



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 513 077
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKARET TERRASSE
Forretningsadresse:	c/o Viden Forvaltning AS Frida Hansens vei 5 4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 129 618	1 058 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 618</b>	<b>1 058 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		214 025	210 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		851 712	908 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 737</b>	<b>1 118 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 881</b>	<b>-60 294</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 881</b>	<b>-60 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 881</b>	<b>-60 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 881</b>	<b>-60 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lånekapital		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Feriepenger, korts.gjeld		0	19 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 422</b>	<b>334 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 513 077  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKARET TERRASSE  
Forretningsadresse: Skaret terrasse 5  
4326 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 983 513 077  
SAMEIET SKARET TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 129 618	1 058 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 129 618</b>	<b>1 058 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		214 025	210 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		851 712	908 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 737</b>	<b>1 118 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 881</b>	<b>-60 294</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		63 881	-60 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 881	-60 294
<b>Årsresultat</b>		<b>63 881</b>	<b>-60 294</b>



Organisasjonsnr: 983 513 077  
SAMEIET SKARET TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Sum anleggsmidler

0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd	379 422	314 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>379 422</b>	<b>314 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>379 422</b>	<b>314 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>379 422</b>	<b>314 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

EgenkapitalSameiet	379 422	314 936
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>379 422</b>	<b>314 936</b>

#### Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>379 422</b>	<b>314 936</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0



Feriepenger, korts.gjeld	0	19 850
Sum kortsiktig gjeld	0	19 850
Sum gjeld	0	19 850
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>379 422</b>	<b>334 786</b>



Organisasjonsnr: 983 513 077  
SAMEIET SKARET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Regnskap for året 2022, er satt opp etter samme system og gjennomført som tidligere. Magne Helland

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214025.00	160000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57149.00	54600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217174.00	214600.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Innbetalt diverse ikktekter	15000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	15000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359572.00	259088.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

Ingen tilknytt

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

##### Note

Ingen fordringer

##### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
0.00

##### Mer om fordringer

0

##### Note

0

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



0 0.00 0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	0.00

#### Mer om finansielle instrumenter

0

#### Beskrivelse av finansielle derivater

0

#### Note

0

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	0.00	0.00	0.00%

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

#### Samvirkeforetak

<u>Opplysninger om medlemskapskonti</u>	<u>Årets utbetaling</u>	<u>Årets avsetning</u>
	0.00	0.00

#### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

#### Mer om aksjer

#### Note

Ingen gjeld

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

0

Mer om gjeld

0

Note

Ingen fordringer

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Det er ikke registrert noen aktuelle aktiviteter.



**Sameiet Skaret terrasse**

Org.nr. 985 513 077

- 8. Budsjett for året 2023**  
Godkjent.
- 9. Valg av nye styremedlem.**  
Frode Sirevåg går ut av styret og nytt styremedlem blir Mauritz Eikeland
- 10. Valg av valgkomite**  
Valgkomite for neste år blir Frode Sirevåg og Heidi H. Fevang
- 11. Innkomne saker.**  
Det var ingen innkomne saker til behandling.
- 12. Avslutning av årsmøte**  
Årsmøtet ble avsluttet kl. 19.30

Erik Hæhre

Terje Øgreid

Sandnes 10.03.2023

Referent: Anki Olderkjær



**Sameiet Skaret terrasse**

Org.nr. 985 513 077

**Referat fra årsmøtet 09.03.2023**

Møtet ble avholdt i fellesrommet 6. etasje

- 1. Åpning**  
Styreleder Øystein Pedersen åpnet møtet og ønsket velkommen.
- 2. Valg av ordstyrer, referent + 2 personer til å signere referatet**  
Ordstyrer: Øystein Pedersen  
Referent: Anki Olderkjær  
Signering referat: Erik Hæhre og Terje Øgreid
- 3. Registrering av frammøte**  
Det møtte 16 medeiere + 2 fullmakter var innlevert på forhånd
- 4. Årsberetning for året 2022**  
Kommentarer / spørsmål:  
Pkt.7. Begge plenklipperne virker nå som normalt  
Pkt.8. Hjemmesiden vil bli avviklet. All viktig info vil bli flyttet over til Facebook siden vår.  
All relevant info som referat fra styremøter og lignende vil som nå bli sendt ut til alle via mail. Det er to leiligheter som ikke har tilgang til mail, og de får all info lagt i postkassen.  
Årsberetning godkjent.
- 5. Revidert regnskap for året 2022.**  
Kommentar: Revisjonsberetning fra revisor ble etterlyst.  
Regnskapsfører sender denne ut til alle.  
Regnskap godkjent.
- 6. Godkjenning godtgjørelse for styret.**  
Styreleder gikk igjennom dette – anbefaler samme beløp videre.  
Godkjent.
- 7. Planlagte aktiviteter for 2023**  
Til vedlikehold er det avsatt kr. 300 tusen på budsjettet. Vi vet om utgifter på ca.200 tusen til skifte av dører og tetting av lekkasjer på nord veggen hos 3 leiligheter. Hvis det er nødvendig å utføre uforutsett vedlikehold som gir utgifter utover budsjett, må vi be om ekstra innbetaling.  
  
Varmtvanns berederne i leilighetene har en estimert levetid på 15 – 20 år. Styret vurderer å sjekke pris dersom det er flere som vil skifte denne. Vi må betale for dette selv, men kan muligens få tilbud om lavere pris dersom det bestilles flere samtidig. Vi vil undersøke hvor mange som har skiftet allerede, og se hvor mange som er interessert.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på grunnlag årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. februar 2023

Harald Husa  
Statsautorisert revisor



6

Til årsmøte i SAMEIET SKARET TERRASSE

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET SKARET TERRASSE sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 64.483,75. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



SAMEIET SKARET TERRASSE

Årsregnskap 2022

Org. NR: 983 513 077

NOTE NR 2

Avsatt som skyldig

Sameiet Skaret Terrasse har to personer som utfører arbeid, og beregnes utbetalt feriepenger..

Sum avsatt som skyldig

kr 7 850

Austrått. 31. 12. 2022

  
Magne Helland



3

SAMEIET SKARET TERASSE

Årsregnskap 2022

Org. Nr: 983 513 077

NOTE NR 1

Avsatt som skyldig

Sameiet har følgende avsetning som skyldig pr. 32.12.2022:

Lyse energi, regning for desember, ikke mottatt, beregnet til kr 12 000

Sum avsatt som skyldig      kr 12 000

Austrått 31.12. 2022

  
Magne Helland



**Sameiet Skaret Terrasse 2022**

BALANSE

KtoNr	KontoNavn/Summer	KontoSum	TotalSum
<b>Eiendeler</b>			
	Omløpsmidler		
1517	Helge Bolstad	250,00	
1920	Bank innskudd, ktonr 32502165126	251 370,28	
1930	Forskuddstrekk ktonr 32502636633	12 014,00	
1950	Bankinnskudd, sperret, nr 32502165118	115 788,01	
	Sum Omløpsmidler		379 422,29
<b>SUM EIENDELER</b>			379 422,29
=====			
<b>Gjeld og Egenkapital</b>			
	Egenkapital		
2000	Innskutt egenkapital	295 088,54	
2099	Årsresultat (Opptjent egenkapital)	64 483,75	
	Sum Egenkapital		359 572,29
	Kortsiktig Gjeld		
2770	Avsetning skyldige feriepenger	7 850,00	
2900	Kortsiktig gjeld	12 000,00	
	Sum Kortsiktig Gjeld		19 850,00
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>			379 422,29
=====			

3/1-23 T. Siøerud  
Ammønstri Olderfor  
for Steen  
Daniel Klepp



## Sameiet Skaret Terrasse 2022

ÅRETS RESULTAT

KtoNr	KontoNavn/Summer	KontoSum	TotalSum	Budsjett
<b>RESULTATREGNSKAP</b>				
Driftsinntekter				
3100	Innbetalte fellesutgifter	975 000,00		975 000
3202	Innbetalt Heis	600,00		0
3600	Leieinntekter	5 200,00		3 000
3601	Dugnad	0,00		0
3602	Juleselskap	1 182,00-		8 000
3703	Diverse inntekter	150 000,00		0
	Sum Driftsinntekter		1 129 618,00	986 000
Driftskostnader				
5000	Lønn/honorarer	214 025,00-		208 000-
5080	Feriepenger avsatt skyldig	0,00		8 000-
5400	Arbeidsgiveravgift	30 173,00-		30 000-
6301	Grøntanlegg	63 181,20-		36 000-
6302	Forsikringer	111 178,00-		90 000-
6310	Strøm	649,00-		0
6311	Lys/varme	48 170,49-		55 000-
6312	TV	82 990,23-		89 000-
6313	Alarm	83 208,00-		84 000-
6320	Heis	37 761,18-		25 000-
6321	Garasjeport	5 136,28-		5 000-
6340	Vedlikehold	361 105,00-		400 000-
6700	Revisjon	12 594,00-		15 000-
6803	Småanskaffelser	655,87-		0
6809	Diverse utgifter	10 826,00-		8 000-
7702	Årsmøte	0,00		1 500-
7703	Andre møter, dugnad mm	3 607,00-		3 000-
7704	Utlegg juleselskap	0,00		8 000-
7770	Gebyr ol	477,00-		2 000-
	Sum Driftskostnader		1 065 737,25-	1 067 500-
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			63 880,75	81 500-
Finansposter				
8040	Renteinntekter	603,00		500
	Sum Finansposter		603,00	500
<b>RESULTAT FØR SKATTER</b>			64 483,75	81 000-
Årsoppgjørs disposisjoner, skatter				
	Sum Årsoppgjørs disposisjoner, skatter		0,00	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>			64 483,75	81 000-
Disponering av årsresultat				
	Sum Disponering av årsresultat		0,00	0



## Årsberetning for 2022

S

### Sameiet Skaret Terrasse

Organisasjonsnummer: 985 513 077

#### Virksomhetens art

Sameiet forestår driften, administrerer bruk, vedlikehold av fellesanlegg, fellesareal og ivaretar andre saker av felles interesse. Sameiet driver sin virksomhet fra sitt forretningssted i Sandnes.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret bekrefter at fremlagte resultat og balanse gir et riktig bilde av selskapets regnskap for 2022. Årets resultat viser et overskudd på kr 64 483. Egenkapitalen, etter årets resultat, utgjør kr 349 422.

Revisor for året, Credo Revisjon AS.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen, om fortsatt drift, er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke intrådt forhold, etter regnskapsårets utgang, som er av betydning ved bedømmelsen av sameiets stilling.

#### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet antas å være ivaretatt og det er ikke registrert personskader i løpet av 2022. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende.

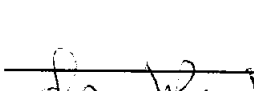
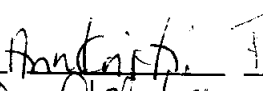
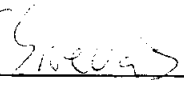
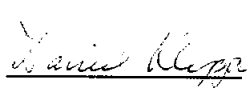
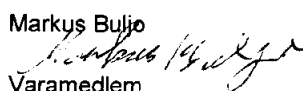
#### Likestilling

Sameiet har to deltidsansatte, en av hvert kjønn. Styret består av fire personer, med en varamann. Styret søker å ivareta likestilling mellom kjønnene.

#### Ytre miljø

Sameiet er ikke av en slik karakter at det forurenser det ytre miljø.

Sandnes, den 7. januar 2023

 Arne Øystein Pedersen Styreleder	 Anne Kristine Øiderkjær Styremedlem	 Frode Sirevåg Styremedlem	 Daniel Kleppa Styremedlem
 Markus Buljo Varamedlem			