



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 493 986  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSVEIEN 84  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Garmel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	590 034	591 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 034</b>	<b>591 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	51 811	52 858
Annen driftskostnad	5,6	349 083	354 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 894</b>	<b>407 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 141</b>	<b>183 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 604	5 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 604</b>	<b>5 708</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 604</b>	<b>5 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 604</b>	<b>5 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 744</b>	<b>189 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 744</b>	<b>189 462</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>200 745</b>	<b>189 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 745	189 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 745</b>	<b>189 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 715	2 784
Andre fordringer		98 383	24 544
Sum fordringer		101 098	27 328
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 760	560 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 760	560 706
Sum omløpsmidler		908 858	588 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 858</b>	<b>588 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	762 040	561 295
Sum opptjent egenkapital		762 040	561 295
Sum egenkapital	2	762 040	561 295
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 844	12 414
Annen kortsiktig gjeld		30 974	14 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 818</b>	<b>26 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 818</b>	<b>26 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 858</b>	<b>588 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 493 986  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NATTLANDSVEIEN 84  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Garmel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 998 493 986  
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 84

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	590 034	591 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 034</b>	<b>591 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	51 811	52 858
Annen driftskostnad	5, 6	349 083	354 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 894</b>	<b>407 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 141</b>	<b>183 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 604	5 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 604</b>	<b>5 708</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 604</b>	<b>5 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 604</b>	<b>5 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 744</b>	<b>189 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 744</b>	<b>189 462</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>200 745</b>	<b>189 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 745	189 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 745</b>	<b>189 461</b>



Organisasjonsnr: 998 493 986  
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 84

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 715	2 784
Andre fordringer		98 383	24 544
Sum fordringer		101 098	27 328
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 760	560 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 760	560 706
Sum omløpsmidler		908 858	588 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 858</b>	<b>588 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	762 040	561 295
Sum opptjent egenkapital		762 040	561 295
Sum egenkapital	2	762 040	561 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 844	12 414
Annen kortsiktig gjeld		30 974	14 324
Sum kortsiktig gjeld		146 818	26 738
Sum gjeld		146 818	26 738
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 858</b>	<b>588 033</b>



Organisasjonsnr: 998 493 986  
SAMEIET NATTLANDSVEIEN 84

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Natlandsveien 84

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Natlandsveien 84 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W03G5-ZMAIS-HCNSQ-FOGOG-7E544-IB917



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 13:33:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: W03G5-ZMAIS-HCNSQ-FOGOG-7E544-IB9J7



886 Sameiet Nattlandsveien 84		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		451 116	451 116	451 116	451 116
Andre inntekter	3	138 918	140 166	138 918	138 918
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>590 034</b>	<b>591 282</b>	<b>590 034</b>	<b>590 034</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	33 406	37 326	39 200	39 200
Styrehonorar	4	12 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	6 405	6 532	6 796	6 796
Forretningsførsel		53 826	50 946	53 825	60 607
Andre honorarer		1 752	0	1 750	0
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		59 445	58 933	62 000	71 000
Energikostnader		12 024	10 949	11 000	11 000
Andre driftskostnader	5	119 944	120 342	117 717	122 768
Vedlikehold	6	93 592	105 500	129 000	85 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>400 894</b>	<b>407 528</b>	<b>438 788</b>	<b>414 371</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>189 141</b>	<b>183 754</b>	<b>151 246</b>	<b>175 663</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		11 604	5 708	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 604</b>	<b>5 708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>200 745</b>	<b>189 461</b>	<b>151 246</b>	<b>175 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>200 745</b>	<b>189 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



886 Sameiet Nattlandsveien 84		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 715	2 784
Vestbo i mellomregning		807 760	560 706
Andre fordringer		98 383	24 544
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 858</b>	<b>588 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 858</b>	<b>588 033</b>

886 Sameiet Nattlandsveien 84 Orgnr.: 998493986 Utskriftsdato 05.03.2025



886 Sameiet Nattlandsveien 84		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	762 040	561 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 040</b>	<b>561 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>762 040</b>	<b>561 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		115 844	12 414
Skyldig off. myndigheter		1 806	2 013
Annen kortsiktig gjeld		29 168	12 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 818</b>	<b>26 738</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>146 818</b>	<b>26 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 858</b>	<b>588 033</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Garmel  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro Tjalvin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emre Altun  
Styremedlem



## Note 886 Sameiet Nattlandsveien 84 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 886 Sameiet Nattlandsveien 84 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	561 295	371 834
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	200 745	189 461
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	200 745	189 461
<b>C. Disponible midler</b>	762 040	561 295
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	807 760	560 706
Kortsiktige fordringer	101 098	27 328
<b>Omløpsmidler</b>	908 858	588 033
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-146 818	-26 738
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	762 040	561 295

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	561 295	200 745	762 040
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	561 295	200 745	762 040

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	101 790	103 038
3617 Renhold	25 116	25 116
3685 Diverse inntekter fri	12 012	12 012
<b>Sum</b>	138 918	140 166
Konto 3685: Renovasjon		



**Note 886 Sameiet Nattlandsveien 84 2024**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	29 827	33 327
5020 Feriepenger	3 579	3 999
5330 Styrehonorar	0	9 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	12 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 900	5 968
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	505	564
<b>Sum</b>	<b>51 811</b>	<b>52 858</b>

Selskapet har hatt 1 ansatt på deltid i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	2 550	9 240
6360 Renhold	16 177	15 767
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	101 217	95 334
<b>Sum</b>	<b>119 944</b>	<b>120 342</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 359	82 309
6640 Periodisk vedlikehold	12 233	8 916
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	14 276
<b>Sum</b>	<b>93 592</b>	<b>105 500</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nattlandsveien 84.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nattlandsveien 84**

Styreleder	Anders Garmel (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Gro Tjalvin (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Emre Altun (sign.)	08.05.2025