



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 099 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK TEKNISK INSTALLASJON AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	369 581 673	325 107 037
Annen driftsinntekt		545 317	307 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 126 990</b>	<b>325 414 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	164 636 135	144 568 888
Lønnskostnad	3	156 495 434	134 666 142
Avskrivning og nedskrivning	4	3 124 212	3 335 707
Annen driftskostnad	3	24 548 102	19 785 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 803 883</b>	<b>302 355 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 323 108</b>	<b>23 058 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 779	42 262
Annen finansinntekt		5 477	16 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 256</b>	<b>58 651</b>
Annen rentekostnad		609 624	480 708
Annen finanskostnad		74 445	173 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 068</b>	<b>654 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 812</b>	<b>-595 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 733 295</b>	<b>22 463 214</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 567 051	4 941 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 166 244</b>	<b>17 521 307</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>16 166 244</b>	<b>17 521 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 166 244</b>	<b>17 521 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 166 244</b>	<b>17 521 307</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 166 244	17 521 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>16 166 244</b>	<b>17 521 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	45 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6		
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	7 632 817	8 063 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 632 817</b>	<b>8 063 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 677 817</b>	<b>8 063 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	74 777 849	78 890 848
Opptjent, ikke fakturert arbeid	2, 6	65 424 234	45 900 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 171 446	930 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 373 529</b>	<b>125 721 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 038	3 752 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 038</b>	<b>3 752 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 476 567</b>	<b>129 573 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 154 384</b>	<b>137 637 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	52 312 124	46 145 880
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 312 124</b>	<b>46 145 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 812 124</b>	<b>47 645 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	15 839 924	11 272 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 839 924</b>	<b>11 272 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	2 778 121	4 772 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 121</b>	<b>4 772 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 618 045</b>	<b>16 045 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 395 185	17 801 634
Leverandørgjeld		40 730 701	26 081 360
Betalbar skatt	5		4 995 093
Skyldig offentlige avgifter		10 425 999	8 739 399
Annen kortsiktig gjeld		16 172 329	16 328 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 724 214</b>	<b>73 945 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 342 260</b>	<b>89 991 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 154 384</b>	<b>137 637 188</b>



## Norsk Teknisk Installasjon AS

### Årsberetning 2022

Norsk Teknisk Installasjon AS (NTI) er en totalentreprenør innen VVS som utfører både prosjektering og utførelse av VVS-anlegg. Selskapet selger tjenester og VVS-relatert utstyr til kunder primært i Østlandsområdet. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

NTI befinner seg i en bransje og i et geografisk område som forventes å ha fortsatt høy aktivitet. Selskapet legger vekt på intern faglig og teknisk utvikling for å kunne være en preferert leverandør til så vel boligbygg som næringsbygg av alle slag.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Sykefraværet var i 2022 på 10,6% (8,6% i 2021). Av dette utgjør langtidsfravær 6 % (4,4 % i 2021). Fraværsomfanget er som ventet preget av koronasituasjonen. NTI har ikke hatt alvorlige skader i løpet av året.

Selskapet har ansatte fra mange land og med ulik bakgrunn. NTI har som klart mål å ikke forskjellsbehandle grunnet nasjonalitet, etnisitet, livssyn, funksjonsnedsettelse, legning eller kjønn. All vesentlig informasjon deles konsekvent på flere språk slik at alle ansatte skal ha lik tilgang til informasjon.

NTI opererer i en mannsdominert bransje. Av selskapets 147 ansatte per 31.12 er 7 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 50%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 14%. Samtlige ansatte i selskapet er i heltidsstillinger, med ett unntak (mann). Selskapet har ved utgangen av året ingen midlertidig ansatte. NTI praktiserer lik lønn for likt arbeid og har ingen lønnsforskjeller på like stillingsnivå. Totalt i selskapet, så er gjennomsnittlig årslønn for kvinner høyere enn for menn. I 2022 hadde selskapet i gjennomsnitt 0 uker foreldrepermisjon for kvinner og 170 uker foreldrepermisjon for menn.

NTI har som målsetting å skape et miljø som fremmer faglig og personlig utvikling for alle kategorier ansatte og bekoster og tilrettelegger for kurs og videreutdanning for de som ønsker dette. Ved rekruttering, både internt og eksternt, vektlegges alltid personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å fortsette med å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav. NTI deltar i etablerte tiltak for å øke rekruttering av kvinner til rørleggeryrket og deltar som «gullpartner» i «Ingeborg-nettverket», et kvinnettverk som har som mål å øke kvinneandelen i rørbransjen.

Fokus på likestillingsarbeidet vil styrkes og systematiseres ytterligere i inneværende år og toppledelsen i selskapet vil være sterkt involvert i dette arbeidet.

Selskapet jobber aktivt for å fremme miljøtiltak og ble i 2021 sertifisert Miljøfyrtårn. Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan påvirke det ytre miljø, er innenfor de krav



myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg. NTI samarbeider aktivt med våre oppdragsgivere for å begrense negative miljøvirkninger.

Omfanget av selskapets virksomhet betyr at selskapet skal foreta aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven. Aktsomhetsvurderingen vil bli gjort tilgjengelig på selskapets hjemmeside [nti.no/om-oss](https://nti.no/om-oss) innen 30. juni 2023.

NTI er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapet har flytende rente på rentebærende lån. Selskapet har etter styrets mening en hensiktsmessig finansiering i forhold til omfang og risiko og likviditeten i selskapet vurderes som god. Selskapet opererer i en bransje som tradisjonelt er utsatt for konflikter, men har ved avgivelsen av denne årsberetningen få pågående tvistesaker. Det er etter styrets mening avsatt tilstrekkelig i årsregnskapet vedrørende mulig utfall av slike saker.

Ved avgivelsen av årsregnskapet er selskapet omsider ferdig med koronaepidemien som har preget virksomheten de siste årene. I 2022 har økte geopolitiske spenninger, usikkerhet knyttet til strømpriser, inflasjons- og renteforventninger preget selskapet og bransjen. NTI er i en særstilling da selskapet har betydelig ordresreserve for 2023 og 2024 og i perioden vil omsetningen dreies til en overvekt av offentlige prosjekter med lang tilvirkningstid. Dette gjør at selskapet er i mindre grad eksponert mot store markedsmessige endringer på kort og mellomlangt sikt.

I et år preget av en viss usikkerhet og tidvis reduksjon i produksjon er styret tilfreds med resultatene selskapet har oppnådd. Resultatmarginen er god slik at NTI oppnår et overskudd for 2022 på kr 16,2 mill. som overføres til annen egenkapital. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var i 2022 på kr 20 mill., mot kr 3,1 mill. i 2021. Selskapets likviditetsbeholdning i kontanter per 31.12.2022 var på kr 0 mill., mot 3,7 mill. i 2021. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 150,2 mill., mot kr 137,6 mill. året før. Egenkapitalen per 31.12.2022 var på 35,8% mot 34,6% året før. NTI har en betydelig ordresreserve som strekker seg langt fram i tid. Styret forventer en fortsatt positiv utvikling i inneværende og de kommende år.


Selskapet har ikke styreansvarsforsikring.

Årsregnskapet gir, etter styrets oppfatning, et rettviseende bilde av selskapets resultat, eiendeler og gjeld og finansielle stilling per 31.12.2022.

Lier, 7. mars 2023

I styret for Norsk Teknisk Installasjon AS

  
Bjarte Røyrvik  
Styrets leder

  
Trond L. Røine  
Styremedlem / Daglig leder



## Resultatregnskap

### Norsk Teknisk Installasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	369 581 673	325 107 037
Annen driftsinntekt		545 317	307 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>370 126 990</b>	<b>325 414 637</b>
Varekostnad	2	164 636 135	144 568 888
Lønnskostnad	3	156 495 434	134 666 142
Avskrivning og nedskrivning	4	3 124 212	3 335 707
Annen driftskostnad	3	24 548 102	19 785 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 803 883</b>	<b>302 355 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 323 108</b>	<b>23 058 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		88 779	42 262
Annen finansinntekt		5 477	16 389
Rentekostnad		609 624	480 708
Annen finanskostnad		74 445	173 578
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 812</b>	<b>-595 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 733 295</b>	<b>22 463 214</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 567 051	4 941 907
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>16 166 244</b>	<b>17 521 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 166 244	17 521 307
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>16 166 244</b>	<b>17 521 307</b>



### Balanse

#### Norsk Teknisk Installasjon AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	45 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	7 632 817	8 063 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 632 817</b>	<b>8 063 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 677 817</b>	<b>8 063 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 6	74 777 849	78 890 848
Opptjent, ikke fakturert arbeid	2, 6	65 424 234	45 900 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 171 446	930 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 373 529</b>	<b>125 721 288</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 038	3 752 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 038</b>	<b>3 752 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 476 567</b>	<b>129 573 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 154 384</b>	<b>137 637 188</b>




## Balanse

### Norsk Teknisk Installasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	52 312 124	46 145 880
Sum opptjent egenkapital		<u>52 312 124</u>	<u>46 145 880</u>
Sum egenkapital		<u>53 812 124</u>	<u>47 645 880</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	15 839 924	11 272 873
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 839 924</u>	<u>11 272 873</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	2 778 121	4 772 598
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 778 121</u>	<u>4 772 598</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 395 185	17 801 634
Leverandørgjeld		40 730 701	26 081 360
Betalbar skatt	5	0	4 995 093
Skyldig offentlige avgifter		10 425 999	8 739 399
Annen kortsiktig gjeld		16 172 329	16 328 352
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 724 214</u>	<u>73 945 838</u>
Sum gjeld		<u>96 342 260</u>	<u>89 991 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>150 154 384</u>	<u>137 637 188</u>

Lier, 07.03.2023  
Styret i Norsk Teknisk Installasjon AS

  
Bjarte Røyrvik  
styreleder

  
Trond Langlie Røine  
Styremedlem/daglig leder



### Indirekte kontantstrøm

#### Norsk Teknisk Installasjon AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		20 733 295	22 463 214
Periodens betalte skatt		4 995 093	1 966 121
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-515 317	-307 600
Ordinære avskrivninger		3 124 212	3 228 907
Nedskrivning anleggsmidler		0	106 800
Endring i kundefordringer		4 112 999	5 072 384
Endring i leverandørgjeld		14 649 341	8 196 207
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-17 123 167	-33 647 620
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>19 986 270</b>	<b>3 146 172</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		563 882	648 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 786 694	4 131 747
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-2 222 812</b>	<b>-3 483 747</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		213 785	1 501 540
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 208 256	1 959 340
Netto endring i kassekreditt		-7 406 449	7 985 870
Utbetalinger av utbytte		12 111 500	5 388 500
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-21 512 420</b>	<b>2 139 570</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 748 962	1 801 995
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		3 752 000	1 950 000
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>3 038</b>	<b>3 751 995</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre prisavslag.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Provisjon for prosjektgarantier kostnadsføres fullt ut når de belastes i bank eller garantiselskap.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

---

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Årsregnskapet inneholder flere regnskapsposter hvor det ikke foreligger observerbare markedsverdier. På disse har ledelsen anvendt beste skjønn for fastsettelse av bokført verdi. Dette gjelder særlig rundt regnskapspostene: Prosjekter i arbeid, garanti- og servicearbeid og avsetning tap på kundefordringer. Disse estimatene og underliggende forutsetninger vurderes fortløpende. Endringer i estimatene resultatføres i den perioden endringene oppstår.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Salgsinntekter

Alt salg relaterer seg til selskapets ordinære virksomhet på Østlandet og fordeles i hovedsak på to virksomhetsområder.

Per virksomhetsområde	2022	2021
Prosjektinntekter	357 633 000	315 372 488
Serviceinntekter	11 979 000	9 734 549
Andre inntekter	515 000	307 600
<b>Sum</b>	<b>370 127 000</b>	<b>325 414 637</b>

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Påløpte kostnader	534 259 223	406 789 000
Opptjent dekningsbidrag	74 032 847	57 085 000
Utfakturert beløp	-542 867 836	-417 974 000
<b>Sum</b>	<b>65 424 234</b>	<b>45 900 000</b>
Materialbeholdning	100 000	100 000
Opptjent, ikke fakturert	65 424 234	45 900 000
<b>Sum</b>	<b>65 524 234</b>	<b>46 000 000</b>

Opptjent, ikke fakturert arbeid er i balansen klassifisert som en kortsiktig fordring. Endring i beholdning langsiktige tilvirkningskontrakter utgjør pluss kr 19 524 234 og inngår i salgsinntekt.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	93 628 308	88 177 641
Arbeidsgiveravgift	13 194 625	12 301 712
Pensjonskostnader	1 735 130	1 363 810
Innleid personell klassifisert som lønn	46 323 004	32 099 665
Andre ytelser	1 614 367	723 313
<b>Sum</b>	<b>156 495 434</b>	<b>134 666 142</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 133 132

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
<b>Norsk Teknisk Installasjon AS</b>		<b>Side 7</b>



## Noter til regnskapet 2022

Lønn	0	110 000
Annen godtgjørelse	4 072 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 072 000</b>	<b>110 000</b>

Selskapet har i løpet av året blitt fakturert totalt kr 4 072 000 fra eierselskap til dekning av kostnader knyttet til rollen som prosjekt- og markedsansvarlig samt overordnet administrasjon og rollen som daglig leder.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 229 149,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	197 656
Andre tjenester	31 493
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>229 149</b>

### Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Rettigheter, ervert	Biler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	8 425 533	10 076 468	18 502 001
Tilgang	50 000	212 231	2 524 463	2 786 694
Avgang		-48 565	0	-48 565
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>8 589 199</b>	<b>12 600 931</b>	<b>21 240 130</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 000	-5 211 344	-8 345 969	-13 562 313
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>45 000</b>	<b>3 377 855</b>	<b>4 254 962</b>	<b>7 677 817</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>5 000</b>	<b>1 463 011</b>	<b>1 656 201</b>	<b>3 124 212</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	5 år	3-10 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 995 093
Endring i utsatt skatt	4 567 051	-53 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 567 051</b>	<b>4 941 907</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 733 295	22 463 214
Permanente forskjeller	26 031	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 487 943	241 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-728 617</b>	<b>22 704 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 995 093
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 995 093</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 207 370	-1 114 036	93 333
Tilvirkningskontrakter	73 746 809	57 099 104	-16 647 705
Fordringer	188 834	-4 744 738	-4 933 571
<b>Sum</b>	<b>72 728 273</b>	<b>51 240 330</b>	<b>-21 487 943</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-728 617</b>	<b>0</b>	<b>728 617</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>71 999 656</b>	<b>51 240 330</b>	<b>-20 759 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 839 924</b>	<b>11 272 873</b>	<b>-4 567 052</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang. All langsiktig gjeld forfaller innen utgangen av 2026.

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2 778 121	4 772 598
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	10 395 185	17 801 634
<b>Sum</b>	<b>13 173 306</b>	<b>22 574 232</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	7 632 817	8 063 900
Lager av varer og annen beholdning	100 000	100 000
Kundefordringer	74 777 849	78 890 848
Opptjent, ikke fakturert	65 424 234	45 900 000
Andre fordringer (kortsiktige)	2 171 446	930 441
<b>Sum</b>	<b>150 106 346</b>	<b>133 885 188</b>



## Noter til regnskapet 2022

De samme eiendelene er stilt som sikkerhet for kassekredittramme på kr 30.000.000.  
De totale factoringpant er imidlertid begrenset til kr 40.000.000.  
Det er ikke stilt sikkerhet for prosjektgarantirammer hos garantiselskaper.  
Det er ikke stilt sikkerhet for skattetrekksgaranti, ref note 7.

### Note 7 Betalingsmidler

Bundne innskudd	2022	2021
Husleiegarantiinnskudd	0	3 752 000
Sum	0	3 752 000

Selskapet har etablert garanti for skattetrekksmidler på kr 6 000 000.

Ubenyttet del av kassekreditt	19 604 815	12 198 366
-------------------------------	------------	------------

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500 000	1	1 500 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
NTI Gruppen AS	1 500 000	100 %
Sum	1 500 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Norsk Teknisk Installasjon AS er datterdatterselskap av Trac Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Norsk Teknisk Installasjon AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hanna Winsnes gate 13, 3014 Drammen.

Daglig leder Trond L. Røine eier 70 % av aksjene i Trac Holding AS.

Selskapet har utstedt opsjoner til ansatte med rett til å tegne inntil 81 072 aksjer til fastsatt kurs. Opsjonene opptjenes over perioden 2023-2025, med en tredjedel hvert år. Opsjonene må utøves innen 30. juni 2027.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	46 145 880	47 645 880
Tilleggsutbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	16 166 244	16 166 244
Pr. 31.12.	1 500 000	52 312 124	53 812 124

### Note 10 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter ved styring av finansiell risiko.

Selskapet er i liten grad eksponert for valutarisiko i forbindelse med sin virksomhet, men blir påvirket av at råvarepriser kan svinge i takt med endringer i valutakurser.

### Note 11 Betingede utfall

Selskapet er sporadisk involvert i tvistesaker i prosjekter. Hovedvekten av slike saker avgjøres ved forhandlinger mellom partene, men enkelte saker avgjøres i rettsapparatet. Sakene gjelder i all hovedsak krav selskapet har mot kunder. Det er gjort grundige vurderinger knyttet til usikkerheten rundt betingede utfall knyttet til tvister for å sikre en mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Selskapets regnskapsprinsipper sier at "Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende".



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsk Teknisk Installasjon AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsk Teknisk Installasjon AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3CCDJ-OTEBE-C8ME-YYYPX-NNMETT-Q5QP8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 19:33:51 UTC



Penneo DokumentID: 3CCDJ-OTEBE-C8NIE-YYYPX-NNMETT-Q5QP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>