



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 631 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JABA INVEST AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	228 130	624 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 130</b>	<b>624 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 130</b>	<b>-624 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 150 403	528 601
Annen finansinntekt	4	15 607 407	18 107 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 757 810</b>	<b>18 636 008</b>
Annen rentekostnad	5, 6	1 655 383	993 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 383</b>	<b>993 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 102 427</b>	<b>17 642 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 874 297</b>	<b>17 017 836</b>
Skattekostnad på resultat	7	93 711	2 953 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 800 000	11 378 884
Avsatt til annen egenkapital			2 685 920
Overført fra annen egenkapital		-19 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	14 461	14 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>14 461</b>	<b>14 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		1
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	83 930 685	83 930 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 101 029	14 246 254
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 910 185	1 910 185
Investering i deltakerlignede selskap	4	39 832 257	39 832 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 774 156</b>	<b>139 919 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 788 617</b>	<b>139 933 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 473 434	1 430 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 473 434</b>	<b>1 430 518</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	906 165	1 759 637
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 932 373	4 302 615
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 838 538</b>	<b>6 062 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 900	492 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 900</b>	<b>492 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 539 872	7 984 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 328 489</b>	<b>147 918 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		31 114 134	31 114 134
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 162 122</b>	<b>67 162 122</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 089 019	42 108 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 089 019</b>	<b>42 108 433</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>109 251 141</b>	<b>109 270 555</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	4 214	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 214</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 214</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 830 297	29 882 647
Leverandørgjeld		353 340	12 500
Betalbar skatt	7	89 497	2 953 032
Utbytte		5 800 000	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 073 134</b>	<b>38 648 179</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		36 077 348	38 648 179
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 328 489</b>	<b>147 918 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 631 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JABA INVEST AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 821 631 742  
JABA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	228 130	624 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 130</b>	<b>624 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 130</b>	<b>-624 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 150 403	528 601
Annen finansinntekt	4	15 607 407	18 107 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 757 810</b>	<b>18 636 008</b>
Annen rentekostnad	5, 6	1 655 383	993 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 383</b>	<b>993 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 102 427</b>	<b>17 642 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	93 711	2 953 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 800 000	11 378 884
Avsatt til annen egenkapital			2 685 920
Overført fra annen egenkapital		-19 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>



Organisasjonsnr: 821 631 742  
JABA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	9	14 461	14 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>14 461</b>	<b>14 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		1
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	83 930 685	83 930 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 101 029	14 246 254
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 910 185	1 910 185
Investering i deltakerlignede selskap	4	39 832 257	39 832 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 774 156</b>	<b>139 919 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 788 617</b>	<b>139 933 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 473 434	1 430 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 473 434</b>	<b>1 430 518</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	2	906 165	1 759 637
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 932 373	4 302 615
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 838 538</b>	<b>6 062 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		227 900	492 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 900</b>	<b>492 121</b>



Sum omløpsmidler		4 539 872	7 984 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 328 489</b>	<b>147 918 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		31 114 134	31 114 134
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 162 122</b>	<b>67 162 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 089 019	42 108 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 089 019</b>	<b>42 108 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>109 251 141</b>	<b>109 270 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 214	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 214</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 214</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	29 830 297	29 882 647
Leverandørgjeld		353 340	12 500
Betalbar skatt	7	89 497	2 953 032
Utbytte		5 800 000	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 073 134</b>	<b>38 648 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 077 348</b>	<b>38 648 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 328 489</b>	<b>147 918 734</b>



Organisasjonsnr: 821 631 742  
JABA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

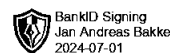
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Jaba Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 821 631 742**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jaba Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	228 130	624 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 130</b>	<b>624 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 130</b>	<b>-624 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 150 403	528 601
Annen finansinntekt	4	15 607 407	18 107 407
Annen rentekostnad	5, 6	1 655 383	993 760
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 102 427</b>	<b>17 642 248</b>
Resultat før skattekostnad		14 874 297	17 017 836
Skattekostnad på resultat	7	93 711	2 953 032
<b>Resultat</b>		<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		14 800 000	11 378 884
Avsatt til annen egenkapital		0	2 685 920
Overført fra annen egenkapital		19 414	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 780 586</b>	<b>14 064 804</b>
<b>Jaba Invest AS</b>			
			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jaba Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	14 461	14 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>14 461</b>	<b>14 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	0	1
Investeringer i tilknyttet selskap	10	83 930 685	83 930 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 101 029	14 246 254
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 910 185	1 910 185
Investering i deltakerlignede selskap	4	39 832 257	39 832 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 774 156</b>	<b>139 919 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 788 617</b>	<b>139 933 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 473 434	1 430 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 473 434</b>	<b>1 430 518</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	906 165	1 759 637
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 932 373	4 302 615
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 838 538</b>	<b>6 062 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 900	492 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 539 872</b>	<b>7 984 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 328 489</b>	<b>147 918 734</b>
<b>Jaba Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jaba Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	80 000	80 000
Overkurs		31 114 134	31 114 134
Annen innskutt egenkapital		35 967 988	35 967 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 162 122</b>	<b>67 162 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 089 019	42 108 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 089 019</b>	<b>42 108 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>109 251 141</b>	<b>109 270 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	4 214	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 214</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 830 297	29 882 647
Leverandørgjeld		353 340	12 500
Betalbar skatt	7	89 497	2 953 032
Utbytte		5 800 000	5 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 073 134</b>	<b>38 648 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 077 348</b>	<b>38 648 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>145 328 489</b>	<b>147 918 734</b>
Oslo, 30.06.2024 Styret i Jaba Invest AS			
_____ Jan Andreas Bakke styreleder			
<b>Jaba Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Jaba Invest AS Noter 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet gjennom fusjon av JB Bakke AS (910 389 378) den 24.08.2018 og har 17.12.2018 gjennomført en skattefri fusjon med søsterselskapet Jaba Invest AS (979 174 969) med virkning fra 01.01.2018.

#### Driftsinntekter

Netto gevinst / tap ved salg av aksjer og andeler samt verdjusteringer på investeringene klassifiseres som driftsinntekter hvis positiv. Dersom negativ klassifiseres det som driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer og andeler i andre selskap (anleggsmidler)

Aksjer som er klassifisert som langsiktige vurderes til kostpris og nedskrives dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Verdjusteringer og gevinst/tap klassifiseres som netto driftsinntekter eller driftskostnader. Utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.

#### Markedsbaserte investeringer i aksjer, fond og obligasjoner (omløpsaksjer)

Aksjer og andeler som er lett omsettelige klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi pr. 31.12. Verdjusteringer og gevinst/tap klassifiseres som netto driftsinntekter eller driftskostnader. Utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.



## Jaba Invest AS Noter 2023

### Note 1 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Apptix	159	159
KABAK INVEST AS	1 910 000	1 910 000
Pure E&P Norway AS	26	26
<b>Sum</b>	<b>1 910 185</b>	<b>1 910 185</b>

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi	Årets verdiendring
Andel i aksjefond	565 978	906 165	906 165	124 873
Andel i verdipapirfond	1 913 220	1 932 373	1 932 373	53 572
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>2 479 198</b>	<b>2 838 537</b>	<b>2 838 537</b>	<b>178 445</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Jaba Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Investering i deltakerlignede selskap

Selskap	Eierandel	Utbetalt 2023	Kostpris	Bokført verdi
Sandakerveien 114 ans	33,333 %	1 000 000	2 276 182	2 276 182
Parkveien 61 ans	33,333 %	5 500 000	1 168 994	1 168 994
Klingenberggaten 7 da	16,296 %	2 607 407	33 619 880	33 619 880
Hegdehaugsveien 31 ans	33,333 %	6 500 000	2 767 201	2 767 201
<b>Sum</b>		<b>15 607 407</b>	<b>39 832 257</b>	<b>39 832 257</b>



## Jaba Invest AS Noter 2023

### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter

Jaba Invest AS har en langsiktig fordring på nærstående selskap Kabak Invest AS på kr. 15 101 029,- per 31.12.2023. Fordringen er renteberegnet med kr. 854 775,- i 2023.

### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har en kassekreditt på kr 30 000 000,- til Handelsbanken. Per 31.12.2023 er det benyttet kr. 29 830 297,-. Gjelden er sikret med pant i andelene i Hegdehaugsveien 31 ANS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 767 201,- per 31.12.2023. Rentekostnad i 2023 var kr 1 652 982,-

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år.

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 497	2 953 032
Endring i utsatt skattefordel	4 214	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 711</b>	<b>2 953 032</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 874 297	17 017 836
Permanente forskjeller	-11 048 447	-3 594 963
Endring i midlertidige forskjeller	-3 419 047	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>406 803</b>	<b>13 422 873</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 497	2 953 032
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 497</b>	<b>2 953 032</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-3 419 047	-3 419 047
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3 419 047</b>	<b>-3 419 047</b>
Aksjer og andre verdipapirer	19 153	-1 193 889	-1 213 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 612 937	4 612 937
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>19 153</b>	<b>0</b>	<b>-19 153</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 214</b>	<b>0</b>	<b>-4 214</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7



---

**Jaba Invest AS**  
**Noter 2023**

---

**Note 8 Egenkapital**

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000	31 114 134	35 967 988	42 108 433	67 162 122
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>31 114 134</b>	<b>35 967 988</b>	<b>42 108 433</b>	<b>67 162 122</b>
Tilleggsutbytte				-14 800 000	-14 800 000
Årets resultat				14 780 586	14 780 586
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>31 114 134</b>	<b>35 967 988</b>	<b>42 089 019</b>	<b>109 251 141</b>

**Note 9 Anleggsmidler**

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 461	14 461
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>14 461</b>	<b>14 461</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>14 461</b>	<b>14 461</b>

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

**Note 10 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Fantholmen Holding AS	Risør	30,0%	9 000	9 000
Grensen 13 AS	OSLO	33,3%	43 011 000	43 011 000
J B Bakke AS	Oslo	33,3%	551 420	551 420
Strandgata 23 Restauranthus AS	Risør	30,0%	4 391 277	4 391 277
Toppen1 AS	Oslo	33,3%	35 967 988	35 967 988
<b>Sum</b>			<b>83 930 685</b>	<b>83 930 685</b>

---

**Side 8**



---

**Jaba Invest AS**  
**Noter 2023**

---

**Note 11 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Jaba Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>80 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Andreas Bakke	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Andreas Bakke	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Jaba Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Jaba Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 14 780 586**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/01/2024 12:57:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.