



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 611 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1700
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSA HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 837 074	3 131 426
Sum inntekter		2 837 074	3 131 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	628 691	628 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 900	169 084
Annen driftskostnad		644 829	450 667
Sum kostnader		1 435 420	1 248 442
Driftsresultat		1 401 653	1 882 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	854
Annen finansinntekt		7 767	
Sum finansinntekter		8 146	854
Annen rentekostnad		291 924	238 378
Sum finanskostnader		291 924	238 378
Netto finans		-283 779	-237 525
Resultat før skattekostnad		1 117 875	1 645 460
Skattekostnad på resultat	3	245 898	361 863
Årsresultat	4	871 977	1 283 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 977	1 283 597
Totalresultat		871 977	1 283 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		871 977	1 283 597
Sum overføringer og disponeringer		871 977	1 283 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 130 144	7 239 344
Maskiner og anlegg	2	147 494	200 194
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 277 638	7 439 538
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 277 638	7 439 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		497 503	495 102
Andre kortsiktige fordringer	5	451 096	446 763
Sum fordringer	5	948 599	941 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 574 850	4 893 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 574 850	4 893 113
Sum omløpsmidler		6 523 450	5 834 978
SUM EIENDELER		13 801 088	13 274 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 311 520	7 439 543
Sum opptjent egenkapital		8 311 520	7 439 543
Sum egenkapital	4	9 511 520	8 639 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 780	117 303
Sum avsetninger for forpliktelser		119 780	117 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 295 750	3 629 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 295 750	3 629 750
Sum langsiktig gjeld		3 415 530	3 747 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	
Betalbar skatt	3	243 421	361 796
Skyldig offentlige avgifter		378 636	458 683
Annen kortsiktig gjeld		251 971	67 441
Sum kortsiktig gjeld		874 038	887 920
Sum gjeld		4 289 568	4 634 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 801 088	13 274 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548170

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 611 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1700
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSA HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 837 074	3 131 426
Sum inntekter		2 837 074	3 131 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	628 691	628 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 900	169 084
Annen driftskostnad		644 829	450 667
Sum kostnader		1 435 420	1 248 442
Driftsresultat		1 401 653	1 882 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	854
Annen finansinntekt		7 767	
Sum finansinntekter		8 146	854
Annen rentekostnad		291 924	238 378
Sum finanskostnader		291 924	238 378
Netto finans		-283 779	-237 525
Resultat før skattekostnad		1 117 875	1 645 460
Skattekostnad på resultat	3	245 898	361 863
Årsresultat	4	871 977	1 283 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 977	1 283 597
Totalresultat		871 977	1 283 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		871 977	1 283 597
Sum overføringer og disponeringer		871 977	1 283 597



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 130 144	7 239 344
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	147 494	200 194
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 277 638	7 439 538
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 277 638	7 439 538
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		497 503	495 102
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	451 096	446 763
------------	---	---------	---------

Sum fordringer	5	948 599	941 866
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 574 850	4 893 113
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 574 850	4 893 113
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 523 450	5 834 978
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 801 088	13 274 517
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	8 311 520	7 439 543
Sum opptjent egenkapital		8 311 520	7 439 543
Sum egenkapital	4	9 511 520	8 639 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 780	117 303
Sum avsetninger for forpliktelser		119 780	117 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 295 750	3 629 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 295 750	3 629 750
Sum langsiktig gjeld		3 415 530	3 747 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	
Betalbar skatt	3	243 421	361 796
Skyldig offentlige avgifter		378 636	458 683
Annen kortsiktig gjeld		251 971	67 441
Sum kortsiktig gjeld		874 038	887 920
Sum gjeld		4 289 568	4 634 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 801 088	13 274 517



Organisasjonsnr: 910 611 968
BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
BJERKE EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 910 611 968



RESULTATREGNSKAP

BJERKE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 837 074	3 131 426
Sum driftsinntekter		2 837 074	3 131 426
Lønnskostnad	1	628 691	628 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 900	169 084
Annen driftskostnad		644 829	450 667
Sum driftskostnader		1 435 420	1 248 442
Driftsresultat		1 401 653	1 882 984
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		379	854
Annen finansinntekt		7 767	0
Annen rentekostnad		291 924	238 378
Resultat av finansposter		-283 779	-237 525
Resultat før skattekostnad		1 117 875	1 645 460
Skattekostnad på resultat	3	245 898	361 863
Årsresultat	4	871 977	1 283 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		871 977	1 283 597
Sum overføringer		871 977	1 283 597



BALANSE

BJERKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 130 144	7 239 344
Maskiner og anlegg	2	147 494	200 194
Sum varige driftsmidler	2	7 277 638	7 439 538
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 277 638	7 439 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		497 503	495 102
Andre kortsiktige fordringer	5	451 096	446 763
Sum fordringer	5	948 599	941 866
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 574 850	4 893 113
Sum omløpsmidler		6 523 450	5 834 978
Sum eiendeler		13 801 088	13 274 517



BALANSE

BJERKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	8 311 520	7 439 543
Sum opptjent egenkapital		8 311 520	7 439 543
Sum egenkapital	4	9 511 520	8 639 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	119 780	117 303
Sum avsetning for forpliktelser		119 780	117 303
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 295 750	3 629 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 295 750	3 629 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10	0
Betalbar skatt	3	243 421	361 796
Skyldig offentlige avgifter		378 636	458 683
Annen kortsiktig gjeld		251 971	67 441
Sum kortsiktig gjeld		874 038	887 920
Sum gjeld		4 289 568	4 634 973
Sum egenkapital og gjeld		13 801 088	13 274 517

Styret i BJERKE EIENDOM AS

Anders Ruud
styreleder/daglig leder

Stian Ruud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	551 000	551 000
Arbeidsgiveravgift	77 691	77 691
Sum	628 691	628 691

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 906 116	813 155	10 719 271
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 906 116	813 155	10 719 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 775 972	665 661	3 441 633
= Bokført verdi 31.12.24	7 130 144	147 494	7 277 638



Årets ordinære avskrivninger	109 200	52 700	161 900
Økonomisk levetid	15-100 år	3-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 421	361 795
Endring i utsatt skatt	2 477	68
Skattekostnad ordinært resultat	245 898	361 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 117 875	1 645 460
Permanente forskjeller	-157	-630
Endring i midlertidige forskjeller	-11 258	-307
Skattepliktig inntekt	1 106 459	1 644 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 421	361 796
Sum betalbar skatt i balansen	243 421	361 796

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	544 456	533 198	-11 258
Sum	544 456	533 198	-11 258
Grunnlag for utsatt skatt	544 456	533 198	-11 258
Utsatt skatt (22 %)	119 780	117 303	-2 477

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	0	7 439 543	8 639 543
Årets resultat				871 977	871 977
Pr 31.12.2024	1 200 000	0	0	8 311 520	9 511 520



Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 871 977 etter skatt, mot kr. 1 283 597 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.