



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 805 481	126 935 521
Sum inntekter		12 805 481	126 935 521
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 814 017	129 317 914
Annen driftskostnad		258 300	43 673
Sum kostnader		11 072 317	129 361 587
Driftsresultat		1 733 164	-2 426 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 247	3 990
Sum finansinntekter		39 247	3 990
Netto finans		39 247	3 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 772 411	-2 422 076
Skattekostnad på resultat	3		55 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 411	-2 477 572
Årsresultat		1 772 411	-2 477 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 772 411	-2 477 572
Totalresultat		1 772 411	-2 477 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 772 411	-2 477 572
Sum overføringer og disponeringer		1 772 411	-2 477 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		6 390 981
Sum varer			6 390 981
Fordringer			
Kundefordringer		611 790	1 239 290
Andre kortsiktige fordringer		5 999	5 999
Sum fordringer		617 789	1 245 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 220 781	8 994 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 220 781	8 994 797
Sum omløpsmidler		6 838 570	16 631 066
SUM EIENDELER		6 838 570	16 631 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	901 918	2 674 329
Sum opptjent egenkapital		-901 918	-2 674 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		298 082	-1 474 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 400 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 488	3 305 395
Annen kortsiktig gjeld	6	2 900 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 140 488	3 305 395
Sum gjeld		6 540 488	18 105 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 838 570	16 631 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580735

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 914 599 024
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 805 481	126 935 521
Sum inntekter		12 805 481	126 935 521
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 814 017	129 317 914
Annen driftskostnad		258 300	43 673
Sum kostnader		11 072 317	129 361 587
Driftsresultat		1 733 164	-2 426 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 247	3 990
Sum finansinntekter		39 247	3 990
Netto finans		39 247	3 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 772 411	-2 422 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 411	-2 477 572
Årsresultat		1 772 411	-2 477 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 772 411	-2 477 572
Totalresultat		1 772 411	-2 477 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 772 411	-2 477 572
Sum overføringer og disponeringer		1 772 411	-2 477 572



Organisasjonsnr: 914 599 024
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		6 390 981
Sum varer			6 390 981
Fordringer			
Kundefordringer		611 790	1 239 290
Andre kortsiktige fordringer		5 999	5 999
Sum fordringer		617 789	1 245 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 220 781	8 994 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 220 781	8 994 797
Sum omløpsmidler		6 838 570	16 631 066
SUM EIENDELER		6 838 570	16 631 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	901 918	2 674 329
Sum opptjent egenkapital		-901 918	-2 674 329
Sum egenkapital		298 082	-1 474 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 400 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 488	3 305 395
Annen kortsiktig gjeld	6	2 900 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 140 488	3 305 395
Sum gjeld		6 540 488	18 105 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 838 570	16 631 066



Organisasjonsnr: 914 599 024
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Borgundvegen Boligutvikling AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 805 481	126 935 521
Sum driftsinntekter		12 805 481	126 935 521
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 814 017	129 317 914
Annen driftskostnad		258 300	43 673
Sum driftskostnader		11 072 317	129 361 587
Driftsresultat		1 733 164	-2 426 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 247	3 990
Resultat av finansposter		39 247	3 990
Resultat før skattekostnad		1 772 411	-2 422 076
Skattekostnad på resultat	3	0	55 496
Årsresultat		1 772 411	-2 477 572
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 772 411	0
Overført til udekket tap		0	2 477 572
Sum overføringer		1 772 411	-2 477 572



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	6 390 981
Sum varer		0	6 390 981
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		611 790	1 239 290
Andre kortsiktige fordringer		5 999	5 999
Sum fordringer		617 789	1 245 289
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 220 781	8 994 797
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 220 781	8 994 797
Sum omløpsmidler		6 838 570	16 631 066
Sum eiendeler		6 838 570	16 631 066



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-901 918	-2 674 329
Sum opptjent egenkapital		<u>-901 918</u>	<u>-2 674 329</u>
Sum egenkapital		<u>298 082</u>	<u>-1 474 329</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 400 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 400 000</u>	<u>14 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		240 488	3 305 395
Annen kortsiktig gjeld	6	2 900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 140 488</u>	<u>3 305 395</u>
Sum gjeld		<u>6 540 488</u>	<u>18 105 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 838 570</u>	<u>16 631 066</u>

Ålesund, 29.06.2023
Styret i Borgundvegen Boligutvikling AS

Inger Johanne Langeland
styreleder

Sindre Moldskred
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/prosjekt i arbeid

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter knyttet til finansiering av prosjekt under utførelse aktiveres som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	55 496
Skattekostnad ordinært resultat	0	55 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 772 411	-2 422 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	294 864	2 457 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 067 274	-35 554
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	294 864	294 864
Sum	0	294 864	294 864
Akkumulert fremførbart underskudd	-901 918	-2 969 193	-2 067 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	901 918	2 674 329	1 772 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varelager/prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er bokført til tilvirkningskost og presentert som varelager. Prosjekter føres etter fullført kontrakts metode.

Alle enheter er solgt pr 31.12.2022.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 200 000	-2 674 329	-1 474 329
Årets resultat		1 772 411	1 772 411
Pr 31.12.2022	1 200 000	-901 918	298 082

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2022. Selskapets drift er finansiert av aksjonærer, som tilfører selskapet likviditet ved behov. Styret anser videre drift av selskapet å være forsvarlig.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Det er ytet lån fra aksjonærer med tilsammen kr 3 400 000 pr 31.12.2022. Lånet renteberegnes ikke.

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter balansedagen.

Selskapet har garantiansvar ovenfor kjøpere iht Bustadoppføingslova § 12.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgundvegen Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgundvegen Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z572-SLQEU-2EU7B-V285G-KOBIE-LS080



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 13:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z572-SLQEU-2EU7B-V285G-KOBIE-LS080

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>