



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRA FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnelia 4
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 875	13 600
Sum kostnader		13 875	13 600
Driftsresultat		-13 875	-13 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 875	-13 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 875	-13 599
Årsresultat		-13 875	-13 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 875	-13 599
Totalresultat		-13 875	-13 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-13 875	-13 599
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-13 875	-13 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	10 857 177	10 396 988
Sum varer		10 857 177	10 396 988
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069	1 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069	1 068
Sum omløpsmidler		10 858 245	10 398 056
SUM EIENDELER		10 858 245	10 398 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	259 234	273 109
Sum opptjent egenkapital		259 234	273 109
Sum egenkapital		1 009 234	1 023 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 296 081	7 852 392
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 296 081	7 852 392
Sum langsiktig gjeld		8 296 081	7 852 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 552 930	1 522 555
Sum kortsiktig gjeld		1 552 930	1 522 555
Sum gjeld		9 849 011	9 374 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 858 245	10 398 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750645

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRA FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatnelia 4
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 992 062 827
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 875	13 600
Sum kostnader		13 875	13 600
Driftsresultat		-13 875	-13 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 875	-13 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 875	-13 599
Årsresultat		-13 875	-13 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 875	-13 599
Totalresultat		-13 875	-13 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-13 875	-13 599
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-13 875	-13 599



Organisasjonsnr: 992 062 827
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3, 4 10 857 177 10 396 988

Sum varer **10 857 177** **10 396 988**

Fordringer

Kundefordringer 4

Konsernfordringer 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 069 1 068

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **1 069** **1 068**

Sum omløpsmidler **10 858 245** **10 398 056**

SUM EIENDELER **10 858 245** **10 398 056**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 750 000 750 000



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	259 234	273 109
Sum opptjent egenkapital		259 234	273 109
Sum egenkapital		1 009 234	1 023 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 296 081	7 852 392
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 296 081	7 852 392
Sum langsiktig gjeld		8 296 081	7 852 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 552 930	1 522 555
Sum kortsiktig gjeld		1 552 930	1 522 555
Sum gjeld		9 849 011	9 374 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 858 245	10 398 056



Organisasjonsnr: 992 062 827
KJERRA FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kjerra Fritidseiendom AS

Organisasjonsnr: 992 062 827



Resultatregnskap

Kjerra Fritidseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	13 875	13 600
Sum driftskostnader		<u>13 875</u>	<u>13 600</u>
Driftsresultat		<u>-13 875</u>	<u>-13 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 875</u>	<u>-13 599</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>-13 875</u>	<u>-13 599</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	13 875	13 599
Sum overføringer		<u>-13 875</u>	<u>-13 599</u>



Balanse

Kjerra Fritidseiendom AS

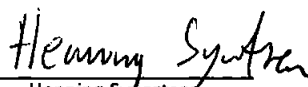
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	10 857 177	10 396 988
Sum varer		<u>10 857 177</u>	<u>10 396 988</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069	1 068
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 069</u>	<u>1 068</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 858 245</u>	<u>10 398 056</u>
Sum eiendeler		<u>10 858 245</u>	<u>10 398 056</u>



Balanse
Kjerra Fritidseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	259 234	273 109
Sum opptjent egenkapital		<u>259 234</u>	<u>273 109</u>
Sum egenkapital		<u>1 009 234</u>	<u>1 023 109</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 296 081	7 852 392
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 296 081</u>	<u>7 852 392</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 552 930	1 522 555
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 552 930</u>	<u>1 522 555</u>
Sum gjeld		<u>9 849 011</u>	<u>9 374 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 858 245</u>	<u>10 398 056</u>

Farsund, 18.06.2021
Styret i Kjerra Fritidseiendom AS


Henning Svertsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer gjelder opparbeidelse av tomter for salg, og er verdsatt til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 875,- eksl.mva.

Revisjon	3 750
Andre tjenester	10 125
Sum honorar til revisor	13 875



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 875	-13 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-443 689	-438 329
Skattepliktig inntekt	-457 564	-451 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 564 784	2 121 095	-443 689
Sum	2 564 784	2 121 095	-443 689
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 782 910	-2 325 346	457 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 126	204 252	-13 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varer

	2020	2019
Opparbeidet tomter for salg	10 857 177	10 396 988
Sum	10 857 177	10 396 988

Selskapet har investert i et tomteområde i Farsund kommune. Det er 40 regulerte tomter og infrastruktur er påbegynt.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 296 081	7 852 392
Sum	8 296 081	7 852 392

Kjerra Fritidseiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 857 177	10 396 988
Sum	10 857 177	10 396 988

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Henli Invest AS	750	100 %
Sum	0	0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	750 000	273 109	1 023 109
Årets resultat		-13 875	-13 875
Pr 31.12	750 000	259 234	1 009 234

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld (Henli Invest AS)	-1 556 930	-1 188 770



Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Manal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Kjerra Fritidseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjerra Fritidseiendom AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 18. juni 2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
registrert revisor