



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	4 135 125	1 490 000
Sum inntekter		4 135 125	1 490 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	3 640 955	712 755
Annen driftskostnad	2	91 598	300 327
Sum kostnader		3 732 553	1 013 082
Driftsresultat		402 572	476 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			842
Sum finansinntekter			842
Netto finans			842
Ordinært resultat før skattekostnad		402 572	477 760
Skattekostnad på resultat		88 566	103 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 006	373 878
Årsresultat		314 006	373 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 006	373 878
Totalresultat		314 006	373 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 006	373 878
Sum overføringer og disponeringer		314 006	373 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1, 3	34 259 151	13 678 410
Sum varer		34 259 151	13 678 410
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 135 125	
Andre kortsiktige fordringer		6 245	
Sum fordringer		4 141 371	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 607 308	39 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 308	39 605
Sum omløpsmidler		40 007 830	13 718 016
SUM EIENDELER		40 007 830	13 718 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687 884	373 878
Sum opptjent egenkapital		687 884	373 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		722 314	408 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 073 820	985 254
Sum avsetninger for forpliktelser		1 073 820	985 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 079 349	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 079 349	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		22 153 169	9 085 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 007 052	
Leverandørgjeld		5 960 712	1 347 597
Kortsiktig konserngjeld		1 602 369	547 071
Annen kortsiktig gjeld	1	4 562 213	2 329 785
Sum kortsiktig gjeld		17 132 346	4 224 453
Sum gjeld		39 285 516	13 309 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 007 830	13 718 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587949

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 209 179
ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	4 135 125	1 490 000
Sum inntekter		4 135 125	1 490 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	3 640 955	712 755
Annen driftskostnad	2	91 598	300 327
Sum kostnader		3 732 553	1 013 082
Driftsresultat		402 572	476 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			842
Sum finansinntekter			842
Netto finans			842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		88 566	103 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 006	373 878
Årsresultat		314 006	373 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 006	373 878
Totalresultat		314 006	373 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 006	373 878
Sum overføringer og disponeringer		314 006	373 878



Organisasjonsnr: 927 209 179
ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	1, 3	34 259 151	13 678 410
Sum varer		34 259 151	13 678 410

Fordringer

Kundefordringer	1	4 135 125	
Andre kortsiktige fordringer		6 245	
Sum fordringer		4 141 371	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 607 308	39 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 308	39 605

Sum omløpsmidler		40 007 830	13 718 016
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		40 007 830	13 718 016
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		687 884	373 878
Sum opptjent egenkapital		687 884	373 878

Sum egenkapital		722 314	408 308
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 073 820	985 254
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 073 820	985 254



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	21 079 349	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 079 349	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		22 153 169	9 085 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 007 052	
Leverandørgjeld		5 960 712	1 347 597
Kortsiktig konserngjeld		1 602 369	547 071
Annen kortsiktig gjeld	1	4 562 213	2 329 785
Sum kortsiktig gjeld		17 132 346	4 224 453
Sum gjeld		39 285 516	13 309 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 007 830	13 718 016



Organisasjonsnr: 927 209 179
ANDEBU BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Andebu Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: GG25Z-6X5S-85VWV8-UW1K8-FOELT-3J6I4

Org. nr. : 927 209 179



Resultatregnskap

Andebu Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektinntekt	1	4 135 125	1 490 000
Sum driftsinntekter		4 135 125	1 490 000
Prosjektkostnad	1	3 640 955	712 755
Annen driftskostnad	2	91 598	300 327
Sum driftskostnader		3 732 553	1 013 082
Driftsresultat		402 572	476 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	842
Resultat av finansposter		0	842
Resultat før skattekostnad		402 572	477 760
Skattekostnad på resultat		88 566	103 881
Årsresultat		314 006	373 878
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 006	373 878
Sum overføringer		314 006	373 878

Penneo Dokument ID: GG25Z-6X55-85WW8-UW1K8-FOELT-3J64



Balanse

Andebu Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1, 3	34 259 151	13 678 410
Sum varer		34 259 151	13 678 410
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 135 125	0
Andre kortsiktige fordringer		6 245	0
Sum fordringer		4 141 371	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 607 308	39 605
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 607 308	39 605
Sum omløpsmidler		40 007 830	13 718 016
Sum eiendeler		40 007 830	13 718 016

Penneo Dokumentnr: GG25Z-6X55-85VW8-UW1K8-FOELT-3J64

**Balanse****Andebu Boligutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		687 884	373 878
Sum opptjent egenkapital		687 884	373 878
Sum egenkapital		722 314	408 308
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 073 820	985 254
Sum avsetning for forpliktelser		1 073 820	985 254
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 079 349	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 079 349	8 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 007 052	0
Leverandørgjeld		5 960 712	1 347 597
Kortsiktig konserngjeld		1 602 369	547 071
Annen kortsiktig gjeld	1	4 562 213	2 329 785
Sum kortsiktig gjeld		17 132 346	4 224 453
Sum gjeld		39 285 516	13 309 707
Sum egenkapital og gjeld		40 007 830	13 718 016

Elektronisk signering
Styret i Andebu Boligutvikling AS

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem

Smen Thorsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse pr 31.12.	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	4 135 125	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	3 640 955	0
Prosjektresultat pr. 31.12.	494 170	0

Varer	2022	2021
Prosjekt under utførelse	34 259 151	13 678 410
Sum	34 259 151	13 678 410

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnader. Totalkostnaden revurderes løpende.

Fordringer og gjeld knyttet til utført produksjon	2022	2021
Opptjent, ikke fakturerte inntekt på igangværende prosjekter inkl. i kundefordringer	4 135 125	0
Forskudd fra kunder inkludert i annen kortsiktig gjeld	2 192 500	0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 079 349	8 100 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 007 052	0
Garantiforpliktelser	1 000 000	1 000 000
Sum	27 086 402	9 100 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekt under utførelse, inkl. fast eiendom	34 259 151	13 678 410
Sum	34 259 151	13 678 410

Penneo Dokumentnr: GG25Z-6X55-85WW8-UW1K8-FOELT-3J6J4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:44:23 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:13:52 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:13:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG25Z-16X55-85WW8-UWTK8-FOELT-3J64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>