



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOIES EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Gamle postveien 12
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skoie, Bente
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 959	
Annen driftsinntekt		1 231 275	513 907
Sum inntekter		1 262 234	513 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 000	360 000
Annen driftskostnad		103 654	250 625
Sum kostnader		553 654	610 625
Driftsresultat		708 580	-96 718
Annen rentekostnad		497 726	
Sum finanskostnader		497 726	
Netto finans		-497 726	
Ordinært resultat før skattekostnad		210 854	-96 718
Skattekostnad på resultat	3	46 432	-144 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 422	48 231
Årsresultat		164 422	48 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 422	48 231
Totalresultat		164 422	48 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 422	48 231
Sum overføringer og disponeringer		164 422	48 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	196 229	161 749
Sum immaterielle eiendeler		196 229	161 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 851 790	10 176 790
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 851 790	10 176 790
Sum anleggsmidler		11 048 019	10 338 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 875	
Andre kortsiktige fordringer		-28 125	
Sum fordringer		-26 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 108	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 108	
Sum omløpsmidler		379 858	0
SUM EIENDELER		11 427 876	10 338 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		832 000	832 000
Sum innskutt egenkapital		832 000	832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 794	794 372
Sum opptjent egenkapital		958 794	794 372
Sum egenkapital		1 790 794	1 626 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 156 071	
Sum annen langsiktig gjeld		9 156 071	
Sum langsiktig gjeld		9 156 071	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623	
Betalbar skatt	3	80 912	16 800
Skyldig offentlige avgifter		65 579	
Annen kortsiktig gjeld		333 897	8 695 366
Sum kortsiktig gjeld		481 011	8 712 166
Sum gjeld		9 637 082	8 712 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 427 876	10 338 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632585

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOIES EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Gamle postveien 12
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skoie, Bente
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 481 718
SKOIES EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 959	
Annen driftsinntekt		1 231 275	513 907
Sum inntekter		1 262 234	513 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 000	360 000
Annen driftskostnad		103 654	250 625
Sum kostnader		553 654	610 625
Driftsresultat		708 580	-96 718
Annen rentekostnad		497 726	
Sum finanskostnader		497 726	
Netto finans		-497 726	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	210 854	-96 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 432	-144 949
Årsresultat		164 422	48 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 422	48 231
Totalresultat		164 422	48 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 422	48 231
Sum overføringer og disponeringer		164 422	48 231



Organisasjonsnr: 930 481 718
SKOIES EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	196 229	161 749
Sum immaterielle eiendeler		196 229	161 749

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 851 790	10 176 790
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 851 790	10 176 790

Sum anleggsmidler		11 048 019	10 338 539
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 875	
Andre kortsiktige fordringer		-28 125	
Sum fordringer		-26 250	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 108	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 108	

Sum omløpsmidler		379 858	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		11 427 876	10 338 539
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		832 000	832 000
Sum innskutt egenkapital		832 000	832 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		958 794	794 372
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	958 794	794 372
Sum egenkapital	1 790 794	1 626 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 156 071	
Sum annen langsiktig gjeld	9 156 071	
Sum langsiktig gjeld	9 156 071	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	623	
Betalbar skatt	80 912	16 800
Skyldig offentlige avgifter	65 579	
Annen kortsiktig gjeld	333 897	8 695 366
Sum kortsiktig gjeld	481 011	8 712 166
Sum gjeld	9 637 082	8 712 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 427 876	10 338 539



Organisasjonsnr: 930 481 718
SKOIES EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SKOIES EIENDOM 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 959	0
Annen driftsinntekt		1 231 275	513 907
Sum driftsinntekter		1 262 234	513 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 000	360 000
Annen driftskostnad		103 654	250 625
Sum driftskostnader		553 654	610 625
Driftsresultat		708 580	-96 718
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		497 726	0
Resultat av finansposter		-497 726	0
Resultat før skattekostnad		210 854	-96 718
Skattekostnad på resultat	3	46 432	-144 949
Årsresultat		164 422	48 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		164 422	48 231
Sum overføringer		164 422	48 231



BALANSE

SKOIES EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	196 229	161 749
Sum immaterielle eiendeler		196 229	161 749
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 851 790	10 176 790
Sum varige driftsmidler	2	10 851 790	10 176 790
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 048 019	10 338 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 875	0
Andre kortsiktige fordringer		-28 125	0
Sum fordringer		-26 250	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 108	0
Sum omløpsmidler		379 858	0
Sum eiendeler		11 427 876	10 338 539



BALANSE

SKOIES EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		832 000	832 000
Sum innskutt egenkapital		832 000	832 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		958 794	794 372
Sum opptjent egenkapital		958 794	794 372
Sum egenkapital		1 790 794	1 626 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 156 071	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 156 071	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		623	0
Betalbar skatt	3	80 912	16 800
Skyldig offentlige avgifter		65 579	0
Annen kortsiktig gjeld		333 897	8 695 366
Sum kortsiktig gjeld		481 011	8 712 166
Sum gjeld		9 637 082	8 712 166
Sum egenkapital og gjeld		11 427 876	10 338 539

30.06.2024
Styret i Skoies Eiendom 2 AS

Skoie, Edmund
styreleder

Skoie, Bente
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 176 789	10 176 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 125 000	1 125 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 301 789	11 301 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	450 000	450 000
= Bokført verdi 31.12.23	10 851 789	10 851 789
Årets ordinære avskrivninger	450 000	450 000
Økonomisk levetid	15-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 912	16 800
Endring i utsatt skatt	-34 480	-161 749
Skattekostnad ordinært resultat	46 432	-144 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 854	-96 718
Permanente forskjeller	201	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 725	173 083
Skattepliktig inntekt	367 780	76 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 912	16 800
Sum betalbar skatt i balansen	80 912	16 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-891 949	-735 224	156 725
Sum	-891 949	-735 224	156 725
Grunnlag for utsatt skattefordel	-891 949	-735 224	156 725
Utsatt skattefordel (22 %)	-196 229	-161 749	34 479