



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 329 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 643 180	2 603 012
Sum inntekter		2 643 180	2 603 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	396 822	396 823
Annen driftskostnad	2	453 076	279 203
Sum kostnader		849 898	676 026
Driftsresultat		1 793 282	1 926 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	393 680	246 950
Sum finanskostnader		393 680	246 950
Netto finans		-393 680	-246 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 601	1 680 036
Skattekostnad på ordinært resultat	8	307 913	369 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 688	1 310 428
Årsresultat		1 091 688	1 310 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 688	1 310 428
Totalresultat		1 091 688	1 310 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 025 996	1 218 423
Avsatt til annen egenkapital	4	65 692	92 005
Sum overføringer og disponeringer		1 091 688	1 310 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 197 919	18 594 741
Sum varige driftsmidler		18 197 919	18 594 741
Sum anleggsmidler		18 197 919	18 594 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		457 854
Andre kortsiktige fordringer	6		217 167
Konsernfordringer	10	2 698 998	1 289 149
Sum fordringer		2 698 998	1 964 170
Sum omløpsmidler		2 698 998	1 964 170
SUM EIENDELER		20 896 917	20 558 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 932 180	4 932 180
Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 776 617	1 710 924
Sum opptjent egenkapital		1 776 617	1 710 924
Sum egenkapital		6 708 797	6 643 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	484 944	466 415
Sum avsetninger for forpliktelser		484 944	466 415
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 280 506	11 754 852
Sum annen langsiktig gjeld		12 280 506	11 754 852
Sum langsiktig gjeld		12 765 450	12 221 267
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 422 670	1 686 891
Annen kortsiktig gjeld			7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 422 670	1 694 541
Sum gjeld		14 188 120	13 915 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 896 917	20 558 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353317

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 329 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 643 180	2 603 012
Sum inntekter		2 643 180	2 603 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		396 822	396 823
Annen driftskostnad 2		453 076	279 203
Sum kostnader		849 898	676 026
Driftsresultat		1 793 282	1 926 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		393 680	246 950
Sum finanskostnader		393 680	246 950
Netto finans		-393 680	-246 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 601	1 680 036
Skattekostnad på ordinært resultat 8		307 913	369 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 688	1 310 428
Årsresultat		1 091 688	1 310 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 688	1 310 428
Totalresultat		1 091 688	1 310 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		1 025 996	1 218 423
Avsatt til annen egenkapital 4		65 692	92 005
Sum overføringer og disponeringer		1 091 688	1 310 428



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 9	18 197 919	18 594 741
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		18 197 919	18 594 741
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 197 919	18 594 741
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		457 854
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige fordringer	6		217 167
------------------------------	---	--	---------

Konsernfordringer	10	2 698 998	1 289 149
-------------------	----	-----------	-----------

Sum fordringer		2 698 998	1 964 170
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 698 998	1 964 170
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 896 917	20 558 911
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	4 932 180	4 932 180
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 776 617	1 710 924
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 776 617	1 710 924
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		6 708 797	6 643 104
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	484 944	466 415
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		484 944	466 415
-----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	12 280 506	11 754 852
-------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		12 280 506	11 754 852
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		12 765 450	12 221 267
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 422 670	1 686 891
Annen kortsiktig gjeld			7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 422 670	1 694 541
Sum gjeld		14 188 120	13 915 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 896 917	20 558 911



Organisasjonsnr: 922 329 397
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4932.18	4932180.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKA AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Alta Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: Q8GFJ-31MG7-QJEOQ-X3J2I-G8MIV-FVEH0



Resultatregnskap			
Alta Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 643 180	2 603 012
Sum leieinntekter		2 643 180	2 603 012
Avskrivning av driftsmidler	5	396 822	396 823
Annen driftskostnad	2	453 076	279 203
Sum driftskostnader		849 898	676 026
Driftsresultat		1 793 282	1 926 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	393 680	246 950
Sum finanskostnader		393 680	246 950
Resultat av finansposter		-393 680	-246 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 601	1 680 036
Skattekostnad på ordinært resultat	8	307 913	369 608
Ordinært resultat		1 091 688	1 310 428
Årsresultat		1 091 688	1 310 428
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 025 996	1 218 423
Avsatt til annen egenkapital	4	65 692	92 005
Sum overføringer		1 091 688	1 310 428
Alta Butikkeiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: Q8GFJ-3 IMG7-QJEOQ-X3J2I-G8MY-FVEH0



Balanse			
Alta Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 197 919	18 594 741
Sum varige driftsmidler		18 197 919	18 594 741
Sum anleggsmidler		18 197 919	18 594 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	457 854
Andre kortsiktige fordringer	6	0	217 167
Fordring konsernkonto	10	2 698 998	1 289 149
Sum fordringer		2 698 998	1 964 170
Sum omløpsmidler		2 698 998	1 964 170
Sum eiendeler		20 896 917	20 558 911

Penneo DokumentID: Q86GFJ-31MG7-QJEOQ-X3J2I-G8MY-FVEH0



Balanse			
Alta Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 932 180	4 932 180
Sum innskutt egenkapital		4 932 180	4 932 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 776 617	1 710 924
Sum opptjent egenkapital		1 776 617	1 710 924
Sum egenkapital		6 708 797	6 643 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	484 944	466 415
Sum avsetning for forpliktelser		484 944	466 415
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 280 506	11 754 852
Sum annen langsiktig gjeld		12 280 506	11 754 852
Sum langsiktig gjeld		12 765 450	12 221 267
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 422 670	1 686 891
Annen kortsiktig gjeld		0	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 422 670	1 694 541
Sum gjeld		14 188 120	13 915 807
Sum egenkapital og gjeld		20 896 917	20 558 911
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Alta Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Alta Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: Q8GFI-3 IMG7-QJEOQ-X3J2I-G8MIV-FVEH0



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	4 932	4 932 180
Sum	1 000	4 932	4 932 180

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2019.

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 932 180	1 710 924	6 643 104
Avgitt konsernbidrag	-	-1 025 996	-1 025 996
Årets resultat	-	1 091 688	1 091 688
Egenkapital pr 31.12	4 932 180	1 776 616	6 708 797

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 970 000	19 841 115	22 811 115
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 970 000	19 841 115	22 811 115
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	4 216 374	4 216 374
Årets avskrivning	-	396 822	396 822
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 613 197	4 613 197
Bokført verdi pr. 31.12.	2 970 000	15 227 917	18 197 919

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	12 280 506	11 754 852	107 290	124 810
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 314 380	1 562 081
Sum	12 280 506	11 754 852	1 421 670	1 686 891

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12.280.506. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 393.680.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	289 384	343 658
Endring i utsatt skatt	18 529	25 950
Skattekostnad ordinært resultat	307 913	369 608

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	289 384	343 658
Skatt av konsernbidrag	-289 384	-343 658
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	1 399 601	1 680 036
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	307 913	369 608
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	307 913	369 608
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	484 944	-	466 415
Sum	-	484 944	-	466 415
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skatt i balansen (22%)	-	484 944	-	466 415

Penneo Dokumentnr: Q86GFJ-31MG7-QJEOQ-X3J2I-G8MIV-FVEHO



Alta Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2020	2020
Pantets pålydende	34 000 000	34 000 000
Sum	34 000 000	34 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2020
Bygninger	18 197 919	18 594 741
Totalt	18 197 919	18 594 741

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnrøkke: Q86GFJ-31MG7-QJEOQ-X3J2I-G8MIV-FVEH0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:45:13Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:25:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q8GFJ-31MG7-QJEOQ-X3J2I-G8MIV-FVEH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alta Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alta Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 091 688.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y45WE-2NKGF-8ZY3J-1550H-DAC0ME-2YHHH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Alta Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y45WE-2NKGf-8ZY3J-1550H-DACME-2YHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:32:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y45WE-2NKGF-8ZY3J-1550H-DAC0ME-2YHHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>