentekostnad		2 331 047	1 585 384
Sum finanskostnader		2 635 600	1 627 384
Netto finans		-2 635 600	-1 627 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-910 568	-428 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 568	-428 276
Årsresultat		-910 568	-428 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 568	-428 276
Totalresultat		-910 568	-428 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 576	
Overført mot overkurs		-736 992	-428 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-910 568	-428 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 953 200	6 051 600
Maskiner og anlegg	4		
Båter	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		5 953 200	6 051 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 953 200	6 051 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	37 304 757	32 694 719
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 310	786
Andre kortsiktige fordringer			68 129
Sum fordringer		1 310	68 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 907	13 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907	13 328
Sum omløpsmidler		37 308 974	32 776 963
SUM EIENDELER		43 262 174	38 828 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs			736 992
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 786 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		173 576	
Sum opptjent egenkapital		-173 576	
Sum egenkapital		876 424	1 786 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 400 000	32 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 081 473	1 721 420
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		32 481 473	34 321 420
Sum langsiktig gjeld		32 481 473	34 321 420
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 734 116	
Leverandørgjeld	5	570 065	90 842
Skyldig offentlige avgifter		4 666	3 049
Kortsiktig konserngjeld	5		2 047 000
Annen kortsiktig gjeld		595 430	579 259
Sum kortsiktig gjeld		9 904 277	2 720 150
Sum gjeld		42 385 750	37 041 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 262 174	38 828 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401657

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBAKKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 915 848 982
KAIBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 462	3 571
Annen driftsinntekt		358 762	575 471
Sum inntekter		378 224	579 042
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-4 610 038	-2 325 354
Varekostnad		2 772 267	1 229 407
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	98 400	98 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		392 563	377 482
Sum kostnader		-1 346 808	-620 066
Driftsresultat		1 725 032	1 199 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 553	42 000
Annen rentekostnad		2 331 047	1 585 384
Sum finanskostnader		2 635 600	1 627 384
Netto finans		-2 635 600	-1 627 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-910 568	-428 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 568	-428 276
Årsresultat		-910 568	-428 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 568	-428 276
Totalresultat		-910 568	-428 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 576	
Overført mot overkurs		-736 992	-428 276
Sum overføringer og disponeringer		-910 568	-428 276



Organisasjonsnr: 915 848 982
KAIBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	5 953 200	6 051 600
Maskiner og anlegg	4		
Båter	4		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		5 953 200	6 051 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 953 200	6 051 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	37 304 757	32 694 719
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 310	786
Andre kortsiktige fordringer			68 129
Sum fordringer		1 310	68 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 907	13 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907	13 328
Sum omløpsmidler		37 308 974	32 776 963
SUM EIENDELER		43 262 174	38 828 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs			736 992
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 786 992



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	173 576	
Sum opptjent egenkapital	-173 576	
Sum egenkapital	876 424	1 786 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 26 400 000	32 600 000
Langsiktig konserngjeld	5 6 081 473	1 721 420
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	32 481 473	34 321 420
Sum langsiktig gjeld	32 481 473	34 321 420
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 734 116	
Leverandørgjeld	5 570 065	90 842
Skyldig offentlige avgifter	4 666	3 049
Kortsiktig konserngjeld	5	2 047 000
Annen kortsiktig gjeld	595 430	579 259
Sum kortsiktig gjeld	9 904 277	2 720 150
Sum gjeld	42 385 750	37 041 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 262 174	38 828 563



Organisasjonsnr: 915 848 982
KAIBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Kaibakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaibakken AS som viser et underskudd på kr 910 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: WMPPB-SJFCH-E6JMM-30YCO-5L3DM-0BS01



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 24. april 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: WMPPB-SJFCH-E6JMM-30YQC-5L3DM-0B501



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-25 05:41:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMPPB-SJFCH-E6JMM-50YCC-5L3DM-OBS01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kaibakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 848 982

Penneo Dokumentnøkkel: TDDM2-4Q5KD-GEH36-ZPEOC-TONUH-3BAKW



RESULTATREGNSKAP

KAIBAKKEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 462	3 571
Annen driftsinntekt		358 762	575 471
Sum driftsinntekter		378 224	579 042
Varekostnad		-2 772 267	-1 229 407
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	4 610 038	2 325 354
Avskrivning av driftsmidler	3	-98 400	-98 400
Annen driftskostnad		-392 563	-377 482
Sum driftskostnader		1 346 808	620 066
Driftsresultat		1 725 032	1 199 108
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-304 553	-42 000
Annen rentekostnad		-2 331 047	-1 585 384
Resultat av finansposter		-2 635 600	-1 627 384
Resultat før skattekostnad		-910 568	-428 276
Årsresultat		-910 568	-428 276
OVERFØRINGER			
Overført mot overkurs		-736 992	-428 276
Overført til udekket tap		-173 576	0
Sum overføringer		-910 568	-428 276

Penneo Dokumentnøkkel: TDDM2-4Q5KD-GEH36-ZPEOC-TONUH-3BAKW



BALANSE

KAIBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 953 200	6 051 600
Sum varige driftsmidler		5 953 200	6 051 600
Sum anleggsmidler		5 953 200	6 051 600
OMLØPSMIDLER			
Varelager	1, 4	37 304 757	32 694 719
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 310	786
Andre kortsiktige fordringer		0	68 129
Sum fordringer		1 310	68 915
Bankinnskudd		2 907	13 328
Sum omløpsmidler		37 308 974	32 776 963
Sum eiendeler		43 262 174	38 828 563

Penneo Dokumentnøkkel: TDDM2-4Q5KD-GEH36-ZPEOC-TONUH-3BAKW



BALANSE

KAIBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		0	736 992
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 786 992
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-173 576	0
Sum opptjent egenkapital		-173 576	0
Sum egenkapital		876 424	1 786 992
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 400 000	32 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 081 473	1 721 420
Sum annen langsiktig gjeld		32 481 473	34 321 420
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 734 116	0
Leverandørgjeld	5	570 065	90 842
Skyldig offentlige avgifter		4 666	3 049
Konserngjeld	5	0	2 047 000
Annen kortsiktig gjeld		595 430	579 259
Sum kortsiktig gjeld		9 904 277	2 720 150
Sum gjeld		42 385 750	37 041 570
Sum egenkapital og gjeld		43 262 174	38 828 563

Tau, 24.04.2024
Styret i Kaibakken AS

Ola Soppeland
styreleder



KAIBAKKEN AS

915 848 982

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ervervet eiendommer for videreutvikling til boligformål og fremtidig salg. Aktiverte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager. Renter knyttet til finansiering av utbyggingsprosjekt, herunder erverv av eiendommer, blir aktivert som prosjektkostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KAIBAKKEN AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: TDDM2-4C5KD-GEH36-ZPEOC-TONUH-3BAKW



KAIBAKKEN AS

915 848 982

Note 1 Eiendommer for videreutvikling og salg

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	37 304 757	32 694 719
Sum varelager	37 304 757	32 694 719
Beholdningsendring varer under utvikling	2023	2022
Innkjøp av fremmedytelser	2 762 909	1 223 004
Aktiverte lånerenter utbyggingsprosjekt	1 847 129	1 102 350
Beholdningsendring utbyggingsprosjekter	4 610 038	2 325 354

Selskapet har ervervet eiendommer på Tau for utvikling til boligformål med påfølgende videresalg. Årets prosjektkostnader og rentekostnader blir bokført som varekostnad og rentekostnad i resultatregnskapet, og deretter aktivert som beholdningsendring på prosjekt under utførelse.

Note 2 Årsverk

Kaibakken AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 150 000	6 150 000
Anskaffelseskost 31.12.23	6 150 000	6 150 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	196 800	196 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	196 800	196 800
Bokført verdi 31.12.23	5 953 200	5 953 200
Årets ordinære avskrivninger	98 400	98 400
Økonomisk levetid	50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: TDDM2-4C5KD-GEH36-ZPEOC-TONUH-3BAKW

KAIBAKKEN AS

SIDE 6



KAIBAKKEN AS **915 848 982**

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 400 000	32 600 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 734 116	0
Sum	35 134 116	32 600 000
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	5 953 200	6 051 600
Varelager	37 304 757	32 694 719
Kundefordringer	1 310	786
Sum	43 259 267	38 747 105

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 081 473	1 721 420
Leverandørgjeld innen konsern	7 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 047 000
Sum	6 088 973	3 768 420

Penneo Dokumentnøkkel: TDDM2-4C5KD-GEH36-ZPEOC-TONUH-3BAKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-24 19:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDDM2-4Q5KD-GEH36-ZPEOC-TONUH-3BAKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>